

Exposé

Wohngemeinschaft in Wien

Zwei WG Zimmer



Objekt-Nr. OM-434417

Wohngemeinschaft

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Hannes

1210 Wien
Wien
Österreich

Wohnfläche	50,00 m²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	95 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	1. OG		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zwei WG Zimmer

in 2-Zimmerwohnung zu vergeben.

Bestehend aus Wohnküche, 2 Zimmer, WC, Bad und Vorraum. Waschmaschine im Keller. Eigenes Kellerabteil vorhanden. Die Whg liegt im ersten Stock eines Hauses. Gartenmitbenützung auf Absprache möglich. Erstbezug nach Sanierung.

WG Leben: Die Whg liegt im ersten Stock eines Hauses. Es werden mehrere Wohneinheiten an StudentInnen vergeben. Garten- und Ateliermitbenützung/Werkraum auf Absprache möglich. Ich wohne mit meinen Kindern im Erdgeschoss. Die 2-Zimmerwohnung liegt im ersten Stock und darüber gibt es noch eine Dachgarconiere, die auch an StudentInnen vergeben wird. Also man lebt in Klein-WG's, nützt aber das ganze Haus mit Garten. Jede Whg hat ein Kellerabteil für Ski, Gepäck oder Fahrrad.

Pro Zimmer € 495.- inklusiv Strom und Warmwasser und Heizung.

Ausstattung

Erstbezug nach Sanierung!

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

WG Leben: Die Whg liegt im ersten Stock eines Hauses. Es werden mehrere Wohneinheiten an StudentInnen vergeben. Garten- und Ateliermitbenützung/Werkraum auf Absprache möglich. Ich wohne mit meinen Kindern im Erdgeschoss. Die 2-Zimmerwohnung liegt im ersten Stock und darüber gibt es noch eine Dachgarconiere, die auch an StudentInnen vergeben wird. Also man lebt in Klein-WG's, nützt aber das ganze Haus mit Garten. Jede Whg hat ein Kellerabteil für Ski, Gepäck oder Fahrrad

Lage

Lage: Das Haus liegt in einer ruhigen Gasse in Floridsdorf, in der Nähe der Amtsgasse. Marchfeldkanal Nähe; Öffis: 31er und 32er Straßenbahn (5 Stationen zu U6) 31A, 32A, 36B, S-Bahn Jedlersdorf;

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

