

Exposé

Wohnung in Kirchschlag

Traumhafte 80 m² Mietwohnung in 2860 Kirchschlag - hell, gepflegt & mit Tiefgarage!



Objekt-Nr. OM-436061

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Wiener Straße 14
2860 Kirchschlag
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	2004	Schlafzimmer	2
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Etage	3. OG
Wohnfläche	80,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, top gepflegte 80 m² Wohnung in 2860 Kirchschlag bietet alles, was man sich für komfortables Wohnen wünscht – und noch mehr.

Das absolute Highlight ist das großzügige, lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer, das sofort ein Gefühl von Weite und Wohlfühlen vermittelt. Die neue, moderne Einbauküche ist praktisch vom Essbereich aus einsehbar und durch eine Wand stilvoll vom Wohnzimmer getrennt.

Über den geräumigen Gang – ideal für zusätzlichen Stauraum – gelangt man zu WC, Bad und zwei Schlafzimmern. Beide Zimmer bieten einen wunderschönen Blick auf die Burgruine Kirchschlag.

Der überdachte Balkon mit Glasdach ermöglicht entspannte Stunden bei jedem Wetter. Ein weiterer Pluspunkt: Der Kamin mit Ofenrohranschluss in der Mitte der Wohnung – perfekt, um gemütlich mit Holz oder Pellets zu heizen.

Zur Wohnung gehört ein fixer Garagenplatz in der Tiefgarage, zusätzlich stehen rund ums Haus kostenlose Parkplätze zur Verfügung. Ein Kinderspielplatz befindet sich nur eine Straße entfernt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Gesamtmiete exkl. Heizkosten, inkl. Betriebskosten-Akonto & PKW-Stellplatz

Befristet auf 3 Jahre, Verlängerung möglich

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung

Lage

Die Wohnung liegt in einer der besten Lagen Kirchschlags: zentral, ruhig und mit perfekter Infrastruktur.

Alles, was man täglich braucht, ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar: Nahversorger, Schulen, Kindergarten, Arzt, Apotheke, Bank und vieles mehr.

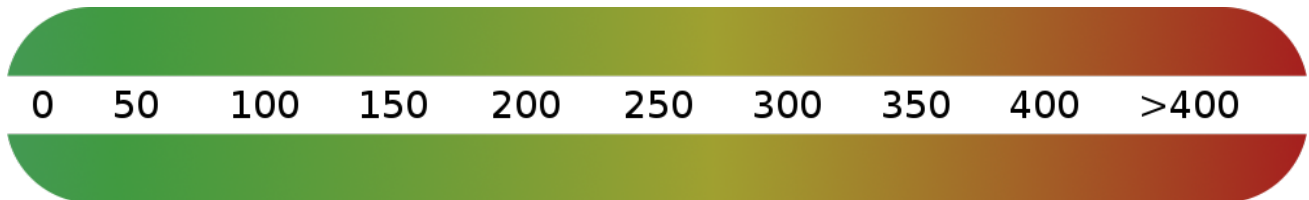
Für Naturliebhaber ist die Lage ein Traum: Direkt vor der Haustür starten zahlreiche Wander- und Radwege – ideal für alle, die Natur und Bewegung lieben.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	57,70 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Durchgang zu den Schlafzimmern



Exposé - Galerie



Wohnungeingang



Balkon

Exposé - Galerie



Vorraum

Exposé - Grundrisse

