

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schachendorf

Attraktive, moderne 3-Zimmer Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-431949

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
David Böhm

Schachendorf 315 A1
7472 Schachendorf
Burgenland
Österreich

Baujahr	2014
Zimmer	3,00
Wohnfläche	67,00 m ²
Nutzfläche	79,00 m ²
Energieträger	Solar
Nebenkosten	70 €

Heizkosten	50 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nur 15 km von Szombathely entfernt, direkt an der grünen Grenze, befindet sich diese 2014 erbaute Wohnung in einer kleinen Anlage mit 2x4 Wohnungen. Die Wohnung überzeugt durch sehr niedrige Betriebskosten, moderne Technik und hohe Wohnqualität.

Für diese Wohnung wird ein Mieter für eine langfristige Vermietung gesucht.

Eigenschaften:

Das Gebäude wurde mit den damals modernsten Materialien und Technologien errichtet:

- Ziegelbau mit 20 cm Wärmedämmung
- Wärmepumpe für Heizung und Kühlung mit Fußbodenheizung
- Eigene Photovoltaikanlage für jede Wohnung
- Dreifach verglaste, wärmegeämmte Fenster
- Kamin für Holzofeninstallation
- Autoabstellplatz
- Eigener Abstellraum
- Zeitlose, hochwertige Bodenbeläge
- Voll ausgestattete Küche
- Terrasse für gemütliche Aufenthalte

Funktionaler und komfortabler Grundriss

Die Wohnung umfasst:

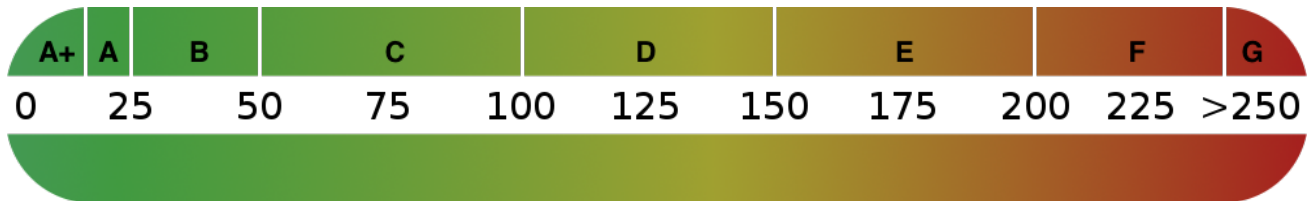
- Helles Wohn-Esszimmer mit Küche und Terrassenzugang
- 2 geräumige Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC mit Waschbecken
- Vorzimmer mit eingebauten Schränken

Ausstattung

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet, die Küche ist voll ausgestattet.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	34,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

