

Exposé

Land- / Forstwirtschaft in Schruns

Urige Hütte mit Grundstück im Herzen des Montafons



Objekt-Nr. OM-435527

Land- / Forstwirtschaft

Verkauf: **349.000 €**

6780 Schruns
Vorarlberg
Österreich

Grundstücksfläche	20.708,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die urige Holzhütte aus den 80er Jahren, hat ca. 40 m² und befindet sich im Gemeindegebiet Schruns inmitten der Natur.

Die Hütte verfügt über einen Schlafraum, ein großer Wohn-Essbereich mit einer kleinen Küche und ein WC. Die funktionale Küche verfügt über einen Gasherd, fließend Wasser und hat genügend Stauraum.

Mit dem Holzofen im Wohnbereich wird es auch an kälteren Tagen schön warm.

Es gibt frisches Gebirgswasser aus der eigenen Wasserquelle.

Strom wird über Solarplatten am Dach erzeugt und in Solarbatterien gespeichert.

Das große Grundstück hat Wiesen- und Waldflächen und verfügt über ein doppelstöckiges, älteres Stallgebäude mit Brunnen. Perfekt um Ziegen oder Schafe zu halten.

Sonstiges

Gerne kann dieses Schmuckstück auch besichtigt werden.

Lage

Inmitten der ruhigen Wiesenlandschaft liegt es dennoch zentral. Die Wald- und Wiesenflächen reichen runter bis zur Litz. Über die Silbertalerstraße können sie mit dem Auto direkt bis zur Hütte fahren, im Winter besteht die Möglichkeit etwas oberhalb das Auto abzustellen.

Die Ausgangslage ist perfekt für Wanderungen und lange Skitage, denn die Kapellbahn (Winter geöffnet) mit der sie ins Skigebiet Silvretta Montafon (mit 140 Pistenkilometern) kommen, ist mit dem Auto in 3 min erreichbar.

Die Kristbergbahn liegt auch in unmittelbarer Nähe und ist Sommer wie Winter geöffnet. Ideal für Familien für tolle Wanderungen und im Winter zum Langlaufen oder mit den Skiern ein paar Kurven zu schwingen.

Schruns können sie entweder über den idyllischen Wanderweg, der ca. 25m oberhalb der Hütte entlangläuft, in ca. 1 Std. erreichen.

Mit dem Auto sind in ca. 5 Minuten in Schruns, wo es eine Apotheke, tolle Cafés, Geschäfte, ein Museum bis hin zur Eisdiele alles gibt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

