

Exposé

Wohnung in Linz

Helle Zwei-Zimmer Wohnung nahe JKU zu vermieten



Objekt-Nr. OM-433359

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Bilgin Wührer

Johann Wilhelm Klein Str.
4040 Linz
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	1965	Summe Nebenkosten	245 €
Etagen	9	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	63,49 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	70,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	165 €	Stellplätze	1
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermiete meine schöne Eigentumswohnung: Top 45/ 8.Stock; mit Blick auf S/O Richtung, auf JKU Campus und J.W. Kleinstr.

Das Haus ist in 2008 voll saniert.

Nutzfläche/Wohnfläche: ca. 70 m²

63,49 m² Wohnfläche + 6,24 m² Loggia (Balkon)

Die Wohnung hat 2 Zimmer + große Loggia + Bad + Toilette + Küche + Vorzimmer

Der Wohnung gehört im Keller ein großer Kellerabteil + Im Keller sind Fahrradabstellplätze und Waschküche vorhanden.

Es gibt ein Autoparkplatz im Freien vor dem Gebäude

Ausstattung

Die Einbauküche ist neu (mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Ofen und Kochplatte sowie mehreren Einbauschränken)

An den Fenstern sind Jalousien + Fliegengitter

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Adresse: 4040 Linz Urfahr, Johann Wilhelm Kleinstraße 51, Gegenüber Penny Markt.

Das Gebäude steht seitlich zur JKU Campus

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	107,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Blick

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Blick



Schlafzimmer zur Loggia



Einbauküche

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne



Toilette

Exposé - Galerie



Kellerabteil mit Regalen

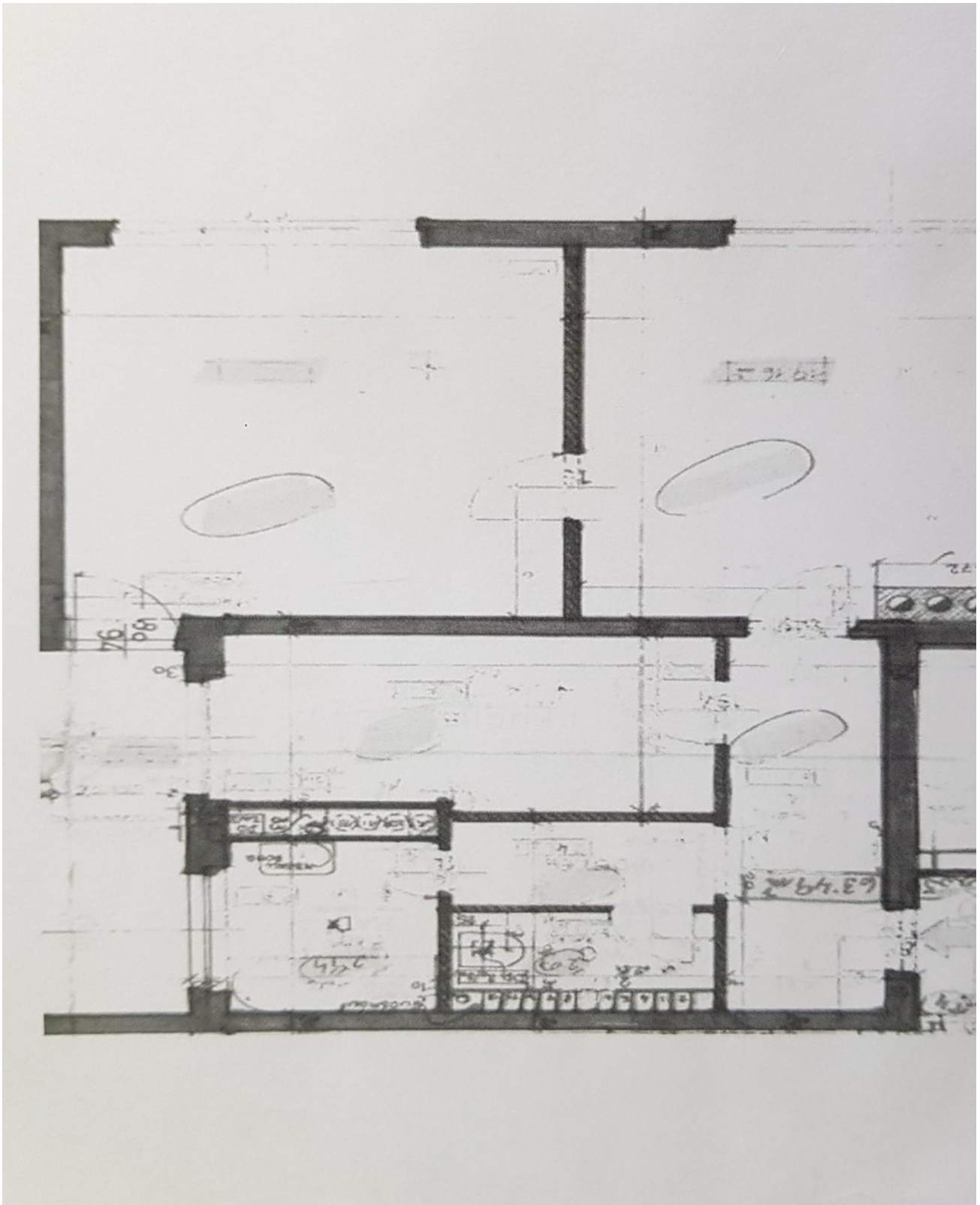


Waschmaschine im Keller



Fahrradabstellplatz

Exposé - Grundrisse



Plan mit Blick auf JWK Str