

Exposé

Bar in Perchtoldsdorf

SUNDOWNER - Exklusive Gastrofläche in Perchtoldsdorf mit Abendsonne & Schanigarten



Objekt-Nr. OM-431697

Bar

Vermietung: **2.465 € + NK**

Ansprechpartner:
Fabian Fröhlich

Brunnergasse 1
2380 Perchtoldsdorf
Niederösterreich
Österreich

Zimmer	3,00	Gesamtfläche	168,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gastronomiefläche	139,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sundowner im Zentrum von Perchtoldsdorf: In diesem neuen Lokal wird die Abendsonne als letztes untergehen.

Zur Vermietung gelangt eine außergewöhnliche Gastrofläche mit 139 m² Nutzfläche und einem charmanten Schanigarten mit ca. 29 m² – perfekt für Gäste, die den Abend bei einem Drink oder Dinner im warmen Sonnenlicht ausklingen lassen möchten.

Das Objekt ist ein denkmalgeschütztes Unikat, und wird derzeit auf Kosten des Eigentümers umfassend saniert - zumindest bis zum Edelrohbau.

Somit bietet sich die seltene Möglichkeit, den Innenausbau und das Design komplett nach den eigenen Vorstellungen und dem gewünschten Gastronomiekonzept zu gestalten.

Highlights auf einen Blick:

139 m² Nutzfläche für Restaurant, Café oder Bar

29 m² Schanigarten – ideal für Sundowner-Abende

Einzigartige Lage mit Abendsonne bis zum letzten Sonnenstrahl

Übergabe im Edelrohbau – maximale Gestaltungsfreiheit

Objekt aktuell in umfassender Sanierung

Perfekt für ein neues Gastro-Highlight in Perchtoldsdorf

Hier entsteht nicht einfach nur ein Lokal –

hier entsteht ein Treffpunkt für Genießer, Sommerabende und echtes Sunset-Flair.

Bei Interesse senden wir gerne weitere Informationen und stehen für Besichtigungstermine zur Verfügung.

Sonstiges

Die Höhe der Kaution wird individuell vereinbart und richtet sich unter anderem nach dem Umfang der geplanten Investitionen und dem Ausbau durch den Mieter.

Eine langfristige, partnerschaftliche Lösung ist ausdrücklich erwünscht.

Miete versteht sich exkl. MWSt - Gesamtmiete 2958,-€

Lage

Die Gastrofläche befindet sich in sehr guter, zentraler Lage in der Brunnergasse 1 in Perchtoldsdorf, unmittelbar am Tor zum Marktplatz und zur Heurigenmeile Brunnergasse gelegen.

Die Umgebung ist geprägt von hoher Wohnqualität, einem charmanten Ortsbild und einer lebendigen Mischung aus Gastronomie, Nahversorgung und Getummel.

Parkmöglichkeiten in der Kurzparkzone befinden sich direkt neben dem Objekt, wodurch Gäste bequem und unkompliziert anreisen und parken können.

Durch die gute Erreichbarkeit bietet der Standort ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Gastro-Konzept.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

