

Exposé

Wohnung in Wien

2 Zimmer Boutique Appartement Nähe Hauptbahnhof komplett möbliert



Objekt-Nr. OM-434234

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Thorsten Hahnel

Anzengrubergasse 10
1050 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1999	Übernahme	sofort
Etagen	8	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	37,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo lieber Interessent und herzlich Willkommen in unserem schönen Heim.

Zur Vermietung kommt unsere voll möblierte Wohnung in der Anzengruebergasse 10 im ersten Liftstock (Top 6) in fußläufiger Entfernung zum Wiener Hauptbahnhof im 5. Bezirk in Wien.

Die Wohnung betrittst Du über einen Flur mit Garderobe von dem aus alle Zimmer zentral abgehen :

- der Hauptraum mit Wohnküche , Wohnbereich und Arbeitsplatz
- ein gemütliches Schlafzimmer mit einem 1400x2000 Bett
- das Duschbadezimmer mit Waschmaschine

Alle Fenster sind neu und mit Schallschutz/Isolierglas ausgestattet.

Ausstattung

Waschmaschine

Spülmaschine

Fahrradkeller.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

Lage

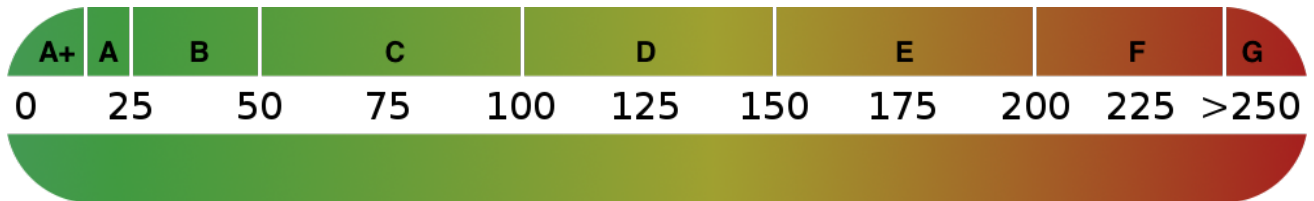
Die Wohnung befindet sich im ersten Liftstock in der Anzengruebergasse № 10 im 5. Gemeindebezirk an der Grenze zum 4. Bezirk Nahe dem Hauptbahnhof.

Franz und ich wohnen gleich im Nachbarhaus in der Anzengruebergasse №8.

Ich würde die Lage für Wien eher als ruhig oder "gemütlich" bezeichnen....allerdings bist Du in zwei Minuten unten auf der Wiedner Hauptstraße, wo schon deutlich mehr los ist.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	87,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

