

Exposé

Wohnung in Innsbruck

Top-Lage Garconniere Innsbruck Klinik / Hauptuni mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-436501

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Innerkoflerstrasse 2
6020 Innsbruck
Tirol
Österreich

Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	30,00 m²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	176 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Privatanbieter. Keine Maklergebühren. Provisionsfrei !

Ab sofort zu vermieten.

Keine Haustiere erlaubt.

Vermietet auf 3 Jahre wird eine generalsanierte Garconniere in Top-Lage mit grossen 8 qm Balkon in Innsbruck. Die Innerkoflerstrasse 2 befindet sich zwischen Klinik Chirurgie und Haupt-Universität. Bushaltestelle 20 m entfernt. Nahversorger MPreis 100 m entfernt. Techem Zentral-Gasheizung. Der Wohn- /Schlafbereich wird über ein großzügiges tiefes Fenster mit Balkontür belichtet.

Das Mietobjekt befindet sich im 1. Obergeschoß (kein Lift) und besteht aus Vorraum / Kochnische, 1 Zimmer, Bad / WC. Waschmaschinenanschluss vorhanden. Grosser allgemeiner Trockenraum im Untergeschoss.

Ein eigenes Kellerabteil (ca. 3 m²) sorgt für praktischen Stauraum.

Ideal für Klinik-Mitarbeiter, Universitätsangehörige, Studenten die in direkter Lage wohnen und arbeiten wollen.

Saniert im Feber 2026 wurde: Neue Küche mit Einbaugeräte (Ceranfeld, Kühlschrank, Backofen, Dunstabzugshaube mit Abluftbetrieb), neue Toilette, Waschbecken, Spiegelschrank, Armaturen, Duschvorhand, Duschstange, neuer Boden Wohnzimmer, gänzliche Elektrik, neue Lampen, neuer Rasenteppich Balkon (Genügend Platz für Gartenmöbel oder Aufbewahrungsgegenstände).

ACHTUNG: Bei Mietvertragsunterfertigung wird ein aktueller KSV InfoPass für Mieter UND aktueller Einkommensnachweis verlangt. Alle die dies nicht vorweisen können bzw. wollen, brauchen sich nicht um die Wohnung zu bewerben.

Kaution EUR 3.000,-

Mietpreis: monatlich EUR 900,- zuzüglich Strom (ist vom Mieter standardmässig selbst anzumelden) und zuzüglich Betriebskosten (derzeit EUR 176,13).

Ausstattung

Saniert im Feber 2026 wurde: Neue Küche mit Einbaugeräte (Ceranfeld, Kühlschrank, Backofen, Dunstabzugshaube mit Abluftbetrieb), neue Toilette, Waschbecken, Spiegelschrank, Armaturen, Duschvorhand, Duschstange, neuer Boden Wohnzimmer, gänzliche Elektrik, neue Lampen, neuer Rasenteppich Balkon (Genügend Platz für Gartenmöbel oder Aufbewahrungsgegenstände).

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

ACHTUNG: Bei Mietvertragsunterfertigung wird ein aktueller KSV InfoPass für Mieter UND aktueller Einkommensnachweis verlangt. Alle die dies nicht vorweisen können bzw. wollen, brauchen sich nicht um die Wohnung zu bewerben.

Keine Haustiere erlaubt.

Nichtraucher Wohnung!

Lage

Die Innerkoflerstrasse 2 befindet sich zwischen Klinik Chirurgie und Haupt-Universität. Bushaltestelle 20 m entfernt. Nahversorger MPreis 100 m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

