

Exposé

Wohnung in Wien

**47m² Wohnung, 3. Liftstock, absolut ruhig, 5
Gehminuten zu Bhf. Floridsdorf**



Objekt-Nr. OM-435441

Wohnung

Vermietung: **589 € + NK**

Ansprechpartner:
Luizhofer

Schenkendorfasse 2
1210 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1970	Mietsicherheit	3.000 €
Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	47,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	47,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	153 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 47m² Neubauwohnung im 21.Bezirk, Schenkendorfasse 2

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer mit Schlafmöglichkeit
- Badezimmer
- WC
- Küche
- Abstellraum

Die Wohnung liegt im 3.Liftstock; da die Schenkendorfasse eine kleine Nebengasse ist, die nicht sehr befahren ist, haben Sie auch keine Lärmbeeinträchtigung durch den Straßenverkehr.

Im Wohnzimmer befindet ein großer Kasten mit viel Stauraum, sowie einem Bett.

Die Küche ist sehr geräumig und es befindet sich auch ein Esstisch darin.

Die Wohnung wird mit einem Gaskonvektor beheizt.

Natürlich ist auch ein Kellerabteil bei der Wohnung inkludiert.

Weiters befindet sich im Haus eine Waschküche, sowie ein Fahrradabstellraum.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

gerne auch Kontaktaufnahme unter 0699/15439102

Lage

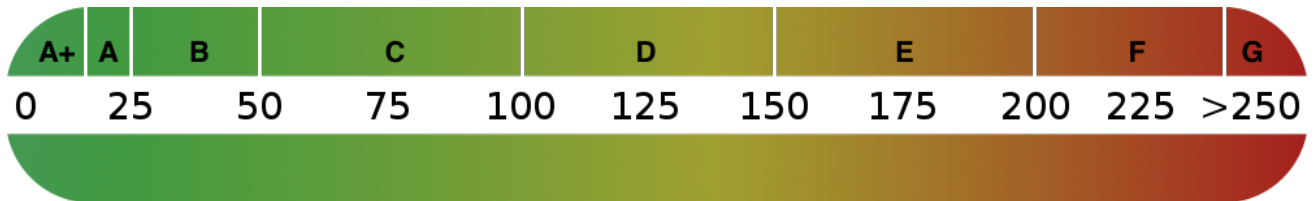
Trotz ruhiger Lage ist die Verkehrsanbindung dennoch perfekt: In nur 5 Gehminuten erreichen Sie die Bahnhof Floridsdorf (U6 + S-Bahn Station).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	49,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Vorzimmer

Exposé - Galerie



Vorzimmer



WC



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer