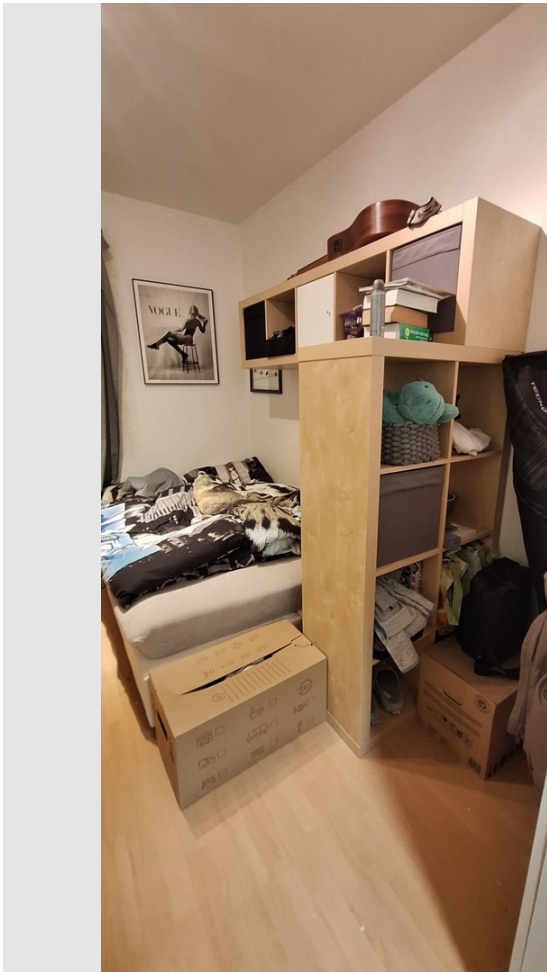


Exposé

Wohnung in Wien

3-Zimmer Wohnung-14. Bezirk Penzing



Objekt-Nr. OM-433409

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Linzer Straße 96
1140 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1988	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	12.03.2026
Wohnfläche	75,00 m²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo,

Keine Ablöse notwendig, die bestehenden Möbel können so verwendet werden.

Die Küche ist vollausgestattet, keine eigenen Geräte oder Geschirr notwendig.

Miete 1.200 euro warm inklusive Strom/Gas/Internet .

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug

Sonstiges

Angenehme Nachbarn – die direkten Nachbarn betreiben sogar eine Pizzeria in der Nähe!

Lage

Sehr gute Verkehrsverbindungen:

1. 52er Straßenbahn direkt vor der Tür
2. S45 Penzing 2min entfernt
3. 10min U4 Hietzing
4. 10min U3 Hütteldorferstraße

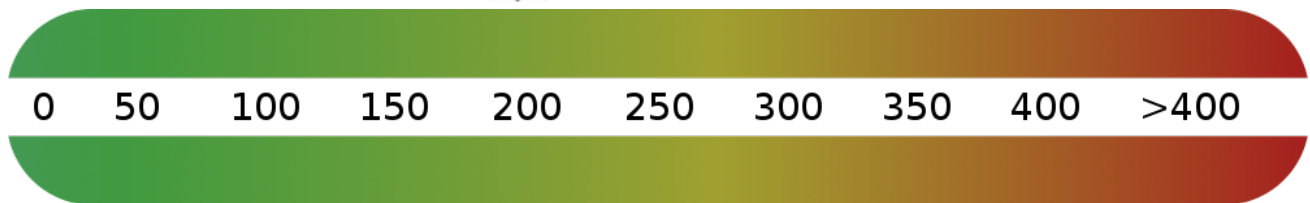
Lebensmittel:

Direkt eine Gasse weiter gibt es einen Hofer, Billa und Action.

Danke.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	199,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

