

Exposé

Pension in Oggau

Leben und Vermieten am Neusiedlersee



Objekt-Nr. OM-435705

Pension

Verkauf: **650.000 €**

Ansprechpartner:
Edeltraud May

Seegasse 17
7063 Oggau
Burgenland
Österreich

Baujahr	1981	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	500,00 m²	Badezimmer	20
Etagen	4	Gesamtfläche	700,00 m²
Zimmer	20,00	Gastronomiefläche	50,00 m²
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gebäudekomplex, Baujahr 1981, massive Bauweise, die Liegenschaft besteht aus 2 Häusern auf 495 Quadratmetern und ist als Mischgewerbe gewidmet. Im vorderen Haus befindet sich eine kleine Betreiberwohnung und 5 Apartments in unterschiedlichen Größen, das hintere Haus gliedert sich atriumartig um einen Innenhof bestehend aus 12 Doppelbettzimmern mit Du/WC, Einen Frühstücksraum und ein weiteres Apartment. Die gesamte Ausstattung ist im Stil der 80iger Jahre

Es besteht die Möglichkeit 2 weitere Grundstücke die unmittelbar an die Liegenschaft angrenzen zu erwerben (694 und 631 Quadratmeter)

Die Liegenschaft wäre dann auch für Bauunternehmer interessant.

Das Haus kann als Pension weitergeführt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Pension liegt in einer Seegemeinde die über einen netten Jachthafen ein Schwimmbad und einen Campingplatz verfügt

In der Nähe befinden sich die Seefestspiele Mörbisch, die Opernfestspiele im Steinbruch St. Margarethen und das Familyland

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



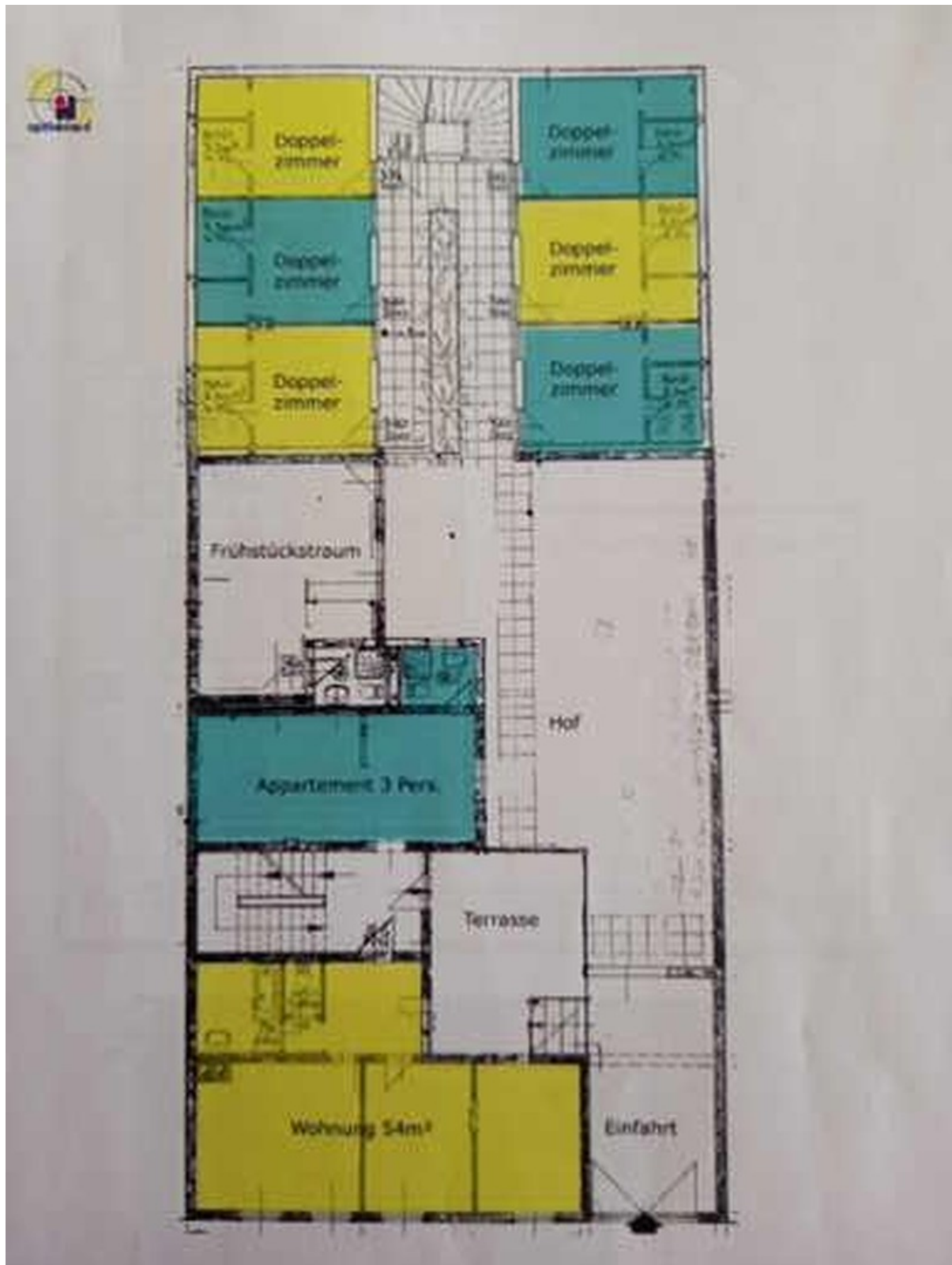
Exposé - Galerie



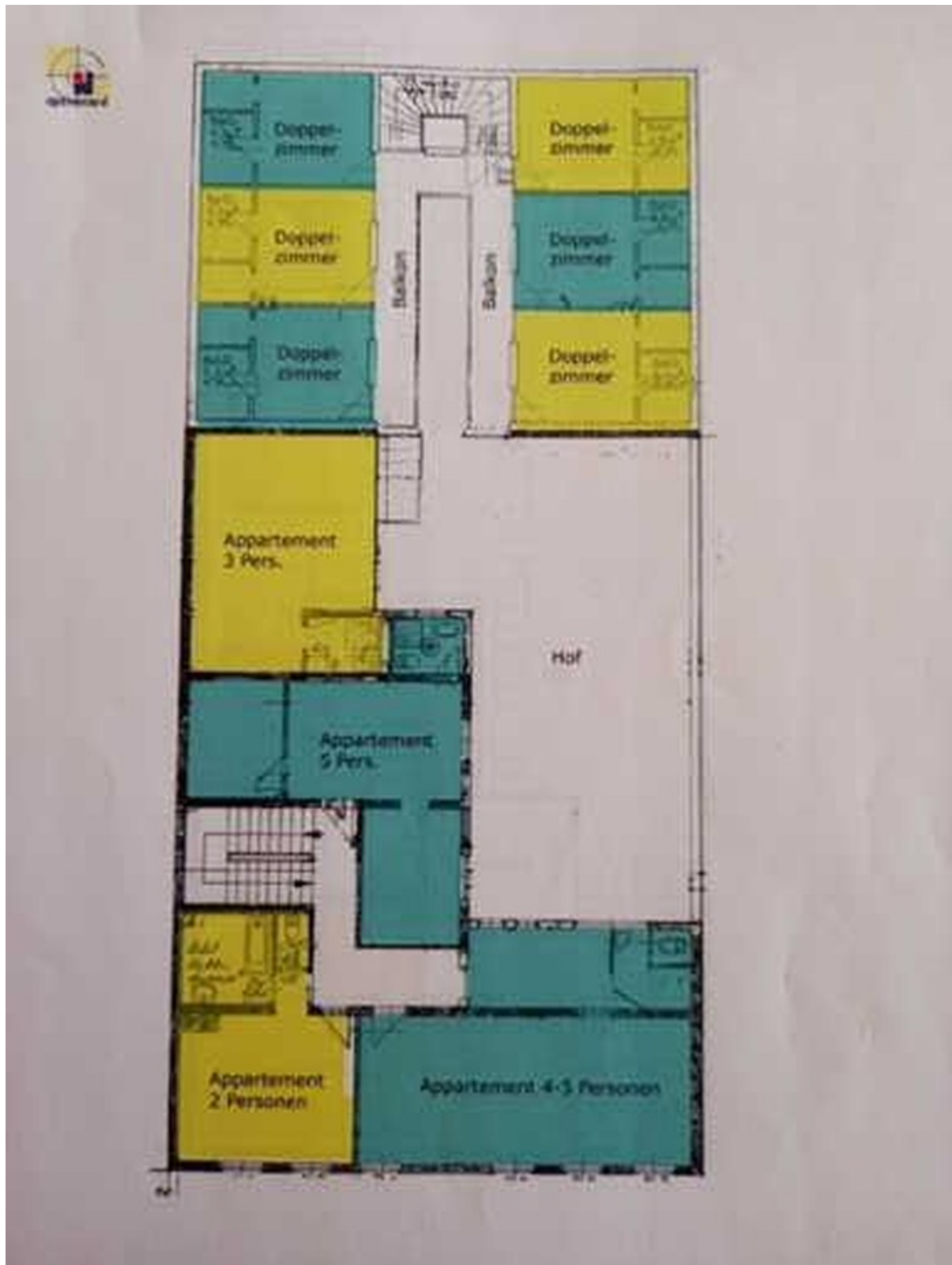
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

