

Exposé

Wohnung in Wien

**2-Zimmer Altbauwohnung | generalsaniert | U3 200 m |
provisionsfrei | 1150 Wien**



Objekt-Nr. OM-433955

Wohnung

Verkauf: **210.000 €**

Ansprechpartner:
Luka

1150 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1910	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	40,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	127 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 40 m² große 2-Zimmer Eigentumswohnung im 2. Stock eines Gründerzeithauses in der Beckmanngasse (1150 Wien).

Die Wohnung ist hell, gut geschnitten und ohne Durchgangszimmer.

Aufteilung:

Vorraum mit Einbauküche

Badezimmer mit Dusche und WC

zwei getrennt begehbare Zimmer

Raumhöhe ca. 3,00 m (klassischer Altbau).

Die Wohnung wurde 2013 umfassend generalsaniert. Dabei wurden Strom-, Wasser-, Gas- und Kanalleitungen erneuert sowie Böden, Decken, Badezimmer, Küche und Gastherme modernisiert.

Ausstattung:

Wärmeschutzfenster mit außenliegendem Sonnenschutz

Gasheizung

Fliesen- und Laminatböden

Einbauküche

Straßenseitig sowie zum Lichthof orientiert.

Kosten:

Betriebskosten: € 126,98 monatlich

Reparaturrücklage: € 44,15 monatlich

Nicht vermietet, verfügbar nach Vereinbarung.

Privatverkauf – keine Maklerprovision.

Kaufpreis: € 210.000

Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Top Lage:

U3 Hütteldorfer Straße + Straßenbahn 49 und 10 unter 200 m

U3 Johnstraße + Bus 10A, 12A ca. 400 m

S49 Breitensee ca. 600 m

Einkaufsmöglichkeiten (Billa Plus, Spar, Hofer, Penny, dm, BIPA) fußläufig erreichbar

Volksschule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

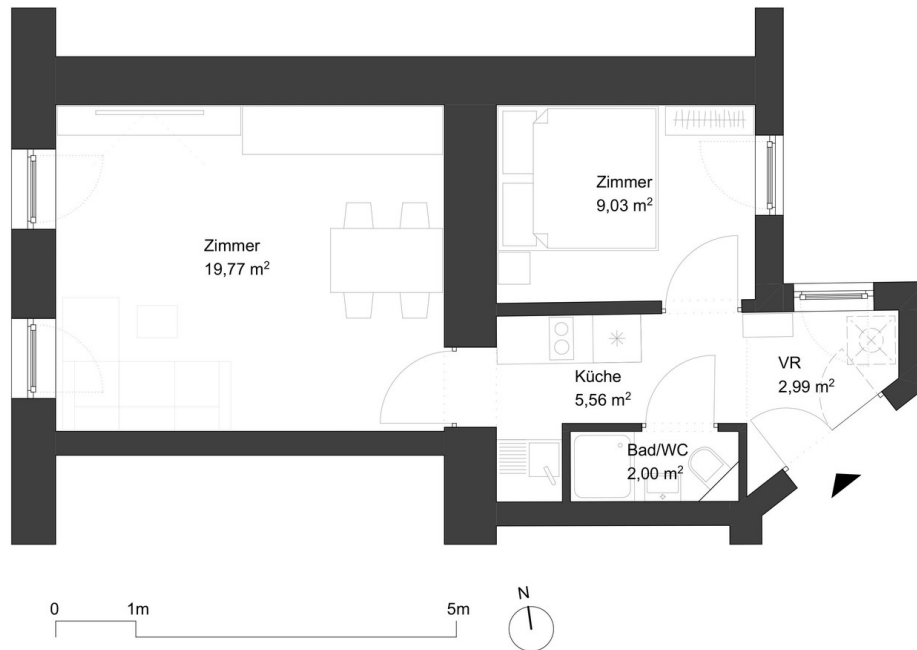
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

