

Exposé

Einfamilienhaus in St. Ulrich am Pillersee

Ankommen. Zuhause sein. Gartenidylle & Bergblick am Pillersee – provisionsfrei | Preis auf Anfrage



Objekt-Nr. OM-434553

Einfamilienhaus

Verkauf: **1 €**

Ansprechpartner:
Fam. Wörgötter

Schusterfeld 37
6393 St. Ulrich am Pillersee
Tirol
Österreich

Baujahr	2012	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	599,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	144,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	190,00 m²	Stellplätze	5
Energieträger	Erdwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Preis auf Anfrage (1 € = Platzhalter für Portale)

In St. Ulrich am Pillersee wartet ein hochwertiges, modernes Einfamilienhaus (Baujahr 2012) auf einem 599 m² Grundstück – ruhig, sonnig und mit freiem Bergblick.

Optionales Zusatzgrundstück

Es kann ein direkt angrenzendes Zusatzgrundstück (ca. 575 m², aktuell als Freiland geführt) mit erworben werden – für deutlich mehr Grün und Privatsphäre.

Der Alltag spielt sich in der offenen Wohnküche und im direkt anschließenden Wohnzimmer ab.

Viel Tageslicht, ein gemütlicher Kamin sowie Terrassen, Garten und ein von allen OG-Zimmern erreichbarer Balkon prägen das Wohngefühl.

Auf einen Blick

- Modernes Design | puristisch | zeitlose Materialien
- 5 Zimmer | 2 Bäder
- EG und OG gesamt ca. 144 m² (großzügiges Raumgefühl) | UG ca. 47 m² (beheizt, flexibel nutzbar)
- Doppelgarage mit Starkstromanschluss (z. B. für E Mobilität/Wallbox)
- effiziente Haustechnik (Erdwärme/FBH) | PV Vorbereitung
- Energieausweis (2011) Klasse B, ein neuer Energieausweis wird vor Verkauf erstellt/vorgelegt
- Sackgasse, sehr wenig Verkehr
- Wohngebiet | Hauptwohnsitz

Kontakt | Ablauf

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Kaufabwicklung treuhändig (Notar oder Rechtsanwalt) nach Vereinbarung.

Preis auf Anfrage (1 € = Platzhalter für Portale).

Das ausführliche Exposé inkl. Plänen und Preisdetails senden wir gerne nach Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail).

Besichtigungen finden ausschließlich individuell nach Terminvereinbarung statt. Wir nehmen uns Zeit, das Haus in Ruhe zu zeigen und offene Fragen persönlich zu besprechen.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Lage | Freizeit

Der Pillersee sowie die Infrastruktur des Ortes sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Im Sommer bieten See, Berge und Golfplätze in der Umgebung vielseitige Möglichkeiten.

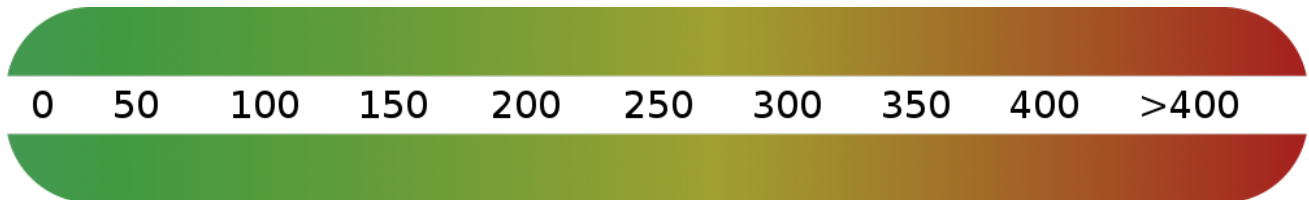
Im Winter sind Langlaufloipen und Skigebiete wie Steinplatte, Buchensteinwand sowie Fieberbrunn/Saalbach-Hinterglemm in kurzer Autoentfernung.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	38,16 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Garten bzw. Zusatzgrundstück

Exposé - Galerie



Blick Richtung Steinberge

Exposé - Galerie



in unmittelbarer Seenähe



Exposé - Galerie



große Glasfronten



Eichenholzterre

Exposé - Galerie



Panoramafenster



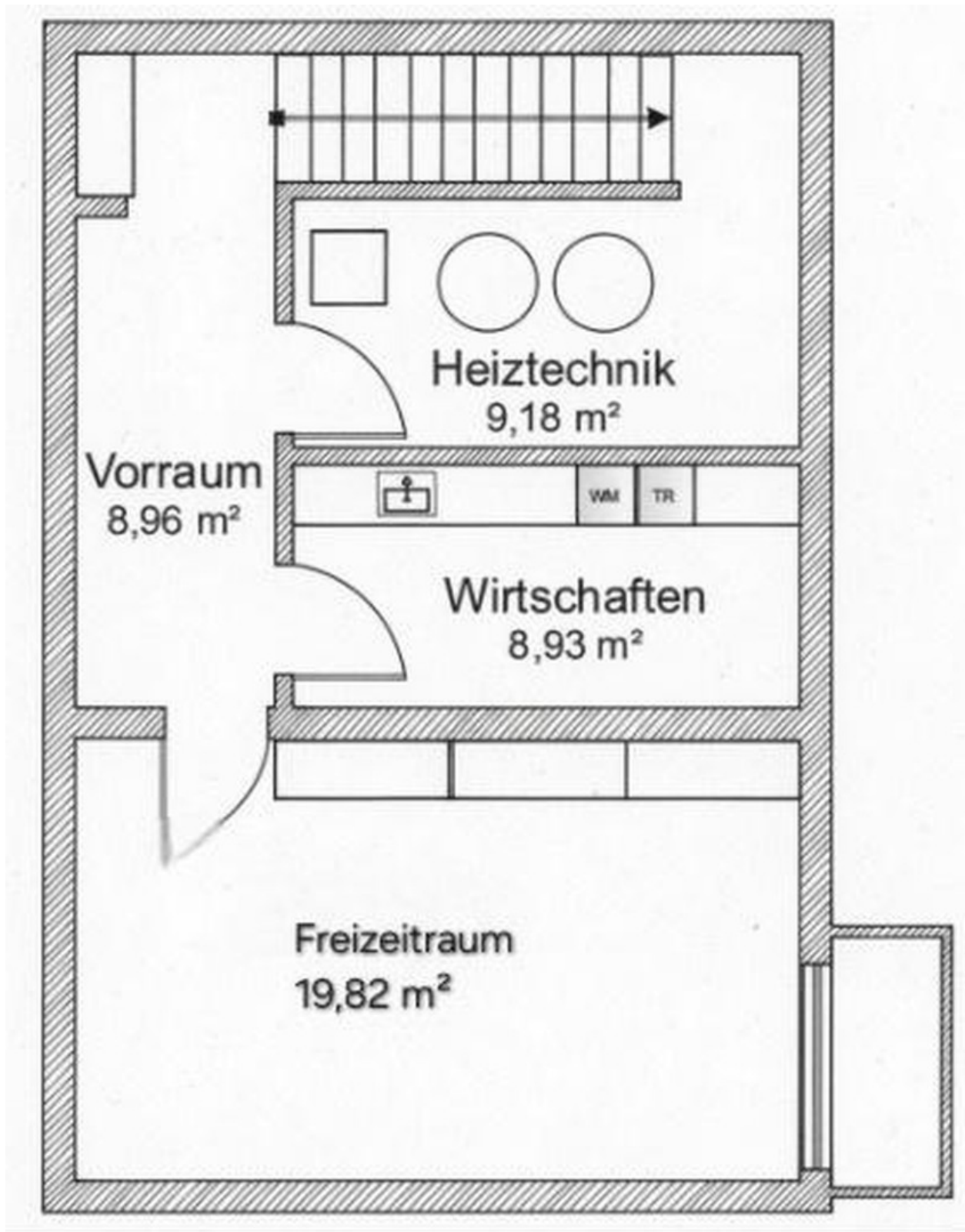
Exposé - Galerie



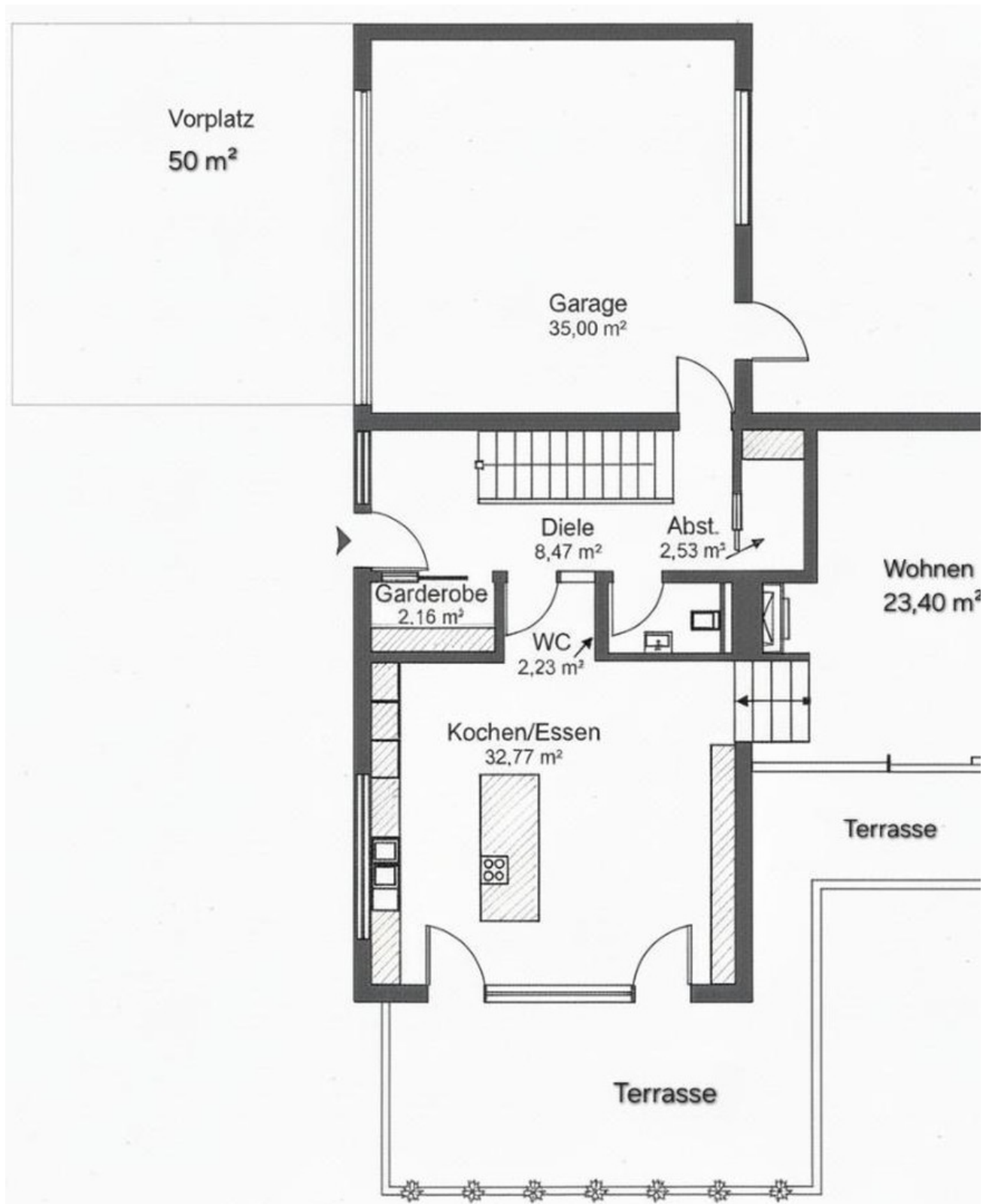
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

