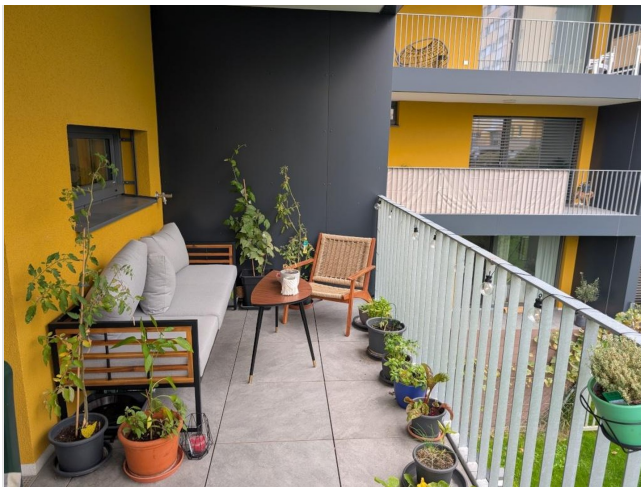


Exposé

Wohnung in Linz

Moderne 1-Zimmer-Wohnung zur Zwischenmiete inkl. Balkon



Objekt-Nr. OM-434123

Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Ansprechpartner:
Nicola Schaab

Auf der Wies 10
4040 Linz
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	2001	Mietsicherheit	1.530 €
Etagen	6	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	35,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	190 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist sehr modern und fast wie neu (Baujahr 2017).

Es gibt eine moderne Küche (inkl. Herd, kleine Spülmaschine, Ofen), Bad (inkl. Dusche & WC und Waschmaschine) und einen wunderschönen großen Balkon in ruhige Innenhoflage.

Es ist also grün und sehr ruhig für die zentrale Lage.

Es gibt einen modernen Lift, Radstellplatz und viele kostenlose Parkplätze rundherum.

Möbliert ist die Wohnung mit einem Sofa, Schreibtisch mit Schreibtischstuhl, großer Kleiderschrank, Fernseher, Bett mit Matratze und Lattenrost und einer kleinen Garderobe.

Strom & Heizung & Versicherung & WLAN sind nicht in der Kaltmiete inkludiert.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

ist es mir wichtig, dass du auf meine geliebte Wohnung achtest und alles heil bleibt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage aber doch sehr Nahe an allem was man braucht.

3 Gehminuten bis zur Bim-Station & Busstation (Gründberg)

8 Minuten mit der Bim direkt zur JKU Universität

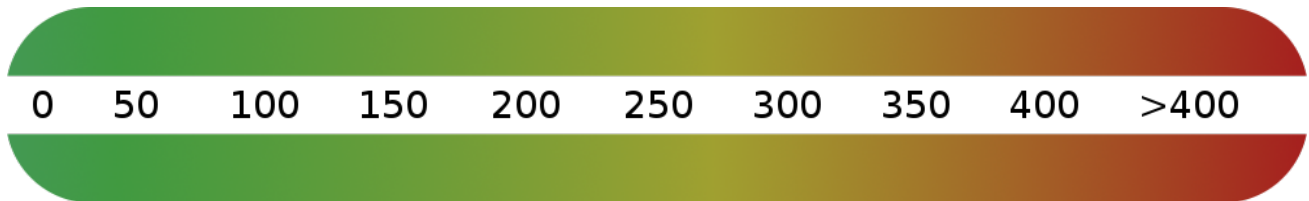
12 Minuten mit der Bim direkt in das Stadtzentrum (Taubenmark)

5 Gehminuten ins Grüne (Gründberg, Parks, ...)

Es gibt innerhalb von 5 Gehminuten ein Lebensmittelgeschäft (Spar), eine Trafik, eine Bäckerei, eine Apotheke, eine Kirche,)

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	79,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



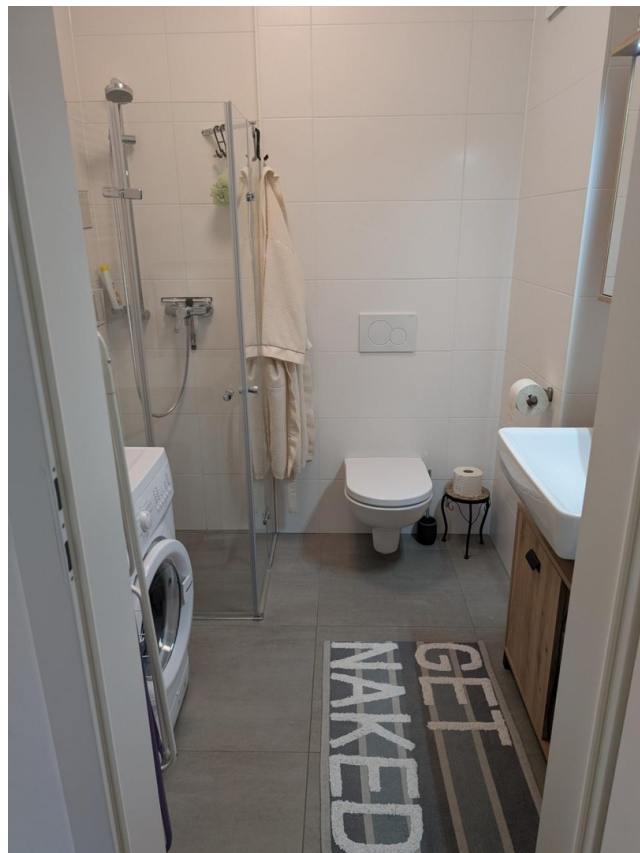
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

