

Exposé

Einfamilienhaus in Schärding

Gemütliches Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-433609

Einfamilienhaus

Verkauf: **298.000 €**

4780 Schärding
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	1936	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	560,00 m²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	170,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliches Einfamilienhaus mit Garten und Pool. Außenfassade gänzlich erneuert 2024, komplett neue Elektro Installation.

Garage, eigene Werkstatt, Gartenhaus,... Ansehen lohnt sich auf alle Fälle

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Zu Fuß in 5 Minuten beim Bahnhof oder mitten in der Stadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	306,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

