

Exposé

Einfamilienhaus in Drosendorf Stadt

**Rohbau mit 9500m² Grundstück in Drosendorf/NÖ -
Gelegenheit!**



Objekt-Nr. OM-434472

Einfamilienhaus

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:
Maximilian Lackner

2095 Drosendorf Stadt
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	2000
Grundstücksfläche	9.500,00 m ²
Etagen	2
Zimmer	10,00

Wohnfläche	266,30 m ²
Nutzfläche	266,30 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Rohbau

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Rohbau, aus 2000, der von den Vorbesitzern aufgrund von finanziellen Engpässen nicht fertiggestellt werden konnte.

Das Objekt wird wie folgt übergeben:

- 1) geräumt
- 2) frei von Geldlasten und Abgabenrückständen
- 3) mit einer Vermessung
- 4) mit neuer Baubewilligung

Diese Punkte werden aktuell bis zur Übergabe erledigt. Der Verkauf erfolgt unsaniert bzw. im aktuellen Zustand (Rohbau mit hohem Sanierungsbedarf).

Was gemacht wurde: Einbau neuer Fenster, Erneuerung der Dachunterspannung (Diffusionssperre), neue Latten auf dem Dach.

Exzellenter Preis mit riesengroßem Grundstück!

Ausstattung

Rohbau mit Sanierungsbedarf, Kann für 2 Familien hergerichtet werden.

Sonstiges

Details auf Anfrage!

Lage

Sehr schöne Aussicht, ruhig, dennoch gut erreichbar. Wunderschöne 9500m² große Wiese unmittelbar hinter dem Haus!

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Lackner Ventures & Consulting GmbH
Kerpengasse 125
1210 Wien

An die
Stadtgemeinde Drosendorf-Zissersdorf
Hauptplatz 1
2095 Drosendorf

Wien, am 05. Juni 2026

Bauansuchen

um Erteilung einer baubehördlichen Bewilligung gemäß § 14 der NÖ Bauordnung 2014 für nachfolgendes Vorhaben:

Abänderung des best. Wohngebäudes und des best. Geländeniveaus in 2095 Drosendorf Stadt, Berggasse 16

auf dem Grundstück in der KG Drosendorf Stadt, Parz. Nr.: 265/28.

Das Grundstück ist unser Eigentum.

Die angeschlossenen Pläne sind von uns und vom Planverfasser unterfertigt.

Lackner Ventures & Consulting GmbH

Beilagen:
Ausnahmen gemäß § 5 NÖ BTV 2014, 1-fach
Einreichplan, 3-fach
Baubeschreibung, 3-fach

Exposé - Grundrisse

Baubeschreibung

Bauwerber/in

Name:	Lackner Ventures & Consulting GmbH
Anschrift:	1210 Wien, Kerpengasse 125

1. Art des Bauvorhabens:

<input type="checkbox"/> Neubau	Zusätzliche Bemerkungen: ABÄNDERUNG DES BEST. WOHNGEBÄUDES UND DES BEST. GELÄNDENIVEAUS IN 2095 DROSENDORF STADT, BERGGASSE 16
<input type="checkbox"/> Zubau	
<input checked="" type="checkbox"/> Abänderung	
<input type="checkbox"/> Sonstiges	

Plan-Nr.: 017/26	Plandatum: 05. Juni 2026
------------------	--------------------------

Ergänzende Beschreibung hinsichtlich Art und Umfang

Auf der Parz. Nr. 265/28 in der KG Drosendorf Stadt, mit der Flächenwidmung Bauland BW, soll das bestehende Wohngebäude abgeändert werden.

Die Grundlage dazu bildet der Teilungsplan mit der GZ. 33445, von Geometer DI Franz Trapp, 3580 Horn, welcher auch die Grundstückszusammenlegung der Grundstücke 265/27 und 265/28 zur neuen Grundstücksnummer 265/28, mit einer Gesamtfläche von 454m², beinhaltet.

Die best. Wohneinheit soll durch einen Um-, Zu- und Aufbau erweitert werden.

Die Beheizung erfolgt durch eine Luftwärmepumpe, die Wärmeverteilung über eine Fußbodenheizung.

Weitere Informationen und Detailangaben sind am Einreichplan ersichtlich.

Exposé - Grundrisse

2. Angaben zum Grundstück:						
Adresse:	2086 Drosendorf Stadt, Berggasse 16					
Grundstücks-Nr.:	265/28	Einlagezahl:	484			
Katastralgemeinde/KG Nr.:	Drosendorf Stadt / 10204	Größe:	454,00 m²			
Bauplatzerklärung:	<input checked="" type="checkbox"/> ja (Bestandsgebäude)		<input type="checkbox"/> nein			
Grenzen des Baugrundstückes	<input type="checkbox"/> Grenzkalster					
	<input type="checkbox"/> kein Grenzkalster und Grenzen nicht strittig					
	<input checked="" type="checkbox"/> Grenzvermessung, laut Teilungsplan mit der GZ 33445 von Geometer DI Franz Trappi, 3580 Horn					
	<input type="checkbox"/> Grenzfeststellungsverfahren					
Angabe zur Flächenwidmung und zum Bebauungsplan						
Geschossflächenzahl	1,00 zulässig laut Bebauungsplan/Flächenwidmungsplan			0,771 projektiert		
Baulandbereich ohne Bebauungsplan (§ 54 NÖ BO 2014)						
Bebauungsweise/Bebauungshöhe	<input type="checkbox"/> offen		<input type="checkbox"/> gekuppelt		<input type="checkbox"/> I oder II	
	<input checked="" type="checkbox"/> Fortführungsbewilligte Bebauungsweise		<input checked="" type="checkbox"/> Fortführung bewilligte Bebauungshöhe			
	<input type="checkbox"/> abgeleitete Bebauungsweise und Bebauungshöhe (Erhebung siehe Beilage)					
Bezugsniveau	<input checked="" type="checkbox"/> unveränderte Höhenlage des Geländes					
	<input type="checkbox"/> durch Bebauungsplan oder in Verordnung des Gemeinderates festgelegte Höhenlage					
	<input type="checkbox"/> vor dem 13.07.2017 bewilligungsgemäß oder rechtmäßig bewilligungsfrei abgeänderte Höhenlage					
3. Flächenangaben						
Bebaute Fläche	180,52 m²	Überbaute Fläche	--- m²			
Grundrissfläche	349,92 m²	Nutzfläche Wohnungen	259,36 m²	Nutzfläche Betriebsräume	5,05 m²	
Fläche nicht öffentlicher Spielplatz --- m²						
4. Stellplätze PKW/Fahrräder						
Stellplatzverpflichtung	<input checked="" type="checkbox"/> laut NÖ Bauordnung			<input type="checkbox"/> laut Bebauungsplan		
Anzahl der Stellplätze für PKW	erforderlich: 1 = Pflichtstellplätze		projektiert: 1			
davon Anzahl barrierefreie Stellplätze	erforderlich: --		projektiert: --			
davon Anzahl Stellplätze für Familien mit Kleinkindern	erforderlich: --		projektiert: --			
E-Ladestationen	Anzahl der Stellplätze mit Ladepunkten: --		Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur: --			
Anzahl der Fahrradstellplätze	erforderlich: 1	projektiert: 1	davon überdacht: --			
5. Bauwerksangaben:						
Anzahl der oberirdischen Geschosse	2 (EG + DG)					
Anzahl der unterirdischen Geschosse	---					
Anzahl der Geschosse über dem Bezugsniveau	2 (EG + DG)					
Schutz des Ortsbildes						
<input type="checkbox"/> Vorgaben des Bebauungsplanes werden eingehalten						
<input checked="" type="checkbox"/> Keine offenkundige Abweichung						
<input type="checkbox"/> Sofern eine offenkundige Abweichung – keine wesentliche Beeinträchtigung gegeben						
Beschreibung der Art und Farbe der Fassade, der Fenster, sonstiger Bauteilöffnungen, Dach hellfarbig						

Exposé - Grundrisse

Elektrische Infrastruktur		
Versorgung mit elektrischer Energie		
<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Versorgungsunternehmen EVN

6. Angaben lt. Anlagen zur NÖ BTV 2014

Gleichwertiges Abweichen von einzelnen Bestimmungen der NÖ BTV 2014	
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja (siehe Beilage)

Anlage 1 Mechanische Festigkeit und Standsicherheit

Zur Erreichung der Schutzziele der NÖ Bauordnung in der geltenden Fassung wird das geplante Vorhaben entsprechend den Anforderungen gemäß ONORM EN 1990 in Verbindung mit ONORM B 1990-1 zur Ganze umgesetzt. Bei Änderungen an bestehenden Bauwerken wird das Zuverlässigkeitsniveau nicht verschlechtert.

Tragwerkspezifische Überwachungsmaßnahmen durch unabhängige und befugte Dritte gemäß Anlage 1, Punkt 2.1.2.	<input type="checkbox"/> erforderlich
	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich

Richtlinien Brandschutz

Sofern zum Bauvorhaben ein separates Brandschutzkonzept oder eine separate brandschutztechnische Beschreibung vorliegt, ist das jeweilige Dokument zu zitieren und kann von weiteren Angaben zum Brandschutz in der Baubeschreibung abgesehen werden.

<input checked="" type="checkbox"/>	kein separates Brandschutzkonzept oder keine separate Brandschutzbeschreibung vorhanden	Die wesentlichen Angaben werden im Folgenden in der Baubeschreibung angegeben.	
<input type="checkbox"/>	brandschutztechnische Beschreibung vorhanden	Ersteller:	
		Datum:	
		Version/Index:	
<input type="checkbox"/>	Brandschutzkonzept vorhanden	Ersteller:	
		Datum:	
		Version/Index:	

Deklaration nach welcher Anlage projiziert wurde:			
Anlage 2	<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage 2.1	<input type="checkbox"/>

Anlage 2 Brandschutz

Gebäudeklasse	<input checked="" type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Nutzung/Verwendungszweck	Wohngebäude				

Brandverhalten, Feuerwiderstand, brandschutztechnische Einrichtungen und Sicherheitsbeleuchtung							
Tabelle 1a	<input checked="" type="checkbox"/>	Tabelle 2a	<input type="checkbox"/>	Tabelle 3	<input type="checkbox"/>	Tabelle 5	<input type="checkbox"/>
Tabelle 1b	<input checked="" type="checkbox"/>	Tabelle 2b	<input type="checkbox"/>	Tabelle 4	<input type="checkbox"/>	Tabelle 6	<input type="checkbox"/>

Erste und erweiterte Löschhilfe	
Handfeuerlöscher	

Brandfrüherkennung			
Rauchwarnmelder gemäß 3.11	<input checked="" type="checkbox"/>	Brandmeldeanlage	<input type="checkbox"/>
Keine/nicht erforderlich	---		

Exposé - Grundrisse

Flucht- und Rettungswege			
Fluchtwege	<input checked="" type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (a)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (b)	<input type="checkbox"/> gemäß 5.1.1 (c)
Rettungswege, sofern erforderlich	<input type="checkbox"/> gemäß 5.2.1		<input type="checkbox"/> gemäß 5.2.2
Sicherheitsbeleuchtung			
<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> eingeschränkt auf Fluchtwege	<input type="checkbox"/> uneingeschränkt	
Beschreibung welche Sicherheitsbeleuchtung wo ausgeführt wird (Angabe der Ausführungsnormen): --			

Anlage 3 Hygiene, Gesundheit und Umweltschutz

Niederschlagsentwässerung von Dächern			
Versickerung auf Grundstück	Gst.Nr.: --		
Einleitung in den öffentlichen	<input type="checkbox"/> Mischwasserkanal	<input checked="" type="checkbox"/> Regenwasserkanal	<input type="checkbox"/> Vorfluter

Niederschlagsentwässerung von befestigten Flächen			
<input checked="" type="checkbox"/> Hofflächen	<input type="checkbox"/> Parkplatzflächen	<input type="checkbox"/> Verkehrsflächen	
<input type="checkbox"/> Verrieselung auf Grundstück Nr.:			
<input type="checkbox"/> Mischwasserkanal	<input checked="" type="checkbox"/> Regenwasserkanal	<input type="checkbox"/> Vorfluter	

Entsorgung der Schmutzwässer			
<input checked="" type="checkbox"/> Schmutzwasserkanal	<input type="checkbox"/> Mischwasserkanal	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> Senkgrube

Abfallbeseitigung	
Best. Abfallbeseitigungsunternehmen	

Abgase von Feuerstätten		
Mündung von Abgasanlagen	<input checked="" type="checkbox"/> gemäß 5.1.3 Anlage 3	<input checked="" type="checkbox"/> gemäß 5.1.4 Anlage 3

Trinkwasser	
<input checked="" type="checkbox"/> Anschluss an das öffentliche Trinkwasseretz	<input type="checkbox"/> Anschluss an Eigenwasserversorgungsanlage:

Strahlung aus dem Untergrund		
<input type="checkbox"/> Gebiet ohne Zuordnung	<input checked="" type="checkbox"/> Radonvorsorgegebiet	<input type="checkbox"/> Radonschutzgebiet
<input checked="" type="checkbox"/> Bautechnische Vorsorgemaßnahmen bei Gebäuden (z.B.: ONORM S 5280-2)		

Gammastrahlung aus Bauprodukten (gemäß Punkt 8.2.3)	
<input checked="" type="checkbox"/> keine Baumaterialien gemäß Anhang B	
<input type="checkbox"/> Verwendung von Baumaterialien gemäß Anhang B mit Aktivitätskonzentrationsindex ≤ 1	
<input type="checkbox"/> Verwendung von Baumaterialien gemäß Anhang B mit Aktivitätskonzentrationsindex > 1	Nachweis siehe Beilage

Lüftung des Gebäudes		
<input checked="" type="checkbox"/> natürliche Lüftung (Fensterlüftung)		
<input type="checkbox"/> mechanische Lüftung	<input type="checkbox"/> Abluftanlage	<input type="checkbox"/> Zu- und Abluftanlage

Beheizung		
<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> teilweise

Exposé - Grundrisse

Anlage 4 Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit

Fluchtwege, höchstmöglich zu erwartende Anzahl gleichzeitig anwesender Personen:	<input checked="" type="checkbox"/> nicht mehr als 15 Personen <input type="checkbox"/> höchstens 40 Personen <input type="checkbox"/> höchstens 80 Personen <input type="checkbox"/> höchstens 120 Personen <input type="checkbox"/> mehr als 120 Personen
Absturzsicherungen gemäß Anlage 4, Punkt 4:	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input checked="" type="checkbox"/> kindersicher <input type="checkbox"/> nur Brust- und Mittelwehr aufgrund: (Begründung)
Glastüren und Verglasungen ohne absturzsichernde Funktion, gemäß Anlage 4, Punkt 5.1	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input checked="" type="checkbox"/> Einscheiben-Sicherheitsglas oder Verbund-Sicherheitsglas <input type="checkbox"/> sonstige Schutzvorrichtungen: (Beschreibung)
Kontrastierende Kennzeichnungen:	<input checked="" type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> bei Rampen <input type="checkbox"/> bei Stelplätzen für Kraftfahrzeuge <input type="checkbox"/> bei Treppen <input type="checkbox"/> bei Glasüren und Verglasungen
Maßnahmen gegen Schnee- und Eisabrutschen gemäß Anlage 4, Punkt 5.2	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich aufgrund (Begründung) <input checked="" type="checkbox"/> erforderlich: Schneefanghaken (Beschreibung)
Blitzschutzanlage gemäß Anlage 4, Punkt 6	<input checked="" type="checkbox"/> nicht erforderlich aufgrund: Gebäude mit < 400 m ² Brutto-Grundfläche der oberirdischen Geschosse, projektiert 349,92 m ² (Begründung) <input type="checkbox"/> erforderlich: (Beschreibung)
Anpassbare Wohnungen, Erfüllbarkeit der Anforderungen an die Barrierefreiheit:	<input checked="" type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> bei Bedarf baulich leicht erfüllbar: (Beschreibung)

Anlage 5 Schallschutz

<input checked="" type="checkbox"/> Ausnahme gemäß § 5 NO BTW 2014 für Wohngebäude mit nicht mehr als 2 Wohnungen <input type="checkbox"/> Schallschutz gemäß Anlage 5 zur NO BTW 2014 ausgeführt
--

Anlage 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz

Energiekennzahlen		Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme
Referenzheizwärmebedarf	HWB _{ref, HK} 46,9 kWh/m ² a	<input checked="" type="checkbox"/> System nach 5.1.2 Anlage 6
Endenergiebedarf	EEB _{HK} 33,6 kWh/m ² a	<input type="checkbox"/> Prüfung nach Punkt 5.1.1 Anlage 6 (siehe Beilage)
Gesamtenergieeffizienzfaktor	f _{EE, HK} 0,93	<input type="checkbox"/> System nach Punkt 5.2.3 a) Anlage 6
		<input checked="" type="checkbox"/> System nach Punkt 5.2.3 b) Anlage 6
<input type="checkbox"/> Einhaltung der U-Werte sofern kein Energieausweis gemäß § 44 (2) NO BC 2014 erforderlich ist		

Erklärung des Verfassers:

Es wird ausdrücklich erklärt, dass die im Energieausweis bzw. im Nachweis über den Wärmeschutz und den Nachweis über den Schallschutz angegebenen Aufbauten und Angaben (gegebenenfalls mit Ergänzungen und Korrekturen) mit jenen im Einreichplan übereinstimmen.

7. Beilagen:

<input checked="" type="checkbox"/> Energieausweis
--

Exposé - Grundrisse

Bestätigung des Verfassers:

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Angaben in der Baubeschreibung.

.....
Baumanagement
(Verfasser)

, am 05. Juni 2026

Bauwerber/in:

.....
Lackner Ventures & Consulting GmbH
(Bauwerber/in)

Exposé - Anhänge

1.

Energieausweis für Wohngebäude



BEZEICHNUNG	Berggasse 16	Umsetzungsstand	Sanierung
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1997
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2026
Straße	Berggasse 16	Katastralgemeinde	Drosendorf Stadt
PLZ/Ort	2095 Drosendorf Stadt	KG-Nr.	10204
Grundstücksnr.	265/28 ; 265/27	Seehöhe	421 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++			A++	
A+		A+		
A				
B				B
C	C			
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	332,9 m ²
Bezugsfläche (BF)	266,3 m ²
Brutto Volumen (V _B)	950,6 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	663,0 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,70 1/m
charakteristische Länge (l _c)	1,43 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-V _B	- m ³

Wohnen

Heiztage	291 d
Heizgradtage	4164 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-16,6 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,290 W/m ² K
LEK τ-Wert	25,06
Bauweise	mittelschwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
RH-WB-System (sekundär, opt.)	Strom direkt
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse		Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor	
				Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	46,9 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} = 51,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	33,6 kWh/m ² a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,93	entspricht	f _{GEE,RK,zul} = 0,95
Erneuerbarer Anteil	-		entspricht	Punkt 5.1.2
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	46,9 kWh/m ² a		
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} =	15,5 kWh/m ² a		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	19 594 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	58,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	18 454 kWh/a	HWB _{SK} =	55,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	2 552 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	8 144 kWh/a	HEB _{SK} =	24,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,20
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,26
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	0,37
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	4 624 kWh/a	HHSB =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	12 767 kWh/a	EEB _{SK} =	38,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	22 471 kWh/a	PEB _{SK} =	67,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	10 086 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	30,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	12 384 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	37,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	1 992 kg/a	CO _{2eq,SK} =	6,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	0,89
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>
Ausstellungsdatum	12.02.2026
Gültigkeitsdatum	11.02.2036
Geschäftszahl	<input type="text"/>

ErstellerIn

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Nachweis der Anforderungen

Berggasse 16 - Wohnen

Kenndaten

OIB Richtlinie 6:2023 (ON 2023)

Wohnen

Brutto-Grundfläche	332,88 m ²	charakteristische Länge (lc)	1,43 m
Brutto-Volumen	950,62 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,70 1/m

Gebäudekategorie

Wohngebäude (WG) Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Nachweis der Anforderungen an die Energiekennzahl bei größerer Renovierung

Nachweis über den Gesamtenergieeffizienz-Faktor

HWB_{Ref,RK}	erfüllt	46,90 kWh/m ² a
	HWB max,Ref,RK =	51,80 kWh/m ² a

EEB_{RK}	ohne Anforderungen	33,60 kWh/m ² a
-------------------------	---------------------------	-----------------------------------

f_{GEE RK}	erfüllt	0,930 -
	fGEE max,RK =	0,950 -

Nachweis der Anforderungen an den erneuerbaren Anteil

Hocheffiziente alternative Energiesysteme

erneuerbarer Anteil	erfüllt
----------------------------	----------------

Berggasse 16

Berggasse 16
A 2095, Drosendorf Stadt

VerfasserIn

Dipl.Ing. Vera Korab
ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt

T +43 1 2800270
F +43 1 2800270
M +43 1 2800270
E energieausweis@archkorab.at



Bericht

Berggasse 16

Berggasse 16

Berggasse 16
2095 Drosendorf Stadt

Katastralgemeinde: 10204 Drosendorf Stadt
Einlagezahl: 484
Grundstücksnummer: 265/28 ; 265/27
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

Dipl.Ing. Vera Korab
ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH
Stadlauerstraße 13/10
1220 Wien-Donaustadt
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 1 2800270
F +43 1 2800270
M +43 1 2800270
E energieausweis@archkorab.at

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2024-03-01
Fenster	ON EN ISO 10077-1:2020-11-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2024-03-01, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01
Heiztechnik	ON H 5056-1:2024-03-01
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2023, es werden die Berechnungsnormen Stand 2023 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2023.

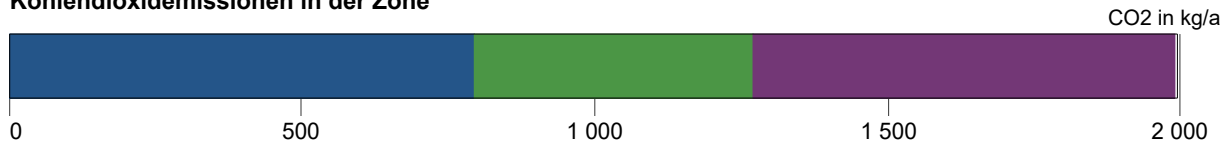
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Berggasse 16

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
■	RH	Raumheizung Luft/Wasser-Wärmepumpe Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	7 043	624
■	RH	Raumheizung Luft/Wasser-Wärmepumpe Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	1 148	101
■	TW	Warmwasser Luft/Wasser-Wärmepumpe Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	4 700	416
■	TW	Warmwasser Luft/Wasser-Wärmepumpe Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	173	15
■	SB	Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	8 137	721

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
■	RH	Raumheizung Luft/Wasser-Wärmepumpe Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	750	66
■	TW	Warmwasser Luft/Wasser-Wärmepumpe Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	515	45

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a	
	RH	Raumheizung Luft/Wasser-Wärmepumpe	332,88	13,30	4 654
	TW	Warmwasser Luft/Wasser-Wärmepumpe	332,88		2 769
	SB	Haushaltsstrombedarf	332,88		4 623

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO₂ (f_{CO_2}).

Monat	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO_2} g/kWh
Elektrische Energie (Liefermix)	1,76	0,79	0,97	156

Raumheizung Luft/Wasser-Wärmepumpe

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (13,30 kW), Wärmepumpe, bivalent-paralleler Betrieb (-4 °C), Luft/Wasser-Wärmepumpe, ab 2017 (COP N = 4,18), modulierend, Hilfssystem, Baujahr 2026

Jahresarbeitszahl

3,99 -

Jahresarbeitszahl gesamt (inkl. Hilfsenergie)

3,99 -

Referenzanlage: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (12,34 kW),

Wärmepumpe, monovalenter Betrieb, Luft/Wasser-Wärmepumpe, 2017 bis 2022 (COP N = 3,96),

nicht modulierend

Jahresarbeitszahl

3,55 -

Jahresarbeitszahl gesamt (inkl. Hilfsenergie)

3,55 -

Speicherung: kein Speicher

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Berggasse 16

Referenzanlage: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Referenzanlage: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Referenzanlage: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Referenzanlage: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (35 °C / 28 °C), gleitende Betriebsweise

Referenzanlage: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	20,28 m	26,63 m	93,21 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Hilfssystem

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (4,00 kW), Stromheizung, Aufstellungsort nicht konditioniert

Referenzanlage: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (0,00 kW), Wärmepumpe, monovalenter Betrieb, Luft/Wasser-Wärmepumpe, 2017 bis 2022 (COP N = 3,96), nicht modulierend

Jahresarbeitszahl 0,00 -

Jahresarbeitszahl gesamt (inkl. Hilfsenergie) 0,00 -

Speicherung: kein Speicher

Referenzanlage: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Referenzanlage: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Referenzanlage: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Referenzanlage: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (35 °C / 28 °C), gleitende Betriebsweise

Referenzanlage: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Flächenheizung, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Flächenheizung (40 °C / 30 °C), gleitende Betriebsweise

Warmwasser Luft/Wasser-Wärmepumpe

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Luft/Wasser-Wärmepumpe

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Berggasse 16

Referenzanlage: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Luft/Wasser-Wärmepumpe

Speicherung: indirekt beheizter Warmwasserspeicher, Wärmepumpe (1994 -), Anschlussteile gedämmt, mit E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 665 l)

Referenzanlage: indirekt beheizter Warmwasserspeicher, Wärmepumpe (1994 -), Anschlussteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 665 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Referenzanlage: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Referenzanlage: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Referenzanlage: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Referenzanlage: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Referenzanlage: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	10,46 m	13,32 m	53,26 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	9,46 m	13,32 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m

Leitwerte

Berggasse 16 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	106,08	
... über Unbeheizt	Lu	22,32	
... über das Erdreich	Lg	44,26	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		17,26	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	189,93	W/K
Lüftungsleitwert	LV	65,91	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,290	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m ²	W/m ² K	f	f FH	W/K
Nord						
AF004	N AF004 Außenfenster 100/140	1,40	0,780	1,0		1,09
AF106	N AF106 Außenfenster 120/140	1,68	0,760	1,0		1,28
AT001	N AT001 Außentür 100/210	2,10	1,100	1,0		2,31
AW1	Außenwand 38cm	39,02	0,271	1,0		10,58
AW2	Außenwand 30cm	22,05	0,287	1,0		6,33
		66,25				21,59
Nord, 30° geneigt						
AD1	Schrägdach	2,13	0,176	1,0		0,38
		2,13				0,38
Ost						
AF005	O AF005-006 (2) Außenfenster 145/135	3,92	0,750	1,0		2,94
AF007	O AF007-008 (2) Außenfenster 105/135	2,84	0,780	1,0		2,22
AF108	O AF108-111 (4) Außenfenster 120/140	6,72	0,760	1,0		5,11
AW2	Außenwand 30cm	78,02	0,287	1,0		22,39
		91,50				32,66
Ost, 45° geneigt						
AD1	Schrägdach	23,25	0,176	1,0		4,09
		23,25				4,09
Süd						
AF009	S AF009 Außenfenster 120/135	1,62	0,770	1,0		1,25
AF010	S AF010 Außenfenster 100/110	1,10	0,740	1,0		0,81
AF011	S AF011 Außenfenster 100/130	1,30	0,780	1,0		1,01
AF112	S AF112 Außenfenster 120/140	1,68	0,760	1,0		1,28
AF113	S AF113 Außenfenster 80/140	1,12	0,800	1,0		0,90
AF114	S AF114 Außenfenster 70/220	1,54	0,800	1,0		1,23
AT102	S AT102 Außentür (Glas) 80/210	1,68	0,800	1,0		1,34
AT002	S AT002 Außentür 100/210	2,10	1,100	1,0		2,31
AW1	Außenwand 38cm	35,48	0,271	1,0		9,62
AW2	Außenwand 30cm	18,63	0,287	1,0		5,35
		66,25				25,10
Süd, 30° geneigt						
AD1	Schrägdach	2,13	0,176	1,0		0,38
		2,13				0,38

Leitwerte

Berggasse 16 - Wohnen

West

AF001	W AF001 Außenfenster 80/80	0,64	0,780	1,0	0,50
AF002	W AF002-003 (2) Außenfenster 100/60	1,20	0,790	1,0	0,95
AF101	W AF101-102 (2) Außenfenster 120/140	3,36	0,760	1,0	2,55
AF103	W AF103 Außenfenster 105/160	1,68	0,790	1,0	1,33
AF104	W AF104 Außenfenster 105/200	2,10	0,770	1,0	1,62
AF105	W AF105 Außenfenster 110/110	1,21	0,790	1,0	0,96
AF107	W AF107 Außenfenster 70/140	0,98	0,760	1,0	0,74
AT101	W AT101 Außentür (Glas) 100/220	2,20	0,770	1,0	1,69
AW1	Außenwand 38cm	28,84	0,271	1,0	7,82
AW2	Außenwand 30cm	7,93	0,287	1,0	2,28
EW2	Erdanliegende Wand ab 1,5 m unter Erde	24,33	0,352	0,6	5,14
EW1	Erdanliegende Wand bis 1,5 m unter Erde	21,71	0,352	0,8	6,11
		96,18			31,69

West, 45° geneigt

AD1	Schrägdach	11,75	0,176	1,0	2,07
		11,75			2,07

Horizontal

AD2	Flachdach	2,00	0,176	1,0	0,35
DGD	Decke gg Dachraum	134,06	0,185	0,9	22,32
EBP	Erdbodenplatte	167,44	0,383	0,5	1,66
		303,51			54,74

Summe **662,97**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **17,26 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **65,91 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 692,40 m³
 Luftwechselrate n = 0,28 1/h

Gewinne

Berggasse 16 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

$$q_i = 2,68 \text{ W/m}^2$$

Solare Wärmegewinne

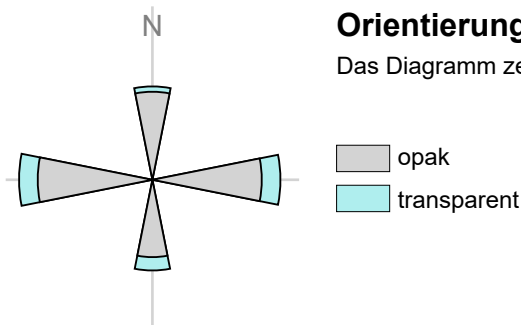
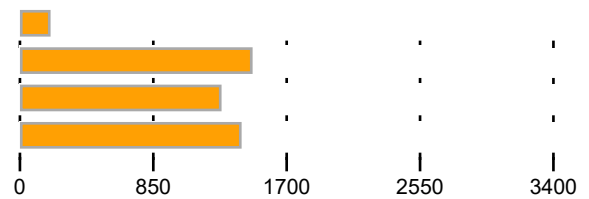
Transparente Bauteile	Anzahl	F _s -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²	
Nord						
AF004	N AF004 Außenfenster 100/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,77	0,500	0,22
AF106	N AF106 Außenfenster 120/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,99	0,500	0,28
		2		1,76		0,50
Ost						
AF005	O AF005-006 (2) Außenfenster 145/135 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,65	2,41	0,500	0,69
AF007	O AF007-008 (2) Außenfenster 105/135 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,65	1,57	0,500	0,45
AF108	O AF108-111 (4) Außenfenster 120/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,65	3,96	0,500	1,13
		8		7,95		2,28
Süd						
AF009	S AF009 Außenfenster 120/135 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,94	0,500	0,27
AF010	S AF010 Außenfenster 100/110 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,72	0,500	0,20
AF011	S AF011 Außenfenster 100/130 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,70	0,500	0,20
AF112	S AF112 Außenfenster 120/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,99	0,500	0,28
AF113	S AF113 Außenfenster 80/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,55	0,500	0,15
AF114	S AF114 Außenfenster 70/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,76	0,500	0,21
AT102	S AT102 Außentür (Glas) 80/210 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,85	0,500	0,24
		7		5,51		1,58
West						
AF001	W AF001 Außenfenster 80/80 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,36	0,500	0,10
AF002	W AF002-003 (2) Außenfenster 100/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,65	0,64	0,500	0,18
AF101	W AF101-102 (2) Außenfenster 120/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,65	1,98	0,500	0,56
AF103	W AF103 Außenfenster 105/160 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,90	0,500	0,25

Gewinne

Berggasse 16 - Wohnen

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
AF104 W AF104 Außenfenster 105/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	1,20	0,500	0,34
AF105 W AF105 Außenfenster 110/110 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,64	0,500	0,18
AF107 W AF107 Außenfenster 70/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	0,60	0,500	0,17
AT101 W AT101 Außentür (Glas) 100/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,65	1,26	0,500	0,36
	10		7,58		2,17

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord	3,08	195
Ost	13,48	1 482
Süd	10,04	1 284
West	13,37	1 412
	39,97	4 375



Strahlungsintensitäten

Drosendorf Stadt, 421 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	41,49	32,33	17,78	11,31	10,50	26,94
Feb.	59,59	48,24	29,79	18,92	17,02	47,30
Mär.	76,63	67,05	50,29	32,72	26,34	79,82
Apr.	79,99	78,85	68,56	51,42	39,99	114,28
Mai	84,57	90,73	89,19	70,73	55,36	153,78
Jun.	75,05	85,77	87,30	73,52	58,20	153,16
Jul.	80,23	89,67	91,25	73,94	58,21	157,33
Aug.	87,09	91,30	84,28	63,21	46,35	140,46
Sep.	80,87	74,05	60,41	42,87	35,07	97,44
Okt.	69,87	58,33	38,88	24,30	20,65	60,76
Nov.	43,41	34,02	19,06	12,02	11,44	29,33
Dez.	33,95	26,16	13,38	8,38	7,98	19,97

Bauteilliste

Berggasse 16

AD1**Schrägdach**

Sanierung

ADh

O-U

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Ziegeldeckung	0,0100		
2.0		Lattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	0,0300		
2.1		Hinterlüftung	0,0300		
3.0	—	Konterlattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	0,0500		
3.1		Hinterlüftung	0,0500		
4		• Unterdeck- und Unterspannbahn	0,0010	0,220	0,005
5		Vollschalung	0,0240	0,150	0,160
6.0		Vollholzsparren Breite: 0,08 m Achsenabstand: 1,00 m	B 0,2000	0,170	1,176
6.1		MW-WD (Steinwolle) (150)	0,2000	0,040	5,000
7.0	—	Unterkonstruktion Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	0,0500	0,150	0,333
7.1		MW-WD (Steinwolle) (150)	0,0500	0,040	1,250
8		Dampfbremse	0,0003	0,220	0,001
9		Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0150	0,210	0,071
		Wärmeübergangswiderstände			0,200
			0,3800	R _{tot} =	5,680
				U =	0,176

AD2**Flachdach**

Sanierung

ADh

O-U

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Ziegeldeckung	0,0100		
2.0		Lattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	0,0300		
2.1		Hinterlüftung	0,0300		
3.0	—	Konterlattung Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	0,0500		
3.1		Hinterlüftung	0,0500		
4		• Unterdeck- und Unterspannbahn	0,0010	0,220	0,005
5		Vollschalung	0,0240	0,150	0,160
6.0		Vollholzsparren Breite: 0,08 m Achsenabstand: 1,00 m	B 0,2000	0,170	1,176
6.1		MW-WD (Steinwolle) (150)	0,2000	0,040	5,000
7.0	—	Unterkonstruktion Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,60 m	0,0500	0,150	0,333
7.1		MW-WD (Steinwolle) (150)	0,0500	0,040	1,250
8		Dampfbremse	0,0003	0,220	0,001
9		Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0150	0,210	0,071
		Wärmeübergangswiderstände			0,200
			0,3800	R _{tot} =	5,680
				U =	0,176

Bauteilliste

Berggasse 16

AF001 W AF001 Außenfenster 80/80

Neubau

AF 3-fach Verglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,36	56,30	0,60
Rahmen				0,28	43,70	1,00
Glasrandverbund	2,40					
			vorh.	0,64		0,78

AF002 W AF002-003 (2) Außenfenster 100/60

Neubau

AF 3-fach Verglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,32	53,30	0,60
Rahmen				0,28	46,70	1,00
Glasrandverbund	2,40					
			vorh.	0,60		0,79

AF004 N AF004 Außenfenster 100/140

Neubau

AF 3-fach Verglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,77	55,00	0,60
Rahmen				0,63	45,00	1,00
Glasrandverbund	7,20					
			vorh.	1,40		0,78

AF005 O AF005-006 (2) Außenfenster 145/135

Neubau

AF 3-fach Verglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	1,21	61,70	0,60
Rahmen				0,75	38,30	1,00
Glasrandverbund	8,80					
			vorh.	1,96		0,75

Bauteilliste

Berggasse 16

AF007 O AF007-008 (2) Außenfenster 105/135

Neubau

AF 3-fach Verglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,79	55,60	0,60
Rahmen				0,63	44,40	1,00
Glasrandverbund	7,20					
			vorh.	1,42		0,78

AF009 S AF009 Außenfenster 120/135

Neubau

AF 3-fach Verglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,95	58,30	0,60
Rahmen				0,68	41,70	1,00
Glasrandverbund	7,80					
			vorh.	1,62		0,77

AF010 S AF010 Außenfenster 100/110

Neubau

AF 3-fach Verglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,72	65,50	0,60
Rahmen				0,38	34,50	1,00
Glasrandverbund	3,40					
			vorh.	1,10		0,74

AF011 S AF011 Außenfenster 100/130

Neubau

AF 3-fach Verglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,70	53,80	0,60
Rahmen				0,60	46,20	1,00
Glasrandverbund	6,80					
			vorh.	1,30		0,78

Bauteilliste

Berggasse 16

AF101 W AF101-102 (2) Außenfenster 120/140

Neubau

AF 3-fach Verglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,99	58,90	0,60
Rahmen				0,69	41,10	1,00
Glasrandverbund	8,00					
			vorh.	1,68		0,76

AF103 W AF103 Außenfenster 105/160

Neubau

AF 3-fach Verglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,90	53,60	0,60
Rahmen				0,78	46,40	1,00
Glasrandverbund	9,30					
			vorh.	1,68		0,79

AF104 W AF104 Außenfenster 105/200

Neubau

AF 3-fach Verglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	1,20	57,10	0,60
Rahmen				0,90	42,90	1,00
Glasrandverbund	10,90					
			vorh.	2,10		0,77

AF105 W AF105 Außenfenster 110/110

Neubau

AF 3-fach Verglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,64	52,90	0,60
Rahmen				0,57	47,10	1,00
Glasrandverbund	6,40					
			vorh.	1,21		0,79

Bauteilliste

Berggasse 16

AF106 N AF106 Außenfenster 120/140

Neubau

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,99	58,90	0,60
Rahmen				0,69	41,10	1,00
Glasrandverbund	8,00					
			vorh.	1,68		0,76

AF107 W AF107 Außenfenster 70/140

Neubau

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,60	61,20	0,60
Rahmen				0,38	38,80	1,00
Glasrandverbund	3,40					
			vorh.	0,98		0,76

AF108 O AF108-111 (4) Außenfenster 120/140

Neubau

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,99	58,90	0,60
Rahmen				0,69	41,10	1,00
Glasrandverbund	8,00					
			vorh.	1,68		0,76

AF112 S AF112 Außenfenster 120/140

Neubau

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,99	58,90	0,60
Rahmen				0,69	41,10	1,00
Glasrandverbund	8,00					
			vorh.	1,68		0,76

Bauteilliste

Berggasse 16

AF113 S AF113 Außenfenster 80/140

Neubau

AF 3-fach Verglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,55	49,10	0,60
Rahmen				0,57	50,90	1,00
Glasrandverbund	6,40					
			vorh.	1,12		0,80

AF114 S AF114 Außenfenster 70/220

Neubau

AF 3-fach Verglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,76	49,40	0,60
Rahmen				0,78	50,60	1,00
Glasrandverbund	9,20					
			vorh.	1,54		0,80

AT001 N AT001 Außentür 100/210

Neubau

ATw A-I

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 • Neubau	0,0600	0,081	0,739
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	0,0600	R _{tot} =	0,909
		U =	1,100

AT002 S AT002 Außentür 100/210

Neubau

ATw A-I

	d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1 • Neubau	0,0600	0,081	0,739
Wärmeübergangswiderstände			0,170
	0,0600	R _{tot} =	0,909
		U =	1,100

Bauteilliste

Berggasse 16

AT101 W AT101 Außentür (Glas) 100/220

Neubau

AT 3-fach Verglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	1,26	57,30	0,60
Rahmen				0,94	42,70	1,00
Glasrandverbund	11,40					
			vorh.	2,20		0,77

AT102 S AT102 Außentür (Glas) 80/210

Neubau

AT 3-fach Verglasung

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
3-fach Verglasung			0,500	0,85	50,60	0,60
Rahmen				0,83	49,40	1,00
Glasrandverbund	9,80					
			vorh.	1,68		0,80

AW1 Außenwand 38cm

Sanierung

AW A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dünnputzsystem	0,0050	0,700	0,007
2	EPS - F	0,1000	0,040	2,500
3	Außenputz	B	0,0200	1,400
4	HLZ 38	B	0,3800	0,390
5	Innenputz (Gips)	B	0,0200	0,700
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,5250	R _{tot} = 3,694
B = Bestand				U = 0,271

AW2 Außenwand 30cm

Sanierung

AW A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dünnputzsystem	0,0050	0,700	0,007
2	EPS - F	0,1000	0,040	2,500
3	Außenputz	B	0,0200	1,400
4	HLZ 30	B	0,3000	0,390
5	Innenputz (Gips)	B	0,0200	0,700
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,4450	R _{tot} = 3,489
B = Bestand				U = 0,287

Bauteilliste

Berggasse 16

DGD Decke gg Dachraum

Sanierung

DGD

O-U

Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	MW-WD (Steinwolle) (150)	0,0400	0,040	1,000
2.0	Zange Breite: 0,08 m Achsenabstand: 1,00 m	B 0,2000	0,170	1,176
2.1	MW-WD (Steinwolle) (150)	0,2000	0,040	5,000
3	Dampfbremse	0,0003	0,230	0,001
4	Gipskartonplatten	0,0150	0,210	0,071
Wärmeübergangswiderstände				0,200
			0,2550	R _{tot} = 5,408
				U = 0,185

EBP Erdbodenplatte

Sanierung

EB

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Rollierung	B 0,2000		
2	Unterbeton	B 0,1000	1,300	0,077
3	feucht. Abdichtung	0,0050	0,230	0,022
4	EPS-W 30	0,0800	0,036	2,222
5	Dampfbremse	0,0004	0,230	0,002
6	Estrich (Heiz-)	F 0,0700	1,400	0,050
7	Bodenbelag	0,0150	0,230	0,065
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,4700	R _{tot} = 2,608
				U = 0,383

B = Bestand, F = Schicht mit Flächenheizung

EW1 Erdanliegende Wand bis 1,5 m unter Erde

Sanierung

EWu

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• XPS	0,0600	0,036	1,667
2	Abdichtung	0,0100	0,230	0,043
3	HLZ 38	B 0,3800	0,390	0,974
4	Innenputz (Gips)	B 0,0200	0,700	0,029
Wärmeübergangswiderstände				0,130
			0,4700	R _{tot} = 2,843
				U = 0,352

B = Bestand

Bauteilliste

Berggasse 16

EW2

Erdanliegende Wand ab 1,5 m unter Erde

Sanierung

			d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• XPS		0,0600	0,036	1,667
2	Abdichtung		0,0100	0,230	0,043
3	HLZ 38	B	0,3800	0,390	0,974
4	Innenputz (Gips)	B	0,0200	0,700	0,029
Wärmeübergangswiderstände					0,130
			0,4700	$R_{\text{tot}} =$	2,843
B = Bestand				U =	0,352

Ergebnisdarstellung

Berggasse 16

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2024-03-01, ON EN ISO 10077-1:2020-11-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2020
Schallschutz	R _w	ON B 8115-4: 2003
	R _{res,w}	ON B 8115-4: 2003
	L' _{nT,w}	ON B 8115-4: 2003
	D _{nT,w}	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	Dampf- diffusion	R _w dB	L' _{nT,w} dB
AD1	Schrägdach	0,18 (0,20)	OK		(53)
AD2	Flachdach	0,18 (0,20)	OK	(43)	(53)
AT001	N AT001 Außentür 100/210	1,10 (1,40)	OK	(28)	
AT002	S AT002 Außentür 100/210	1,10 (1,40)	OK	(28)	
AW1	Außenwand 38cm	0,27 (0,35)	OK	64 (43)	
AW2	Außenwand 30cm	0,29 (0,35)	OK	63 (43)	
DGD	Decke gg Dachraum	0,19 (0,20)	OK	(42)	(53)
EBP	Erdbodenplatte	0,38 (0,40)	OK	67	
EW1	Erdanliegende Wand bis 1,5 m unter Erde	0,35 (0,40)	OK		
EW2	Erdanliegende Wand ab 1,5 m unter Erde	0,35 (0,40)	OK		

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m ² K	U-Wert _{PNM} W/m ² K	R _w (C; C _{tr}) dB
AF001	W AF001 Außenfenster 80/80	0,78 (1,40)		
AF002	W AF002-003 (2) Außenfenster 100/60	0,79 (1,40)		
AF004	N AF004 Außenfenster 100/140	0,78 (1,40)		
AF005	O AF005-006 (2) Außenfenster 145/135	0,75 (1,40)		
AF007	O AF007-008 (2) Außenfenster 105/135	0,78 (1,40)		
AF009	S AF009 Außenfenster 120/135	0,77 (1,40)		
AF010	S AF010 Außenfenster 100/110	0,74 (1,40)		
AF011	S AF011 Außenfenster 100/130	0,78 (1,40)		
AF101	W AF101-102 (2) Außenfenster 120/140	0,76 (1,40)		
AF103	W AF103 Außenfenster 105/160	0,79 (1,40)		
AF104	W AF104 Außenfenster 105/200	0,77 (1,40)		
AF105	W AF105 Außenfenster 110/110	0,79 (1,40)		
AF106	N AF106 Außenfenster 120/140	0,76 (1,40)		
AF107	W AF107 Außenfenster 70/140	0,76 (1,40)		
AF108	O AF108-111 (4) Außenfenster 120/140	0,76 (1,40)		
AF112	S AF112 Außenfenster 120/140	0,76 (1,40)		
AF113	S AF113 Außenfenster 80/140	0,80 (1,40)		
AF114	S AF114 Außenfenster 70/220	0,80 (1,40)		
AT101	W AT101 Außentür (Glas) 100/220	0,77 (1,40)		
AT102	S AT102 Außentür (Glas) 80/210	0,80 (1,40)		

Ergebnisdarstellung

Berggasse 16

Bauteilflächen

Berggasse 16 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			662,97
	Opake Flächen	93,97 %	623,00
	Fensterflächen	6,03 %	39,97
	Wärmefluss nach oben		175,33
	Wärmefluss nach unten		167,44

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

					m ²
AD1	Schrägdach				39,26
	Fläche	N, 30°	x+y	1 x 1,64*0,4+1,64*1,8/2	2,13
	Fläche	O, 45°	x+y	1 x 2,5*9,3	23,25
	Fläche	S, 30°	x+y	1 x 1,64*0,4+1,64*1,8/2	2,13
	Fläche	W, 45°	x+y	1 x 2,5*4,7	11,75
AD2	Flachdach				2,01
	Fläche	H	x+y	1 x 2,6*5,3-(2,6*3,07+1,7*2,23)	2,00
AF001	W AF001 Außenfenster 80/80	W		1 x 0,64	0,64
AF002	W AF002-003 (2) Außenfenster 100/60	W		2 x 0,60	1,20
AF004	N AF004 Außenfenster 100/140	N		1 x 1,40	1,40
AF005	O AF005-006 (2) Außenfenster 145/135	O		2 x 1,96	3,92
AF007	O AF007-008 (2) Außenfenster 105/135	O		2 x 1,42	2,84
AF009	S AF009 Außenfenster 120/135	S		1 x 1,62	1,62
AF010	S AF010 Außenfenster 100/110	S		1 x 1,10	1,10
AF011	S AF011 Außenfenster 100/130	S		1 x 1,30	1,30

Bauteilflächen

Berggasse 16 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF101	W AF101-102 (2) Außenfenster 120/140	W		2 x 1,68	m ² 3,36
AF103	W AF103 Außenfenster 105/160	W		1 x 1,68	m ² 1,68
AF104	W AF104 Außenfenster 105/200	W		1 x 2,10	m ² 2,10
AF105	W AF105 Außenfenster 110/110	W		1 x 1,21	m ² 1,21
AF106	N AF106 Außenfenster 120/140	N		1 x 1,68	m ² 1,68
AF107	W AF107 Außenfenster 70/140	W		1 x 0,98	m ² 0,98
AF108	O AF108-111 (4) Außenfenster 120/140	O		4 x 1,68	m ² 6,72
AF112	S AF112 Außenfenster 120/140	S		1 x 1,68	m ² 1,68
AF113	S AF113 Außenfenster 80/140	S		1 x 1,12	m ² 1,12
AF114	S AF114 Außenfenster 70/220	S		1 x 1,54	m ² 1,54
AT001	N AT001 Außentür 100/210				m ² 2,10
	Fläche	N	x+y	1 x 1*2,1	2,10
AT002	S AT002 Außentür 100/210				m ² 2,10
	Fläche	S	x+y	1 x 1*2,1	2,10
AT101	W AT101 Außentür (Glas) 100/220	W		1 x 2,20	m ² 2,20
AT102	S AT102 Außentür (Glas) 80/210	S		1 x 1,68	m ² 1,68
AW1	Außenwand 38cm				m ² 103,35
	Fläche	N	x+y	1 x 3,07*3,05+10,30*2,8+((2*1,5/2)*4)	44,20
	N AF004 Außenfenster 100/140			-1 x 1,40	-1,40

Bauteilflächen

Berggasse 16 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	<i>N AF106 Außenfenster 120/140</i>			-1 x 1,68	-1,68
	<i>N AT001 Außentür 100/210</i>			-2,10	-2,10
Fläche		S	x+y	$1 \times 3,3 \times 3,05 + 10,30 \times 2,8 + ((2 \times 1,5/2) \times 4)$	44,90
	<i>S AF011 Außenfenster 100/130</i>			-1 x 1,30	-1,30
	<i>S AF112 Außenfenster 120/140</i>			-1 x 1,68	-1,68
	<i>S AF113 Außenfenster 80/140</i>			-1 x 1,12	-1,12
	<i>S AF114 Außenfenster 70/220</i>			-1 x 1,54	-1,54
	<i>S AT102 Außentür (Glas) 80/210</i>			-1 x 1,68	-1,68
	<i>S AT002 Außentür 100/210</i>			-2,10	-2,10
Fläche		W	x+y	$1 \times (14,8 \times 1,3 + 10,1 \times 1,5 - (1,3 \times 1/2) \times 2) + 2,6 \times 2,8$	40,37
	<i>W AF101-102 (2) Außenfenster 120/140</i>			-2 x 1,68	-3,36
	<i>W AF103 Außenfenster 105/160</i>			-1 x 1,68	-1,68
	<i>W AF104 Außenfenster 105/200</i>			-1 x 2,10	-2,10
	<i>W AF105 Außenfenster 110/110</i>			-1 x 1,21	-1,21
	<i>W AF107 Außenfenster 70/140</i>			-1 x 0,98	-0,98
	<i>W AT101 Außentür (Glas) 100/220</i>			-1 x 2,20	-2,20
					m²
AW2	Außenwand 30cm				126,63
Fläche		N	x+y	$1 \times (5+2,23) \times 3,05$	22,05
Fläche		O	x+y	$1 \times (17,4+1,2) \times 3,05 + 17,4 \times 1,3 + 8,1 \times 1,5$	91,50
	<i>O AF005-006 (2) Außenfenster 145/135</i>			-2 x 1,96	-3,92
	<i>O AF007-008 (2) Außenfenster 105/135</i>			-2 x 1,42	-2,84
	<i>O AF108-111 (4) Außenfenster 120/140</i>			-4 x 1,68	-6,72
Fläche		S	x+y	$1 \times 7 \times 3,05$	21,35
	<i>S AF009 Außenfenster 120/135</i>			-1 x 1,62	-1,62
	<i>S AF010 Außenfenster 100/110</i>			-1 x 1,10	-1,10
Fläche		W	x+y	$1 \times 2,6 \times 3,05$	7,93
					m²
DGD	Decke gg Dachraum				134,06
Fläche		H	x+y	$1 \times (17,4 \times 10,3 - 2,6 \times 5,3) - (2 \times (4,7 + 9,3) + 1,3 \times 0,4 \times 2 + (1,3 \times 1,8/2) \times 2)$	134,06
					m²
EBP	Erdbodenplatte				167,45
Fläche		H	x+y	$1 \times 17,4 \times 10,3 - (2,6 \times 3,07 + 1,7 \times 2,23)$	167,44
					m²
EW1	Erdanliegende Wand bis 1,5 m unter Erde				21,71
Fläche		W	x+y	$1 \times 15,7 \times 1,5$	23,55
	<i>W AF001 Außenfenster 80/80</i>			-1 x 0,64	-0,64
	<i>W AF002-003 (2) Außenfenster 100/60</i>			-2 x 0,60	-1,20
					m²
EW2	Erdanliegende Wand ab 1,5 m unter Erde				24,34
Fläche		W	x+y	$1 \times 15,7 \times 1,55$	24,33

Grundfläche und Volumen

Berggasse 16

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	332,88	950,62

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß	$1 \times 17,4 \times 10,3 - (2,6 \times 3,07 + 1,7 \times 2,23)$	3,05	167,44	510,71
Dachgeschoß	$1 \times 17,4 \times 10,3 - 2,6 \times 5,3$	2,80	165,44	463,23
	$1 \times -$ $((2 \times 1,5/2) \times (4,7 + 9,3) + ((1,3 \times 1/2) \times 0,4 + 1,8/2) \times 2)$			-23,32
Summe Wohnen			332,88	950,62