

Exposé

Wohnen in Maxlon

Idyllisches Grundstück mit unverbaubarem Fernblick



Objekt-Nr. OM-432013

Wohnen

Verkauf: **130.000 €**

Ansprechpartner:
Stefan

Maxlonerstraße
8434 Maxlon
Steiermark
Österreich

Grundstücksfläche | 1.375,00 m²

Übernahme | sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschön gelegenes Grundstück in erhöhter Lage mit unverbaubarem Weitblick über sanfte Hügel, Wälder und Felder. (Aussichtslage)

Besonderheiten

- Provisionsfrei
- Aufgeschlossen (Wasser, Elektrizität und Glasfaser ab der Grundstücksgrenze)
- Traumhafter Fernblick über Wiesen und Waldflächen
- Gute Anbindung (5 Minuten nach Leibnitz und auf die Autobahn)
- Ruhige Wohngegend
- Naturnahe Umgebung mit viel Grün
- Ideal für modernes Wohnen mit Aussicht (z.B. Split-Level oder Terrassenbauweise)
- Viel Privatsphäre

Bebauung

Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines modernen Architektenhauses mit großzügigen Fensterflächen zur Talseite. Durch die Hanglage bieten sich architektonisch attraktive Gestaltungsmöglichkeiten. Ein Plan wurde dafür bereits mit einer Baufirma/Bauherren erstellt.

Lage

Lage & Umgebung

Das Grundstück befindet sich in ruhiger, naturnaher Umgebung mit herrlichem Panorama. Die Hanglage ermöglicht einen beeindruckenden Ausblick über die umliegende Landschaft. Trotz der idyllischen Grünlage ist eine gute Infrastruktur und Erreichbarkeit gegeben. (Leibnitz, Autobahn nach Graz)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



