

Exposé

Landhaus in Rieggers

Kleines Haus von Grund auf saniert



Objekt-Nr. OM-432670

Landhaus

Verkauf: **185.000 €**

Ansprechpartner:
Klaus Walcher

3931 Rieggers
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1932
Grundstücksfläche	600,00 m²
Etagen	2
Zimmer	3,00
Wohnfläche	80,00 m²
Nutzfläche	100,00 m²
Energieträger	Holzpellets

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebevoll, von Grund auf saniertes Landhaus, das jetzt als Wochenendhaus genutzt wird. Da es früher als Jagdhaus genutzt wurde, lässt es für Jäger keine Wünsche offen. Es gibt im Nebengebäude einen Zerwirkraum mit Seilwinde und einen Kühlraum. Das Erdgeschoss betritt man durch ein großzügigen Vorraum. Weiter kommt man zum neu gestalteten Bad mit Dusche und einem WC mit Waschbecken und Waschmaschinenanschluss. Hier geht es weiter zur gemütlichen Küche und zum Wohnzimmer. Über eine Holztreppe gelangt man ins Obergeschoss, wo sich das großzügige Schlafzimmer und ein weiteres WC befindet. Von hier aus betritt man auch den südwest ausgerichteten Balkon mit Blick auf die Terrasse, das Jakuzzi und den Garten.

Ausstattung

Das Haus wird teilmöbliert übergeben

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Energieausweis ist in Auftrag gegeben

Lage

Zwischen Zwettl und Weitra

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

