

Exposé

Wohnung in Linz

Schöne, voll möblierte Kleinwohnung



Objekt-Nr. OM-431478

Wohnung

Vermietung: **715 € + NK**

Ansprechpartner:
Vermietungsservice Modern Living

Blütenstraße 23
4040 Linz
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	1972	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	43,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Studio ist zeitlos möbliert und perfekt für einen beruflichen Neustart oder als vorübergehende Lösung.

Der Panoramablick über die Donau und die Stadt sowie die großzügigen Fensterfronten verleihen dieser Wohnung eine außergewöhnliche Wohnatmosphäre.

Ausstattung

Voll ausgestattete neue Küche mit allem was man zum Kochen und Essen braucht.

Wohnraum mit einer hochwertigen Couch, Vitrine und ausziehbarem Ess/Arbeitsstisch mit Stühlen.

Schlafbereich mit einem bequemen 140 cm Bett und einem großen Schrank.

Das Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine sowie das WC sind jeweils vom Vorraum aus begehbar.

Der Vorraum bietet mit einer verbauter Garderobe ausreichend Stauraum.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Beste zentrale Lage mitten in Urfahr.

Sehr gute öffentliche Anbindung und kurze Gehdistanzen zum Ars Elektronikcenter, über die Nibelungenbrücke zum Linzer Hauptplatz, zum Brucknerhaus, zu Erholungsflächen an der Donau, uvm.

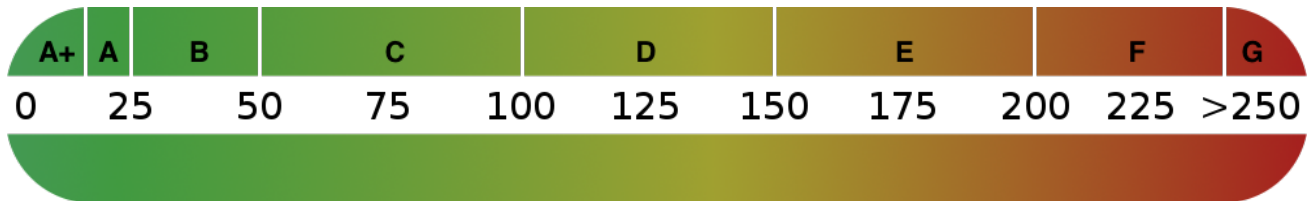
Restaurants, Nahversorger, Konditorei, Apotheke und diverse Geschäfte befinden sich in der feinen Shopping Mall "Lentia City", die Sie bequem direkt von der Wohnung mit dem Lift erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	51,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

