

# Exposé

## Wohnung in Aurolzmünster **VOLL MÖBLIERT IN TOPLAGE!**



Objekt-Nr. OM-434060

### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ulla Enzenberger

Forchtenau 380 Top 3  
4971 Aurolzmünster  
Oberösterreich  
Österreich

|                |          |              |                   |
|----------------|----------|--------------|-------------------|
| Baujahr        | 2018     | Übernahme    | Nach Vereinbarung |
| Etagen         | 2        | Zustand      | gepflegt          |
| Zimmer         | 2,00     | Schlafzimmer | 1                 |
| Wohnfläche     | 56,00 m² | Badezimmer   | 1                 |
| Nebenkosten    | 75 €     | Etage        | 1. OG             |
| Heizkosten     | 120 €    | Stellplätze  | 1                 |
| Mietsicherheit | 3.000 €  |              |                   |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese sehr schöne Etagenwohnung befindet sich im Ortsteil Forchtenau in einem Haus in dem nur 4 Wohneinheiten vorhanden sind. Dadurch ist es sehr ruhig im Haus. Vor dem Gebäude stehen ausreichend Parkflächen zur Verfügung. Das Objekt ist voll möbliert mit Küche, Badezimmer (Dusche und WC) sowie dem Schlafzimmer. Überzeugen Sie sich bei einem Termin vor Ort!

## Ausstattung

- \* Küche eingebaut und ablösefrei
- \* Wohnzimmer möbliert
- \* Schlafzimmer möbliert

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Am Ortsrand von Forchtenau (Gemeinde Aurolzmünster)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

