

# Exposé

## Wohnung in Kolsass

### Vermiete 2-Zimmer-Wohnung in Kolsass



Objekt-Nr. OM-431868

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Armin Biller

Archenweg 7  
6114 Kolsass  
Tirol  
Österreich

|               |                      |              |                 |
|---------------|----------------------|--------------|-----------------|
| Baujahr       | 2010                 | Zustand      | Neuwertig       |
| Zimmer        | 2,00                 | Schlafzimmer | 1               |
| Wohnfläche    | 64,00 m <sup>2</sup> | Badezimmer   | 1               |
| Energieträger | Holz                 | Etage        | 1. OG           |
| Übernahme     | Nach Vereinbarung    | Heizung      | Fußbodenheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Gebäude und die Wohnung wurden 2011 erbaut, die Wohnung weist eine Nutzfläche von ca. 64 m<sup>2</sup> auf. Die zugehörige ostseitige Terrasse hat laut Nutzwertgutachten eine Fläche von ca. 31 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist möbliert und ab April bezugsfähig.

## Ausstattung

Als Zubehör zur Wohnung im 1. Stock der Wohnanlage wird ein Abstellraum im selben Stockwerk, sowie ein Außenabstellplatz mit vermietet.

## Lage

Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich im Norden von Kolsass, abseits vom Ortszentrum.

# Exposé - Energieausweis

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis     |
| Erstellungsdatum  | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf  | 35,00 kWh/(m²a)    |



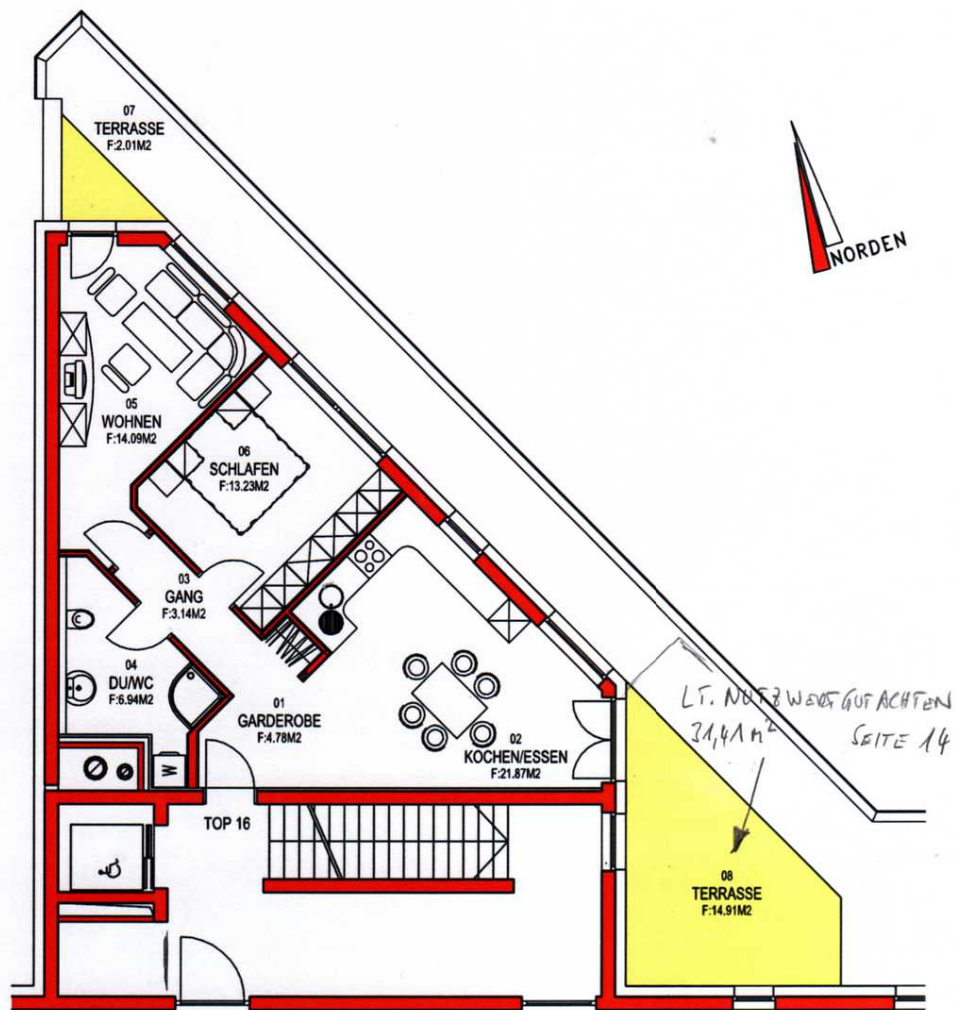
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



WOHNUNG TOP 16/OG

WOHNFLÄCHE: 64.01M2

TERRASSE: 16.92M2

WOHNHAUS "BIOWÄRME KOLSASS"



TOHE 2011/025