

Exposé

Wohnung in Ellmau

Ellmau 4 Zimmer Wohnung für viel Lebensfreude



Objekt-Nr. OM-434381

Wohnung

Vermietung: **1.495 € + NK**

6352 Ellmau
Tirol
Österreich

Baujahr	1984	Mietsicherheit	4.485 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	102,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	15,00 m²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	280 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

4-Zimmer Wohnung in gemütlicher und angenehmer Wohnlage.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Zentrum von Ellmau.

3x Schlafzimmer

1x Küche

1x Wohnzimmer

1x Bad mit Wanne

1x WC

1x Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

1x Süd-Balkon mit Markise

1x West-Balkon

1x Dachspeicher

1x Kellerraum

1x Tiefgaragenstellplatz (Optional möglich 80,- EUR pro Monat)

1x Aussenstellplatz für Gäste oder Bewohner

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Energieausweis von der Hausverwaltung in Vorbereitung und wird nachgereicht.

Ausstattung

Übernahme einzelner Möblierung und Geräte nach Absprache möglich.

Wohnung wird frisch weiß gestrichen übergeben.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

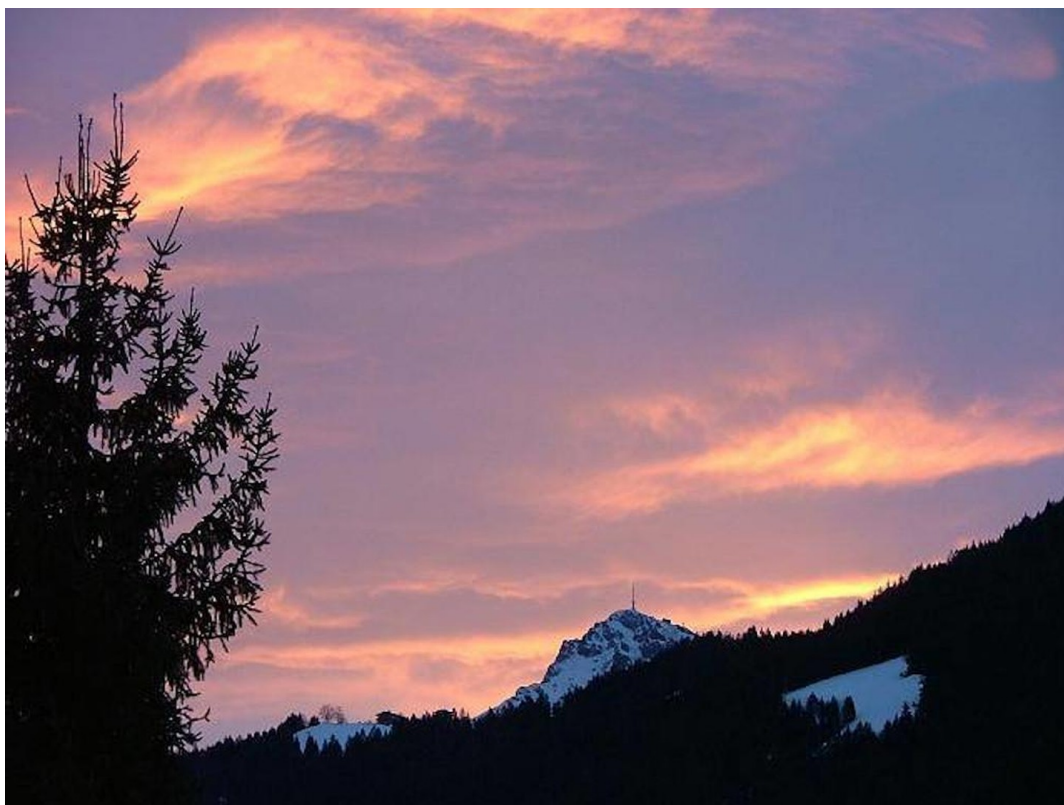
Lage

- gute zentrale Lage im Ort Ellmau
- ca. 100m zum nächsten Supermarkt
- ca. 500m in das Zentrum
- ca. 200m zum Golfplatz
- ca. 200m zur zentralen Bushaltestelle

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



The floor plan shows a 3-room apartment with the following rooms and dimensions:

- Balkon (Top):** 7.56 m²
- Wohnen:** 25.40 m²
- Küche:** 14.45 m²
- Dachboden:** 19.36 m²
- Schranke:** 9.60 m²
- Abstr:** 1.71 m²
- WC:** 1.45 m²
- Bad:** 3.64 m²
- Diele:** 12.81 m²
- Zimmer (Left):** 12.81 m²
- Zimmer (Right):** 12.01 m²
- Balkon (Bottom):** 6.94 m²
- Zimmer (Small):** 8.60 m²

Dimensions are provided in meters (m) and centimeters (cm). The overall dimensions of the apartment are 10.56 m by 15.84 m.

Grundriss