

Exposé

Wohnung in Wien

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit flexibler Nutzung - 64 m² in 1150 Wien



Objekt-Nr. OM-431687

Wohnung

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
Fabian Fröhlich

Zwölfergasse 19
1150 Wien
Wien
Österreich

Zimmer	2,00
Wohnfläche	64,00 m ²

Hausgeld mtl.	169 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in der Zwölfergasse 19 im 15. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines klassischen Wiener Wohnhauses ohne Lift und bietet eine Wohnfläche von ca. 64 m² mit durchdachter Raumaufteilung.

Die Immobilie verfügt über einen großzügigen Vorraum, eine separate Küche, zwei gut geschnittene Zimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC. Die beiden Zimmer sind zentral begehbar und ermöglichen flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Dank der praktischen Aufteilung eignet sich die Wohnung ideal als WG oder für Paare.

Besonders interessant ist zudem die Möglichkeit einer Trennung in zwei Einheiten – eine attraktive Option für Anleger:innen mit Fokus auf flexible Vermietungskonzepte.

Die Lage im 3. Stock sorgt für angenehme Lichtverhältnisse und ein ruhiges Wohngefühl.

Bei Fragen oder einem Besichtigungswunsch können Sie sich gerne jederzeit melden.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Anlageimmobilie.

Gerne stehen wir für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Zwölfergasse 19 im beliebten 15. Bezirk (Rudolfsheim-Fünfhaus). Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkten, Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Durch die gute öffentliche Anbindung sind sowohl das Stadtzentrum als auch andere Bezirke schnell erreichbar. Mehrere Straßenbahn- und Buslinien sowie U-Bahn-Stationen befinden sich in komfortabler Gehdistanz.

Die Kombination aus urbanem Leben, guter Infrastruktur und optimaler Verkehrsanbindung macht diese Lage besonders attraktiv.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche



Vorraum



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



WC

Exposé - Galerie



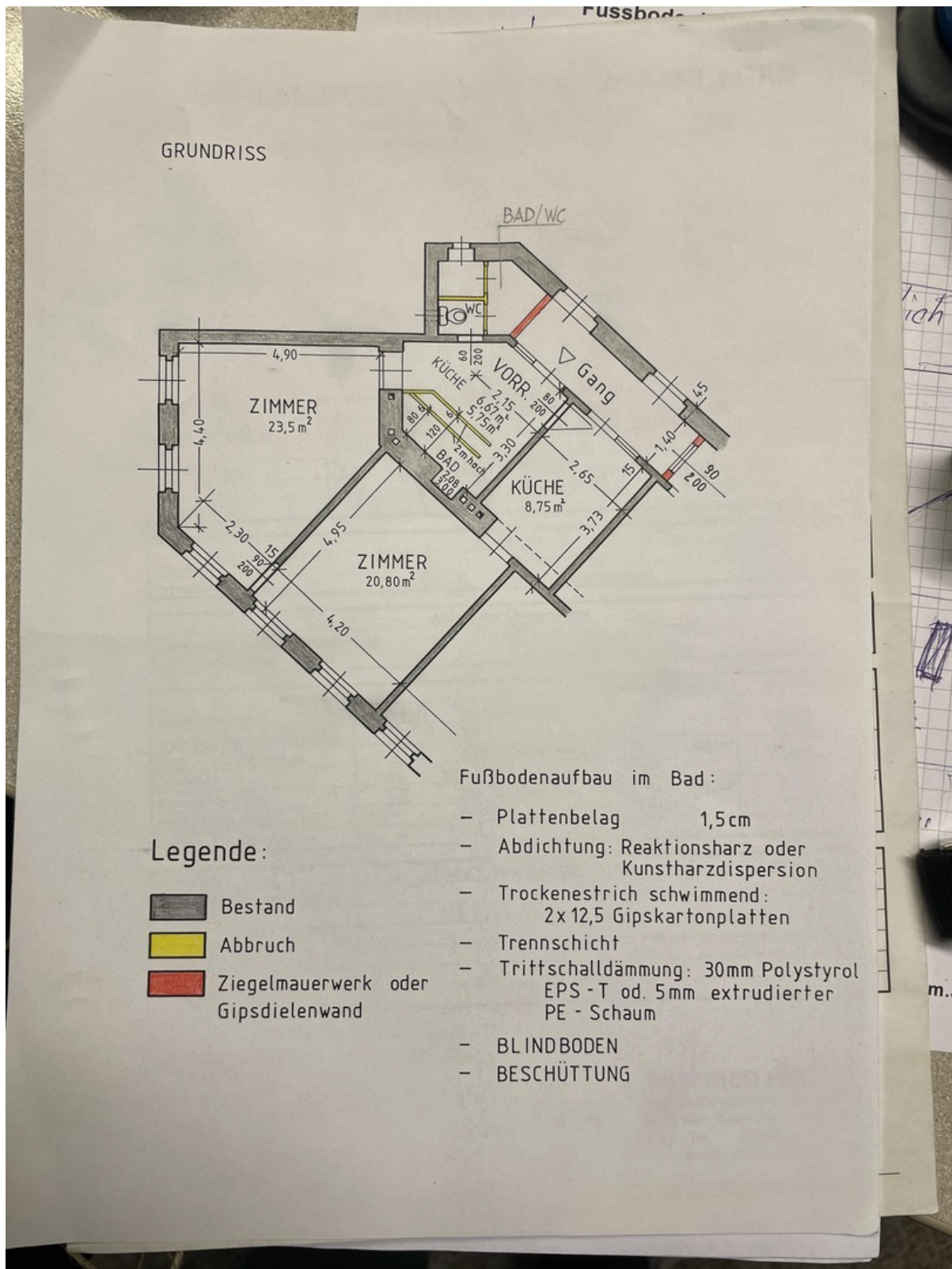
Innenhof

Exposé - Galerie



Ausblick

Exposé - Grundrisse



Grundriss