

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Kleinkirchheim

Modernes Wohnhaus direkt neben der Gondelbahn!



Objekt-Nr. OM-433283

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.500.000 €**

9546 Bad Kleinkirchheim
Kärnten
Österreich

Baujahr	2011	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	800,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	8,00	Garagen	4
Wohnfläche	300,00 m²	Stellplätze	5
Energieträger	Holzpellets	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein Objekt der Superlative, direkt unter der Nockalmbahn. Auf großzügigen 300 Quadratmetern Wohnfläche haben Sie viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Objekt wurde einwandfrei gebaut und bietet dank der smarten Raumaufteilung noch viel Potential zur persönlichen Gestaltung, es können auch weitere Wohnungen ohne viel Adaptierung geschaffen werden.

Traumhafte Aussicht auf die Kaiserburg und umliegenden Bergen! Einmalig in Bad Kleinkirchheim! Ein eigener Skiraum mit allen modernen Annehmlichkeiten, eine große Terasse mit Glasbalkon sowie ein weiterer Balkon, lichtdurchflutete Zimmer und großzügige Garagen.

Ausstattung

Hochwertige, stilvolle Ausstattung inkl. Markenküche und co.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

In idyllischer Lage und dennoch nur 2 Fussminuten von der Gondelbahn „Nockalm“ entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel