

Exposé

Wohnung in Wien

**5Zi.Wohnung+Terrasse,5WG-tauglich,
6.Liftstock,Reumannplatz/Hpt Bahnhof nahe, 10.Bez.**



Objekt-Nr. OM-434378

Wohnung

Vermietung: **1.300 € + NK**

Ansprechpartner:
Karin

Columbusg.
1100 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1978	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	110,00 m²	Schlafzimmer	5
Nutzfläche	114,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	241 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

5 Zimmer Wohnung mit Terrasse im 6. Stock, 5-er WG- tauglich.

Die Wohnung hat 110 m² groß und verfügt über eine 4 m² große Terrasse. Sie befindet sich im 6. Stock und liegt sowohl zur Straße als auch zum Innenhof.

Sie besteht aus zentrales Vorzimmer, einem zentralen Wohnzimmer, 5 separaten Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer mit Badewanne, einem WC und einem Abstellraum.

WC und Badezimmer sind getrennt.

Die Waschmaschine befindet sich im Abstellraum.

Eine separate Waschküche (Waschmaschine und Trockner) befindet sich im Untergeschoss.

Ausstattung

Möbliert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Fantastische Lage, sehr gute Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Die U-Bahn-Stationen Reumannplatz und Keplerplatz (U1), die Buslinien 7A, 14A, 65A, 66A, 67A, 68A, 68B und 70A sowie die Straßenbahnlinien 0, 6 und 67 sind in 1–3 Minuten zu Fuß erreichbar.

Der Südtiroler Hauptbahnhof ist die zweite U-Bahn-Station. Von dort aus erreichen Sie mit der U1 den Karlsplatz (TU Wien) in 6 Minuten, den Stephansplatz (Stadtzentrum) in 8 Minuten und das Schottentor (Hauptuniversität Wien) in 12 Minuten (einmal umsteigen mit der U2).

Mit dem Fahrrad erreichen Sie den Südtiroler Hauptbahnhof in 4 Minuten.

Das Schloss Belvedere und Museum Wien ist 7 Minuten mit dem Fahrrad entfernt.

Das IMBA Institut erreichen Sie in 15 Minuten mit dem Fahrrad.

Die Uno-City Kaiser Mühlen V.I.C. und die IAEA sind innerhalb von 15 Fahrminuten von der U1 aus erreichbar.

Die WU und die Universität Wien sind innerhalb von 20 Minuten erreichbar.

Der FH Campus Vienna ist mit der U1 in 4 Minuten erreichbar.

Die Central European University Vienna(CEU) ist 8 Minuten entfernt (mit der Straßenbahnlinie 6, 2 Stationen).

Das Campus-Vienna-Biocenter 1 in 1030 Wien erreichen Sie in 25 Minuten mit den Straßenbahnlinien 0 und 18.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf (Supermärkte wie Billa, Hofer, Lidl, Bipa, Restaurants, Banken, Post, Libro, Tichy Eissalon, Viktor-Adler-Markt etc.) sind bequem in 3 Minuten zu Fuß erreichbar.

Der Bauernmarkt, der Teil des Viktor-Adler-Marktes ist, ist einer der beliebtesten Orte. Hier gibt es von Montag bis Samstag bei jedem Wetter frisches und regionales Gemüse zu fairen Preisen.

Die Fußgängerzone Favourite Street befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Das Amalienbad und das Fitnessstudio sind 3 Gehminuten entfernt.

Der Oberlaa Kurpark und die Bäckerei sind 10 Minuten entfernt.

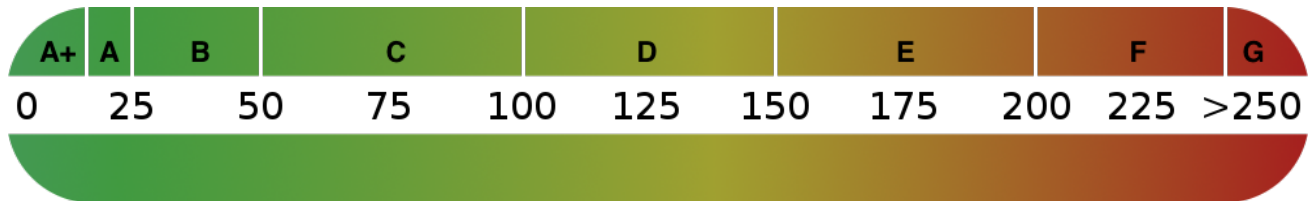
Die KRONEHIT Radio BetriebsgmbH in der Daumegasse 1 erreichen Sie in 15 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	57,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Das Zimmer mit Balkontür

Exposé - Galerie



Das Zimmer Zugang zur Terrasse

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Das Zimmer neben der Terrasse

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Das Zimmer österlich hofseitig

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

