

Exposé

Wohnung in Wien

**Studio m. Balkon 3.Liftstock,U1-Keplerplatz und HPT
Bahnhof Nähe.**



Objekt-Nr. OM-435361

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Karin Jiang

Leebgasse
1100 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	modernisiert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	38,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	40,00 m²	Etage	3. OG
Heizkosten	26 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Studio verfügt über eine integrierte Loggia (Dreiteiliges Glasscheiben zum Schieben), ist ca. 38 m² groß, sehr hell und ruhig gelegen und befindet sich im 3. Obergeschoss eines Neubaus im beliebten 10. Bezirk. Es verfügt über ein Wohnzimmer (Garderobe, Wandspiegel mit Schuhkommode), ein Schlafzimmer (großer Kleiderschrank aus Kiefernholz mit drei Schiebetüren und Oberschrank mit drei Schiebetüren, viel Stauraum, links drei Schubladen, rechts eine Kleiderstange, langer, schmaler Schreibtisch/Küchentisch 60 x 180 cm, Schlafbereich mit Bett 140 x 200 cm, Einbauküche mit Cerankochfeld(Touchfunktion), Backofen mit Umluftfunktion, und Kühlschrank) sowie ein separates Badezimmer mit Dusche, Waschmaschine und WC.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Perfekte Lage, sehr gute Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die U-Bahn-Stationen Reumannplatz und Keplerplatz (U1), die Buslinien 7A, 14A, 65A, 66A, 67A, 68A, 68B und 70A sowie die Straßenbahnlinien 0, 6 und 67 sind in 3–5 Minuten zu Fuß erreichbar. Der Hauptbahnhof Südtiroler Platz ist jeweils ca. 8 Gehminuten entfernt. Mit der U1-Station Keplerplatz 1 erreichen Sie den Karlsplatz (TU Wien) in 4 Minuten, das Stadtzentrum (Stephensplatz) in 6 Minuten und das Schottentor (Hauptuniversität Wien) in 8 Minuten (einmal mit der U2 umsteigen).

Von zu Hause sind es 4 Minuten mit dem Fahrrad zum Hauptbahnhof Südtirolerplatz und zur U1-Station Südtiroler Platz.

Das Schloss Belvedere und das Museum Wien erreichen Sie in 5 Minuten mit dem Fahrrad.

Das IMBA-Institut erreichen Sie in 11 Minuten mit dem Fahrrad.

Uno-City Kaiser Mühlen V.I.C. und IAEA erreichen Sie in 11 Minuten direkt mit der U1.

Die WU und die Universität Wien sind innerhalb von 20 Minuten erreichbar.

Der FH Campus Wien ist mit der U1 in 5 Minuten erreichbar.

Die CEU (Central European University) Wien erreichen Sie in 15 Minuten.

Das Campus Vienna Biocenter 1 in 1030 Wien erreichen Sie in 20 Minuten mit den Straßenbahnlinien 0 und 18.

Einkaufen Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte wie Spar, Billa, Hofer, Lidl und Bipa, Restaurants, Banken, Post, Buchhandlung Libro, Tichy Eissalon, Viktor-Adler-Markt etc. für den täglichen Bedarf sind bequem zu Fuß oder in wenigen Minuten erreichbar.

Der Bauernmarkt, der zum Viktor-Adler-Markt gehört, ist einer der beliebtesten Orte. Hier gibt es von Montag bis Samstag bei jedem Wetter frisches und regionales Gemüse zu fairen Preisen.

Das Einkaufszentrum Columbus Center (mit zahlreichen Geschäften und Restaurants auf mehreren Etagen sowie einem Supermarkt) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Das Amalienbad und ein Fitnessstudio sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Der Kurpark Oberlaa mit Bäckerei ist 10 Minuten entfernt.

Die KRONEHIT Radio BetriebsgmbH in der Daumegasse 1 erreichen Sie in 15 Minuten.

Das Kaiser-Franz-Josef-Krankenhaus ist 15 Minuten mit dem Bus 7A entfernt.

Die Central European University Vienna ist 5 Minuten von der Wohnung entfernt.

Die Fahrt mit dem Railjet vom Wiener Hauptbahnhof zum Flughafen Wien dauert 15 Minuten.

Für Spaziergänge und Entspannung bietet sich der 40.000 m² große Waldmüllerpark an, ein beliebter Treffpunkt für die Bewohner.

Der Waldmüllerpark ist nur 3 Gehminuten vom Haus entfernt.

Stromkosten werden separat berechnet.

Kaution: Die Höhe der Kaution richtet sich nach der Aufenthaltsdauer.

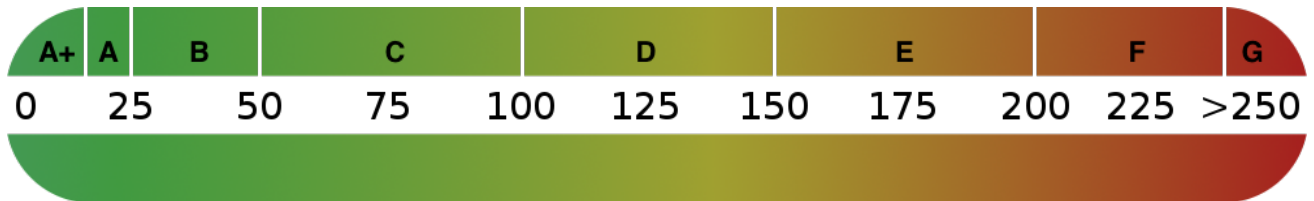
Die Wohnung ist für 1–2 Personen geeignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

