

Exposé

Reihenhaus in Maria Enzersdorf

Reihenhaus auf Eigengrund **PROVISIONSFREI**



Objekt-Nr. OM-431840

Reihenhaus

Verkauf: **319.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Held

Sonnbergstraße
2344 Maria Enzersdorf
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1962	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	200,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	90,00 m²	Heizung	Etagenheizung
Nutzfläche	90,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Reihenhaus auf Eigengrund PROVISIONSFREI

200m² Eigengrund (Abbruch prinzipiell möglich, Bauklasse 1/2, geschlossene Bebauung, bebaubare Fläche 88m², bitte noch mit Fachleuten besprechen)

Südseitig ausgerichtet, absolute Ruhelage

90m² Wohnfläche beinhaltet auch die Loggia im EG und im 1. Stock, nicht aber die beiden Abstellräume (knapp 9m²), Garten und die Terrasse

Es gibt keinen Keller

PKW- Stellplätze auf öffentlichen Grund ausreichend vorhanden

Monatliche Kosten nur 175 Euro

PROVISIONSFREI

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

absolute Ruhelage, Garten ist Südseitig ausgerichtet

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



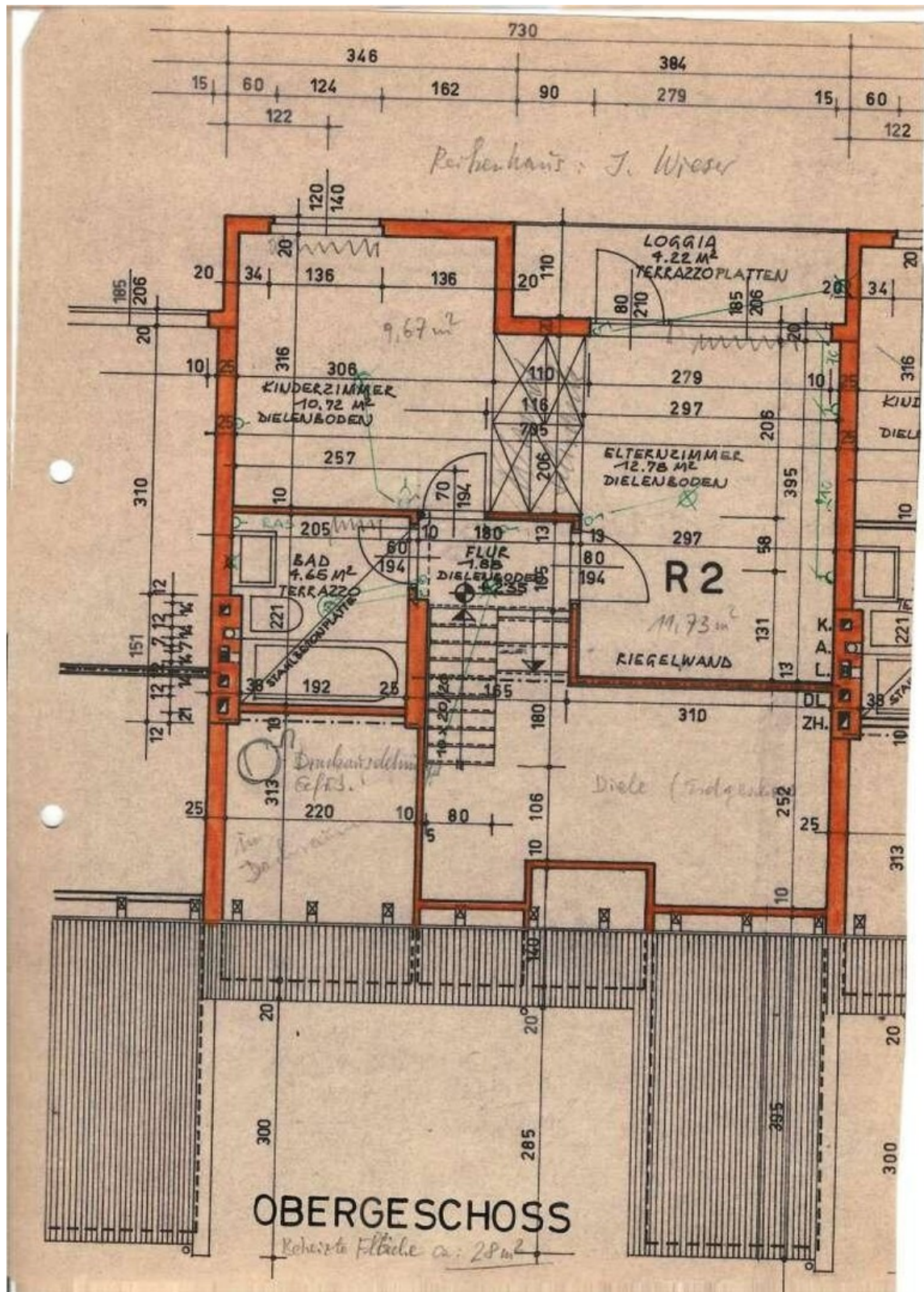
Exposé - Galerie



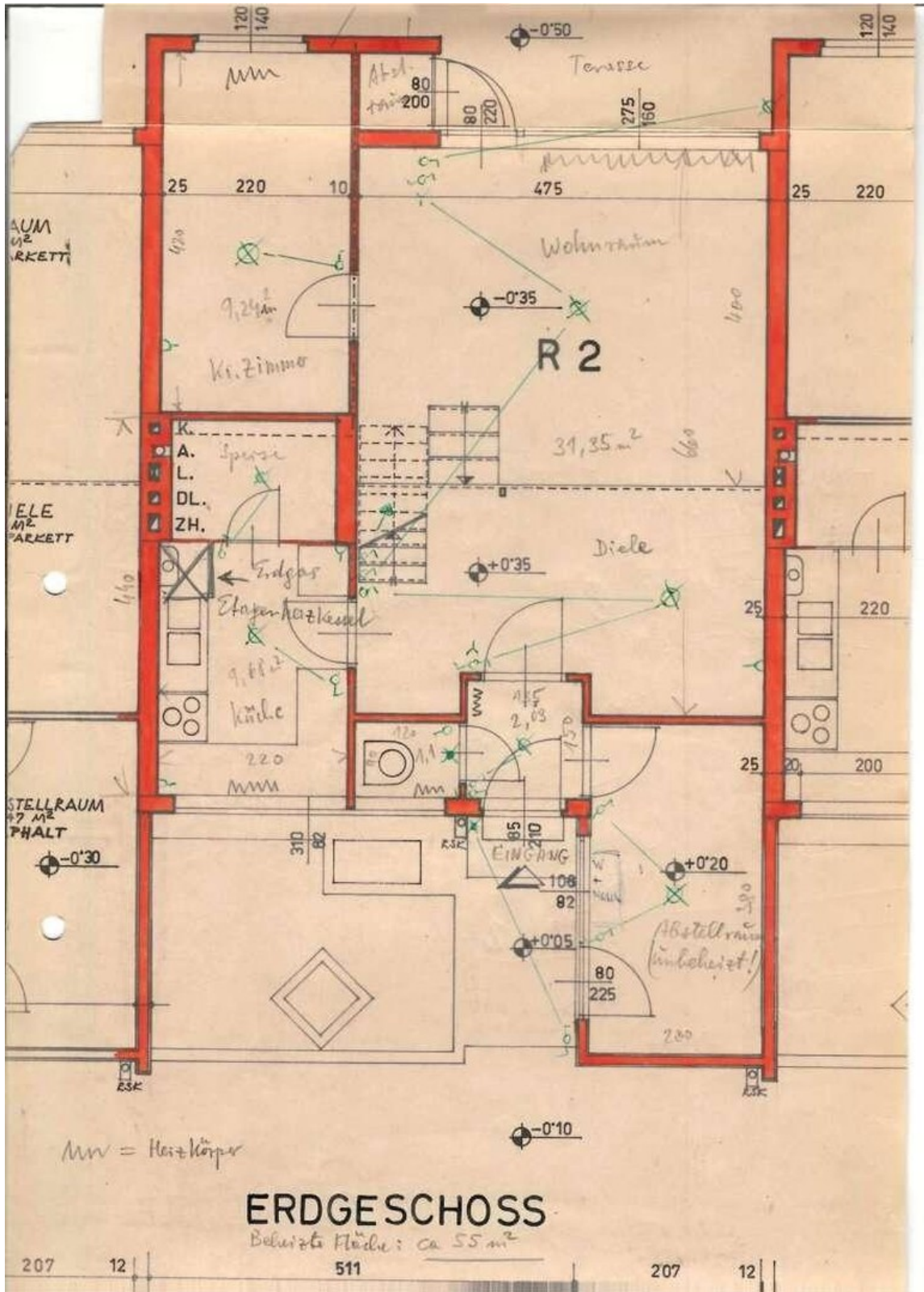
Exposé - Galerie



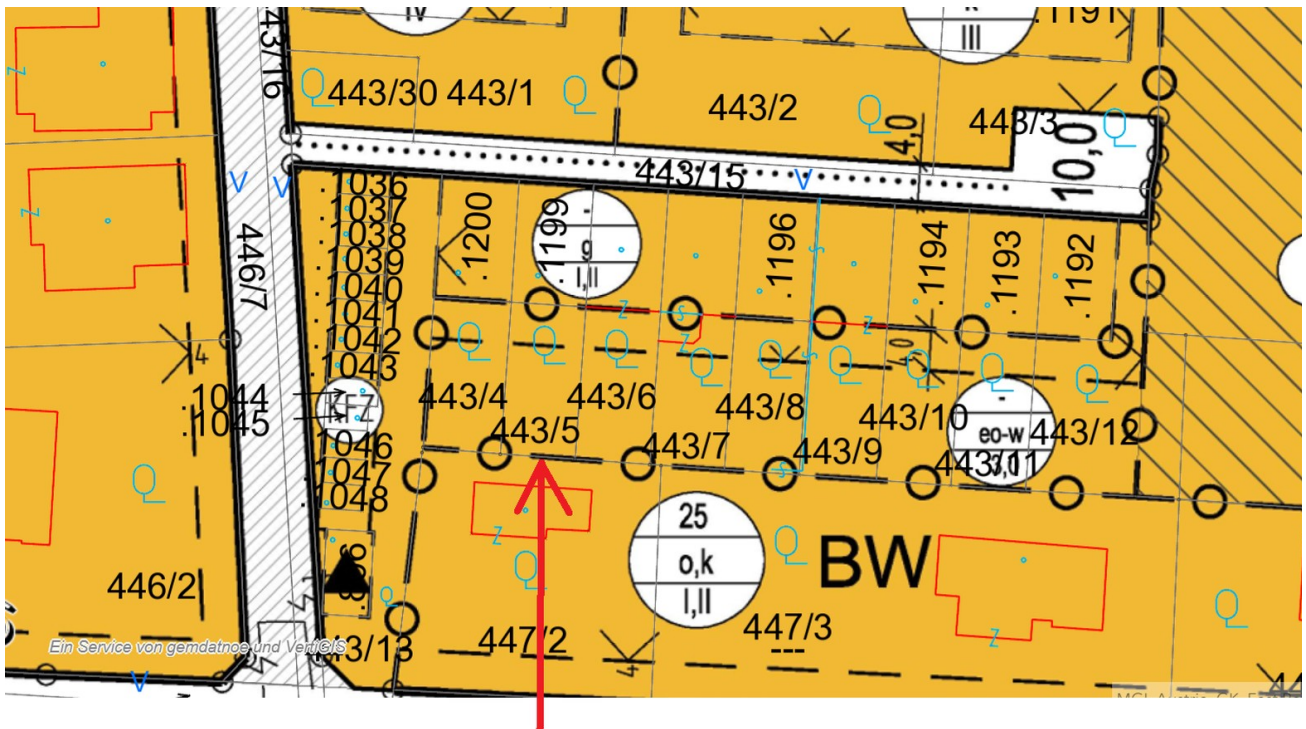
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Grundstück 443/5