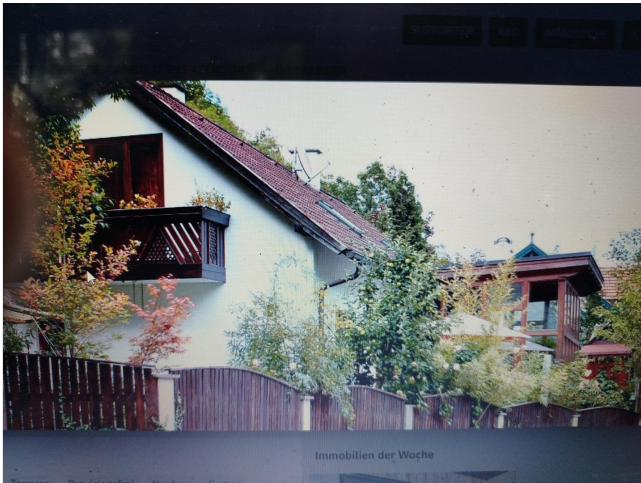


Exposé

Einfamilienhaus in Aggsbach

Freistehendes Einfamilienhaus in der Wachau



Objekt-Nr. OM-435359

Einfamilienhaus

Verkauf: **244.000 €**

3641 Aggsbach
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1964	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.176,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	1	Badezimmer	3
Zimmer	8,00	Stellplätze	2
Wohnfläche	186,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus mit Nebengebäude

sehr ruhig gelegen, in der Wachau zu verkaufen

1176 qm Grundstück davon

Teil Hanglage 2/3 Bauland

186 qm Wohnfläche +

Nutzfläche (Nebengebäude 60 qm)

Großer Wintergarten (n. Süden ausgerichtet) der mit Wohnzimmer verbunden ist

incl. Kamin Holzofen (daher niedrige Energiekosten)

8 Zimmer + 2 x Bad/WC + 3 separate WCs

+ 1 großes Badezimmer mit Whirlpool Badewanne und Dusche

Küche mit Schreiner Massivholzmöbeln

Ost + West Terrasse aus Holz

Das Hauptgebäude ist mit dem Nebengebäude mit Glasüberdachung und Glasschiebetüren verbunden.

Heizungsart: Ölzentralheizung und Holzkaminofen im Wohnzimmer

Naturquellwasser (sehr gutes Trinkwasser und sehr niedrige Wasserkosten)

Kontakt nur per email (email-an@ gmx.at) mit Kontaktdaten:

Name, Vorname, Adresse, email, Tel.nr

Makler ANFRAGEN nur wenn der Käufer die Maklerprovision übernimmt

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	228,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie

