

Exposé

Wohnung in Salzburg

All-Inclusive – nicht einfach nur wohnen, sondern genießen!



Objekt-Nr. OM-433398

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

5020 Salzburg
Salzburg
Österreich

Baujahr	1987	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	16.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	20,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Ofenheizung
Mietsicherheit	1.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

All-Inclusive – nicht einfach nur wohnen, sondern genießen!

Zimmerbeschreibung:

Die Wohnung sowie das Zimmer sind vollständig möbliert – inklusive Fernseher – und bieten einen der schönsten Ausblicke in ganz Salzburg. Der direkte Blick auf das beeindruckende Panorama des Untersbergs ist ein echtes Highlight und sorgt jeden Tag für Urlaubsstimmung. Auf dem Balkon lässt sich zu jeder Jahreszeit wunderbar entspannen – ob bei einer Tasse Kaffee am Morgen oder einem Glas Wein am Abend.

Das Zimmer ist ca. 20 m² groß, sehr hell und großzügig geschnitten. Es verfügt über ein Bett, ein großes Ledersofa, einen Kleiderschrank sowie alle notwendigen Möbel für einen angenehmen Aufenthalt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Frei ab: 11.03.2026

Größe: 20 m²

Miete: 700 € (All-Inclusive, keine zusätzlichen Nebenkosten)

Kaution: 1.400 €

Ablöse: keine

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer äußerst zentralen und dennoch ruhigen Lage.

In unmittelbarer Nähe finden Sie:

- Öffentliche Verkehrsmittel (Bus- und Straßenbahnhaltestellen, ca. 2 Gehminuten entfernt)
- Die Hauptbibliothek
- Interspar und weitere Einkaufsmöglichkeiten
- Zahlreiche Cafés und kleine Geschäfte in der Umgebung
- Einen kleinen, ruhigen Park direkt neben dem Haus – ideal zum Entspannen

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	114,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

