

Exposé

Wohnung in Wien

**Voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung (69 m²) in 1090 Wien
– Nähe U6 Nußdorfer Straße – 1.600 € warm**



Objekt-Nr. OM-435377

Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Parastoo Sedaghat

1090 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	69,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine schöne und gut geschnittene, voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 69 m² Wohnfläche in 1090 Wien.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer sowie eine ganz neue Küche mit modernen Geräten. Eines der Schlafzimmer hat ein französisches Fenster, das für eine helle und angenehme Atmosphäre sorgt.

Die Gesamtmiete beträgt 1.600 € warm pro Monat inklusive aller Kosten.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien .

Privatvermietung – provisionsfrei und ohne Makler.

Ausstattung

Voll möbliert.

Ganz neue Küche mit modernen Geräten.

3 Zimmer: 2 Schlafzimmer und 1 Wohnzimmer.

Ein Schlafzimmer mit französischem Fenster.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Sobieskigasse im 9. Bezirk und bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Die U6-Station Nußdorfer Straße ist in ca. 7 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Straßenbahnlinien 37 und 38 (Station Canisiusgasse) befinden sich nur etwa 1 Minute entfernt.

Die Lage ist zentral und zugleich sehr gut angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



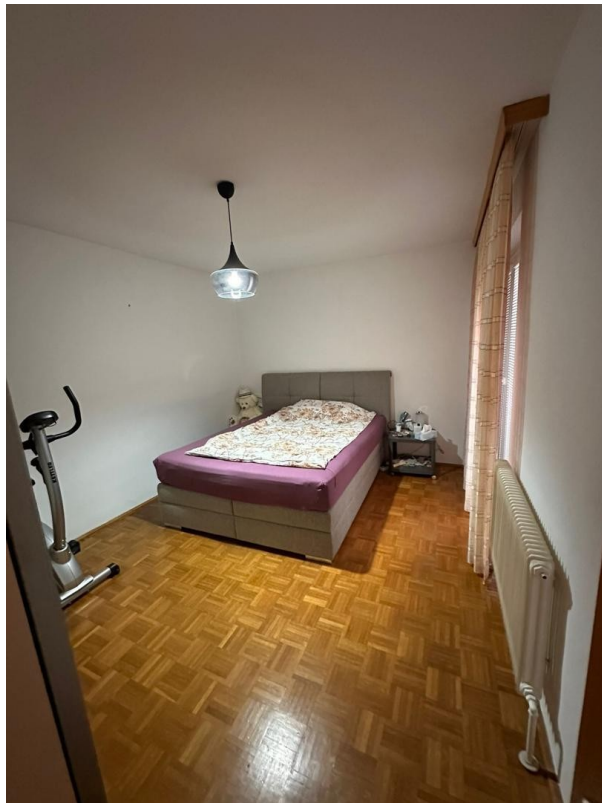
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

