

Exposé

Bürofläche in Kufstein

55 m² Bürofläche in Top-Lage Kufstein



Objekt-Nr. OM-435256

Bürofläche

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Zimmermann

Salurnerstraße 2
6330 Kufstein
Tirol
Österreich

Etagen	2	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Büro-/Praxisfläche	55,00 m ²
Mietsicherheit	3.090 €	Gesamtfläche	55,00 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	1
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten ein hochwertiges Büro in zentraler Lage in Kufstein. Das modern ausgestattete Büro in der Salurnerstraße 2 bietet auf ca. 55 m² eine optimale Arbeitsumgebung für Selbstständige, Start-ups oder kleine Unternehmen. Dank der Aufteilung in zwei separate Räume lassen sich Arbeits- und Besprechungsbereiche klar voneinander trennen.

Die elektrisch betriebenen Dachfenster sorgen für eine angenehme natürliche Belichtung und eine gute Belüftung der Räumlichkeiten. Die zentrale Lage in Kufstein bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine gute Erreichbarkeit per Pkw.

Raumaufteilung:

- 2 separate, abgeschlossene Büroräume
- Elektrische Dachfenster für natürliches Licht und Belüftung
- Gesamtfläche: ca. 55 m²

Sanitärbereich:

- Waschbecken
- WC
- Dusche
- Handtuchheizkörper
- Waschmaschinenanschluss

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden

Lage

Das Büro befindet sich in der Salurnerstraße 2 im Herzen von Kufstein. Kufstein bietet als Wirtschaftsstandort eine hervorragende Infrastruktur. Die Nähe zur deutschen Grenze sowie die gute Autobahnanbindung (A12 Inntalautobahn) machen den Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

