

# Exposé

## Wohnung in Innsbruck

### 6020 Innsbruck Höttinger Au - 2,5 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-433446

#### Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

6020 Innsbruck  
Tirol  
Österreich

|                       |          |                |              |
|-----------------------|----------|----------------|--------------|
| Baujahr               | 2005     | Mietsicherheit | 1.800 €      |
| Etagen                | 6        | Übernahme      | ab Datum     |
| Zimmer                | 2,00     | Übernahmedatum | 14.03.2026   |
| Wohnfläche            | 50,00 m² | Zustand        | modernisiert |
| Energieträger         | Gas      | Schlafzimmer   | 2            |
| Nebenkosten           | 70 €     | Badezimmer     | 1            |
| Heizkosten            | 150 €    | Etage          | 1. OG        |
| Summe Nebenkosten     | 230 €    | Garagen        | 1            |
| Miete Garage/Stellpl. | 50 €     | Heizung        | Ofenheizung  |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hallo! Wir suchen einen Nachmieter für unsere wunderschöne 2,5 Zimmer Wohnung in Fürstenweg. Die Wohnung ist sehr neu und hat circa 50m2 ohne Balkon. Der Schnitt und die Raumaufteilung könnten nicht besser sein. Die Küche ist vollständig eingerichtet und es gibt eine geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Das erste Zimmer (ohne TV) wird möbliert gegen eine Ablöse übergeben. Das zweite Zimmer ist leer. Außerdem bleibt der Hängeschränk im Bad und die Lounge am Balkon. Im Haus gibt es einen Lift und eine Tiefgarage mit einen Stellplatz der zur Wohnung gehört...

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Gäste-WC

## Lage

Fürstenweg

6020 Innsbruck Höttinger Au

# Exposé - Energieausweis

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014    |
| Endenergieverbrauch    | 148,00 kWh/(m²a)  |
| Energieeffizienzklasse | A+, A             |

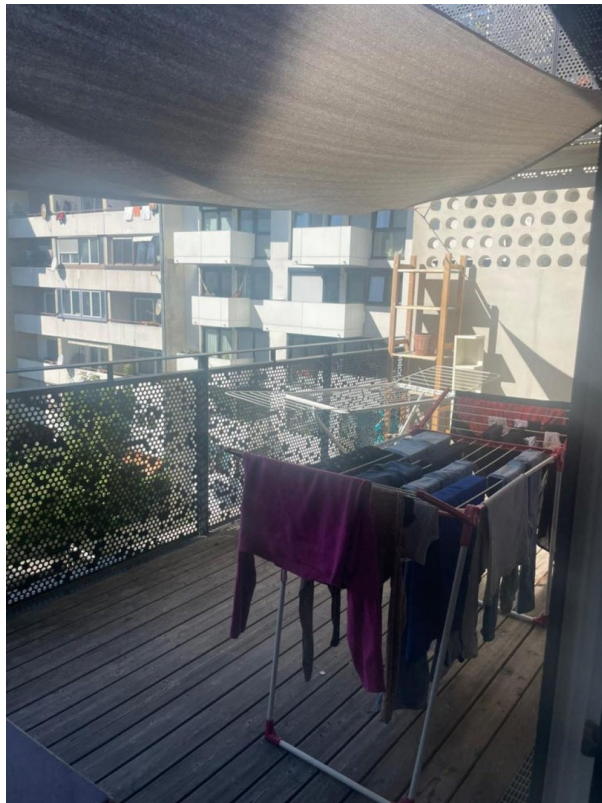
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

