

Exposé

Wohnung in Wien

**Charmante 1-Zimmer-Wohnung direkt an der Spittelauer
Lände – ideal für Singles oder Studenten! - 21**



Objekt-Nr. OM-434198

Wohnung

Vermietung: **652 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Radits

Spittelauer Lände 9
1090 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1999	Mietsicherheit	2.247 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	27,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	5. OG
Nebenkosten	97 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und optimal geschnittene 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 27 m² befindet sich in beehrter Lage des 9. Bezirks – direkt an der Spittelauer Lände 9. Sie besticht durch ihre perfekte Anbindung an den öffentlichen Verkehr (U4, U6, S-Bahn) sowie die Nähe zur Donaukanal-Promenade und den Universitäten.

Raumaufteilung:

Wohn-/Schlafraum mit Küchenzeile

Badezimmer mit Badewanne und WC

Vorraum mit Stauraum

Ausstattung:

Einbauküche mit Geräten

Parkettboden

Fahrradabstellraum im Haus

Lift vorhanden

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Highlights:

Perfekte Infrastruktur (Supermärkte, Lokale, Apotheken fußläufig erreichbar)

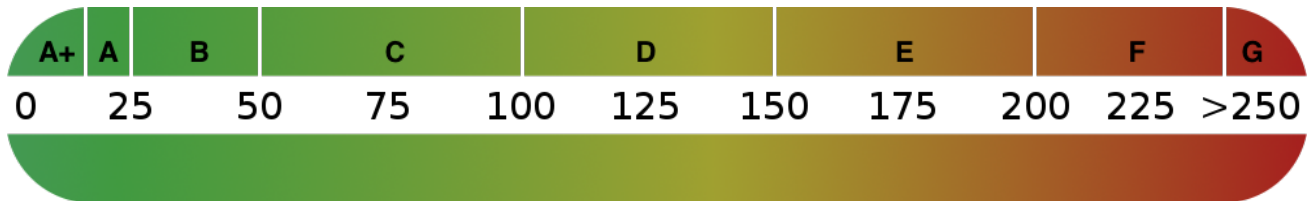
Ideal für Studierende und Berufspendler

Unmittelbare Nähe zur WU, Hauptuni und Medizinischer Universität

Donaukanal & Augarten als Naherholungsgebiete direkt vor der Tür

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

