

Exposé

Bürofläche in Wien

**Kleines Büro/Atelier/homeoffice 20m2 plus Abstellraum,
Nettomiete € 367,99.-**



Objekt-Nr. OM-433475

Bürofläche

Vermietung: **442 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Mayr

Fröbelgasse 42 T10
1160 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1900	Zustand	saniert
Etagen	3	Etage	1. OG
Energieträger	Strom	Büro-/Praxisfläche	20,00 m²
Mietsicherheit	1.326 €	Gesamtfläche	20,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kleines feines Büro mit Küche und Bad - Ruhelage hofseitig

Miete inkl 20%Mst= € 367,99.- netto

Auch als Atelier oder homeoffice bestens geeignet

Ausstattung

Küche, Parkettboden mit Infrarotfussbodenheizung, 60x30 Antrazit Fliesen Küche und Bad, 3fach verglaste PVC Fenster

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

gute Anbindung an die Öffis und gleich beim Brunnenmarkt

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	154,40 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Gang

Exposé - Galerie



Küche



Bad