

Exposé

Einfamilienhaus in Deutsch Gerisdorf

Familientraum im Burgenland



Objekt-Nr. OM-435899

Einfamilienhaus

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:
Anita Gut

7441 Deutsch Gerisdorf
Burgenland
Österreich

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	3.365,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	8
Zimmer	11,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	260,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	520,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großes Ein- Mehrfamilienhaus im Bezirk Oberpullendorf zu verkaufen.

Wir verkaufen unser großes Haus in der wunderschönen Buckligen Welt.

2 Wohneinheiten möglich

Baujahr 1973

Bauweise Ziegel massiv

Zentralheizung Pellets, teilweise Fußbodenheizung

Neue Kunststofffenster 3 fach verglast

Erdgeschoß ca. 120 m²

- Vorzimmer, Nebenraum, großes Wohnzimmer, Zimmer, große Küche, Speis, Bad, WC

Obergeschoss ca. 159 m²

- 7 Zimmer, Gang, Bad, WC

Dachboden ca 130 m²- ausbaufähig

Keller ca 122 m²- trocken

Nebengebäude ca 400 m²

Kleiner Weinkeller

Grundstücksgröße: ca. 3.365 m²

davon ca. 2.529 m² Bauland und

ca. 836 m² Grünland

Großer Garten mit vielen Obstbäumen

Obst sowie Gemüsegarten, Glashaus

Tierhaltung möglich.

Offenstall

Grundstück komplett eingezäunt.

Volksschule und Kindergarten in Pilgersdorf-

Mittelschule in Lockenhaus-Bustransfer

Praktischer Arzt in Pilgersdorf

Nahversorger in Pilgersdorf und Lockenhaus

Bushaltestelle im Ort

Wirtshaus im Ort

Ausstattung

Das Haus ist teilsaniert, Fenster und Pelletsofen vor 3 Jahren erneuert, Wohnzimmer und Küche mit Fußbodenheizung, große Einbauküche, teilweise möblierte Zimmer.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

In Mitten der Buckligen Welt, in absoluter Ruhelage und doch nicht am Ende der Welt ist dieser Familientraum. In die Bezirkshauptstadt Oberpullendorf fährt man ca 20 Minuten, nach Oberwart ca 30 Minuten und nach Wien ca 90 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



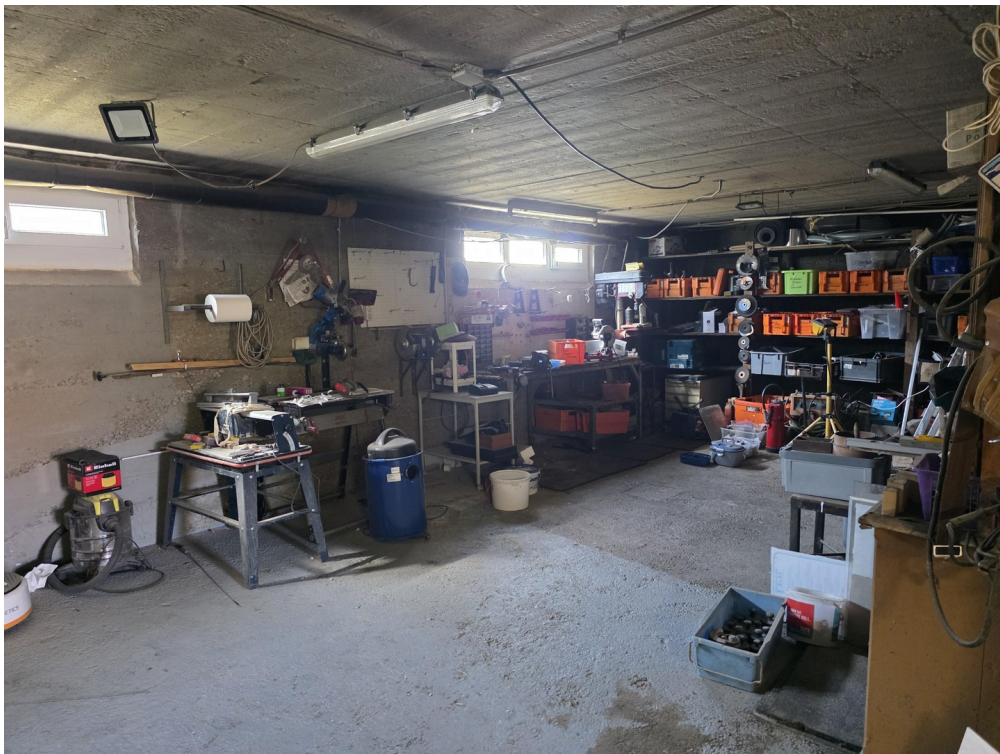
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

