

Exposé

Terrassenwohnung in Wals Siezenheim

Provisionsfrei! Moderne 3 Zimmerwohnung Wals-Siezenheim



Objekt-Nr. OM-433189

Terrassenwohnung

Verkauf: **439.000 €**

Ansprechpartner:
Lisa Stadler

5071 Wals Siezenheim
Salzburg
Österreich

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Baujahr | 2020 | Schlafzimmer | 2 |
| Etagen | 1 | Badezimmer | 1 |
| Zimmer | 3,00 | Etage | Erdgeschoss |
| Wohnfläche | 74,00 m ² | Garagen | 1 |
| Energieträger | Solar | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Stellplätze | 1 |
| Zustand | Neuwertig | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Attraktiver Einstieg ins Eigentum

Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Baurechtseigentum mit Terrasse, Garten, Tiefgarage & Stellplatz – Baujahr 2020 – Gesamtpaket 439000 €

Zum Verkauf steht diese hochwertige 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Siezenheim bei Salzburg. Das Objekt überzeugt durch modernes Design, praktische Raumaufteilung und einen großzügigen Außenbereich mit Terrasse und Garten.

Highlights & Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 73 m²

3 helle Zimmer

Terrasse und Garten: ca. 30 m² – ideal zum Entspannen oder für gemütliche Abende

Einbauküche inklusive moderner Geräte

Raffstores an allen Fenstern für Sonnenschutz und Privatsphäre

Geräumiger Einbauschränk im Vorraum

Baujahr 2020 – moderner Neubau

Tiefgaragenstellplatz inklusive

zusätzlicher Außenstellplatz

Erdgeschoss – barrierearm & leicht zugänglich

Besonderheit Baurecht:

Die Wohnung befindet sich auf einem Baurechtsgrundstück. Dadurch ergibt sich ein im Vergleich zu klassischen Eigentumswohnungen attraktiverer Kaufpreis – ideal für Käufer, die modernen Wohnkomfort zu einem günstigeren Einstiegspreis suchen.

Die monatliche Belastung bleibt dabei gut planbar und bietet eine interessante Alternative zum klassischen Eigentum.

Kosten & Details:

Betriebskosten inkl. Baurechtszins: ca. 568 € / Monat

Preisgestaltung:

Gesamtpaket 439.000 € (inkl. Wohnung, Küche, elektrische Raffstores, Tiefgarage & Außenstellplatz)

Diese Wohnung eignet sich perfekt für Paare, kleine Familien oder als wertbeständige Anlage. Dank des großzügigen Außenbereichs, der praktischen Stellplätze und modernen Ausstattung ist sie sofort bezugsfertig.

Bei Interesse oder für eine Besichtigung freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme.

Eine Wohnbauförderung in Höhe von ca EUR 20.000,- kann übernommen werden.

Provisionsfrei da Privatverkauf

Keine Makleranfragen

Ausstattung

Hochwertige Einbauküche inklusive Bosch Geräten, Elektrische Raffstores und Fliegengitter in allen Zimmern

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Wals-Siezenheim ist eine Gemeinde im Salzburger Land, bekannt als das "größte Dorf Österreichs" aufgrund der Einwohnerzahl, die keine Stadt- oder Marktgemeinde ist. Sie liegt westlich der Stadt Salzburg und ist durch einen starken Kontrast zwischen bäuerlicher Tradition und moderner wirtschaftlicher Entwicklung geprägt. Die Gemeinde bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter Radfahren, Fußballgolf, Pumptrack, Wandern und Sportveranstaltungen im Europa-Stadion.

Gute Anbindung an die Stadt Salzburg durch öffentliche Verkehrsmittel "Walsi-Bus" und Straßen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

