

Exposé

Wohnung in Krems an der Donau - Stein

Sehr ruhige, schöne Wohnung, 80 qm, Krems an der Donau - Stein für Studenten



Objekt-Nr. OM-433007

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Julia Wiedner

Steiner Donaulände
3500 Krems an der Donau - Stein
Niederösterreich
Österreich

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wird komplett möbliert vermietet.

Bitte beachten: die Küche hat einen Herd mit Ceranfeld. Schlafzimmer mit Schrank und Bett und Schreibtisch und Schreibtischsessel mit Leselampe (wird noch geliefert). Küche mit Tisch, Bank und 2 Sesseln, Waschmaschine, Kühlschrank, Geschirrspüler und Mikrowelle, Staubsauger. Wobei der Geschirrspüler noch in den nächsten Tagen kommt. Kapselkaffeemaschine in der Küche. Wohnzimmer mit äußerst bequemer Couch, die Couch auf dem Foto kommt unter das London Bild im Schlafzimmer und es kommt eine bequem L-förmige Couch in Anthrazit am 25.4.2026 mit den Maßen 2,50 m x 1,80 m, ein Sessel und Couchtisch, weißer Wohnwand und großem Samsung TV, Internet Möglichkeit: Entweder über Kabel TV oder über einen Telefonanschluss oder über einen mobiler LTE/5G-WLAN-Router, denn wir stellen. Bei dem WLAN-Router: Einfach in die Steckdose stecken, einschalten, und es erstellt ein WLAN-Netzwerk, über das sich Geräte wie Smartphones, Laptops oder Tablets mit dem Internet verbinden können. Dieser Router wird bei Bedarf von uns besorgt.

Gerne an Studenten.

Die Wohnung kann ab sofort gemietet werden. Eigener Treppenaufgang nur für diese Wohnung in den 1. Stock. Der Gang im 1. Stock, der zum Balkon und zur Wohnung führt kann ebenfalls benützt werden, da alleiniger Aufgang. Küche vollständig, neue Küchengeriffe, alles sorgfältig renoviert, neuer Vorhang und neue Plissees, ganz neues Bad, neue Tapete beim WC, neues großes London Bild und Bild in der Küche, Boden im Schlafzimmer echt Holz, geölt und Dielenboden in der Küche, Laminat im Wohnzimmer und Vorraum. Feuermelder für Vorraum, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Die Wohnung ist sehr sonnig und zentral gelegen, sie ist rückseitig durch den großen Hof sehr ruhig!

Der Geschirrspüler kommt in den nächsten Tagen.

Die Wohnung ist äußerst zentral gelegen, die DPU - Danube Private Universität und Universität für Weiterbildung sind von der Wohnung aus in 5 - 7 Minuten zu Fuß erreichbar! Für Studenten sicherlich sehr praktisch. Das IMC Krems University of Applied Sciences und die Karl Landsteiner Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften ist mit dem Fahrrad in ungefähr 5 Minuten erreichbar.

#Krems #KremsAnDerDonau #SteinAnDerDonau #Wachau #Niederösterreich #LebenInKrems #WohnenInKrems #MietenInKrems #ImmobilienKrems #WohnungKrems #DPUKrems

#DonauUniversitätKrems #IMCKrems #IMCUniversity #KarlLandsteinerUni #ZahnuniKrems

#StudentenKrems #StudierenInKrems #StudentHousingKrems

#StudentApartment #WohnungZuVermieten #Mietwohnung #WohnungMieten #StudentAccommodation

#HousingAustria #StudyInAustria #ApartmentForRent #FlatForRent #RentApartment

#HomeSweetHome #NewHome #ForRent #RealEstateAustria

Ausstattung

Infrastruktur: Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Zentral in Stein, ganz in der Nähe vom Wellenspiel und der Donau, tolle Möglichkeit zum Spazierengehen an der Donau, Nähe Kunsthalle und Nähe Hofer, nahe DPU - Danube Private

Universität und Universität für Weiterbildung ca. 5 - 7 Minuten zu Fuß erreichbar. IMC Krems University of Applied Science und die Karl Landsteiner Privatuniversität für Gesundheitswissenschaften ist mit dem Fahrrad in ungefähr 5 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieträger

Gas

Exposé - Galerie



neues Bad

Exposé - Galerie



WC neue Tapete



Schreibtisch mit Sessel

Exposé - Galerie



Küche Esstisch + Bank +2Sessel



Küche mit Kapselkaffeemaschine

Exposé - Galerie



es folgt Geschirrsp.+Kühlschr.



Küche mit Blick ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer großer Samsung TV



Wohnwand + Samsung TV

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Deckenfluter



Wohnzimmer Seitenansicht

Exposé - Galerie



Blick in den Vorraum



Blick auf d. Gang zur Benützung

Exposé - Galerie

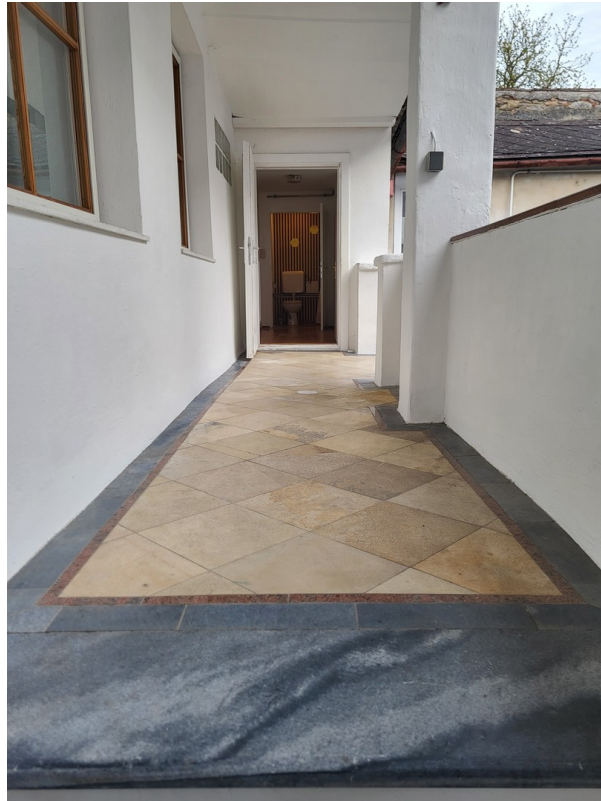


Gang mit Balkon links



Balkon

Exposé - Galerie



Blick auf den Eingang, 1. St.



Blick auf den Eingang 1. St.

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Bettwäsche



Nachtkästchen

Exposé - Galerie



Schrank Schlafzimmer



Schlafzimmer offener Schrank

Exposé - Galerie



Innenansicht Schrank Schlafz.



Innenansicht Schrank Schlafz.

Exposé - Galerie



Innenansicht Schrank Schlafz.



Innenansicht Schrank Schlafz.

Exposé - Galerie



Innenansicht Schrank Schlafz.



Bett + Bettwäsche

Exposé - Galerie



Couch + Sessel Wohnzimmer



Kühlschrank

Exposé - Galerie



Kühlschrank Innenansicht



Mikrowelle

Exposé - Galerie



Mikrowelle Innenansicht



neue Rauchmelder

Exposé - Galerie



neue Fernsehtischdeko



neues Bad + neue Plissee

Exposé - Galerie



Bad, Lampe mit Steckdose



neue Küchengriffe