

Exposé

Wohnung in Wien

Sonniger Wohnraum in ruhiger Innenhoflage - sofort verfügbar!



Objekt-Nr. OM-434379

Wohnung

Verkauf: **298.000 €**

Ansprechpartner:
Ingrid Brudl

Schenkendorfgasse
1210 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1970	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,31 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete Anlagewohnung bietet nicht nur ein ideales Zuhause für Singles und Paare, sondern auch eine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt von Wien.

Mit der U6 Floridsdorf, Schnellbahn und Straßenbahnlinien 26 und 27 haben Sie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung - auch die Alte Donau, ein wunderschönes Erholungsgebiet, ist in wenigen Minuten zu erreichen. Profitieren Sie von nahegelegenen Einkaufsstrassen wie die Donaufelder Strasse, die ums Eck liegt, die gesamte Gegend bietet eine sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, vielen Supermärkten, Restaurants und Cafés. In der Nähe der Wohnung gibt es Apotheken, Banken, Bildungseinrichtungen und andere Dienstleister, alle in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung

Die Wohnung ist teilmöbliert, die Küche sofort nutzbar.

Im Wohnzimmer steht eine weiße Ledercouch und im Schlafzimmer gibt es Schränke und ein Bett. Die Wohnung wird neu ausgemalt.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung gliedert sich in folgende Raumaufteilung:

Sie betreten die Wohnung und befinden sich im Vorraum, welcher genug Platz für Garderobe und Stauraum bietet. Vom Vorraum aus gelangen Sie links ins WC mit Handwaschbecken, sowie rechts in den Abstellraum, welcher über ein kleines Fenster verfügt. Links befindet sich auch das geschmackvolle, moderne Badezimmer mit Badewanne und Waschtisch. Ebenfalls gelangen Sie vom zentralen Vorraum in die separate 6,45 m² große Küche, mit allen notwendigen Geräten. Die Küche verfügt über ein Fenster. Vom Vorraum aus gehen Sie ein paar Schritte weiter und stehen im 21 m² großen Wohnzimmer. Viel Licht kommt zu jeder Tageszeit durch das große südwestseitige Fenster, welches in den hellen, zum Teil begrünten, Innenhof ausgerichtet ist. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das nordseitig gelegene Schlafzimmer mit einer Fläche von knapp 20 m². Die Wohnung ist BESTANDSFREI. Beheizt wird die Wohnung mittels Heizkörpern und Fernwärme.

Lage

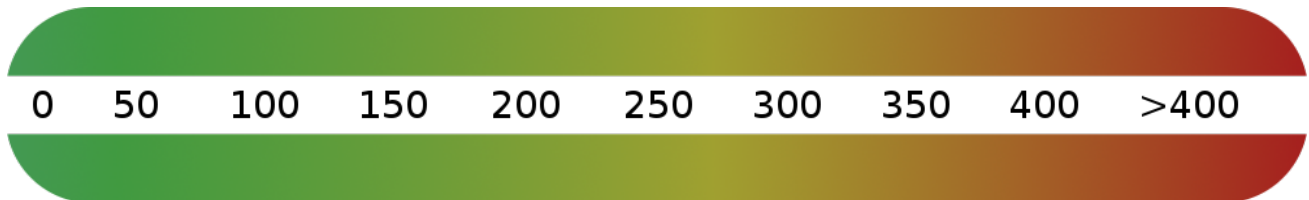
Die Wohnung liegt 2 Straßenbahnstationen vom Floridsdorfer Spitz entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	56,60 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

