

Exposé

Einfamilienhaus in Wiesfleck

Passivhaus zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-431415

Einfamilienhaus

Verkauf: **388.000 €**

Sonnenweg 3
7425 Wiesfleck
Burgenland
Österreich

Baujahr	2010	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	154,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	154,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwertiges modernes Passivhaus in Holzriegelbauweise auf zwei Ebenen mit ruhiger Lage sucht neuen Besitzer.

Ideal für Familien oder welche die am Land gerne Ruhe finden.

Passivheizung mit Wärmepumpe. Im Winter heizen, im Sommer kühlen.

Im EG befindet sich ein offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer , Wohnzimmer , 1 Zimmer und WC.

Im OG befinden sich 4 Zimmer, eines davon mit Schrankraum , WC und Bad(mit Dampfdusche).

Keller besteht aus Garage und Partyraum mit WC und Dusche.

Unter der Terrasse befindet sich ebenfalls noch ein Abstellraum , wäre auch als Garage nutzbar!

Großer Garten mit Hütte und Grillplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Sehr ruhige Lage - Ortsende, trotzdem sehr gute Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz. In 5 Minuten in Pinkafeld und in 10 Minuten Anbindung an die A2.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



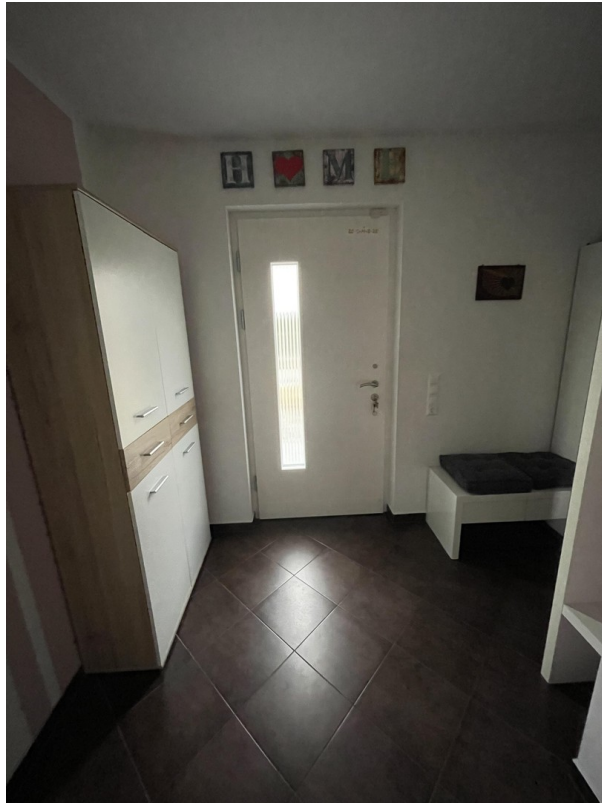
Exposé - Galerie



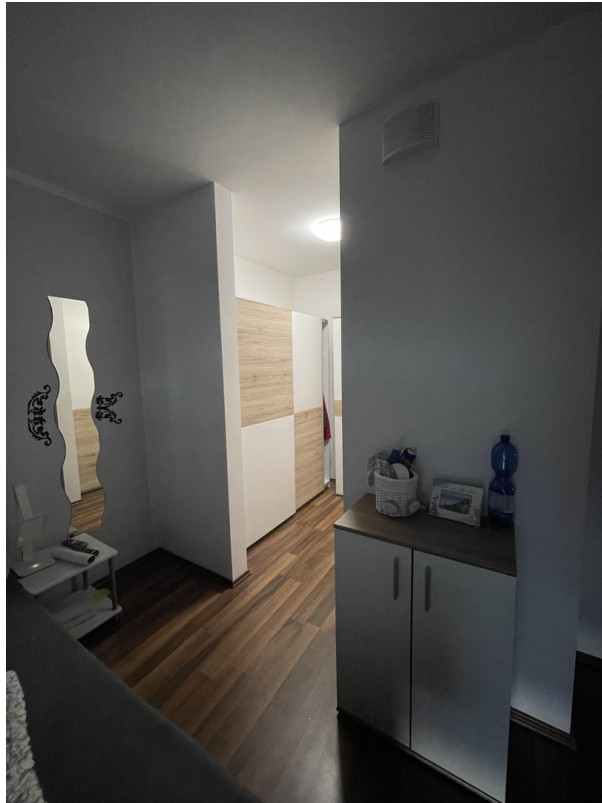
Exposé - Galerie



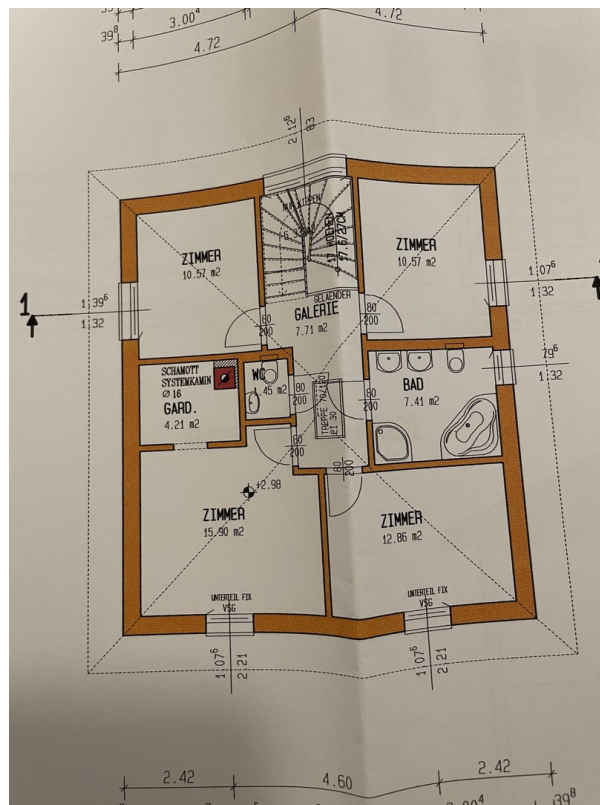
Exposé - Galerie



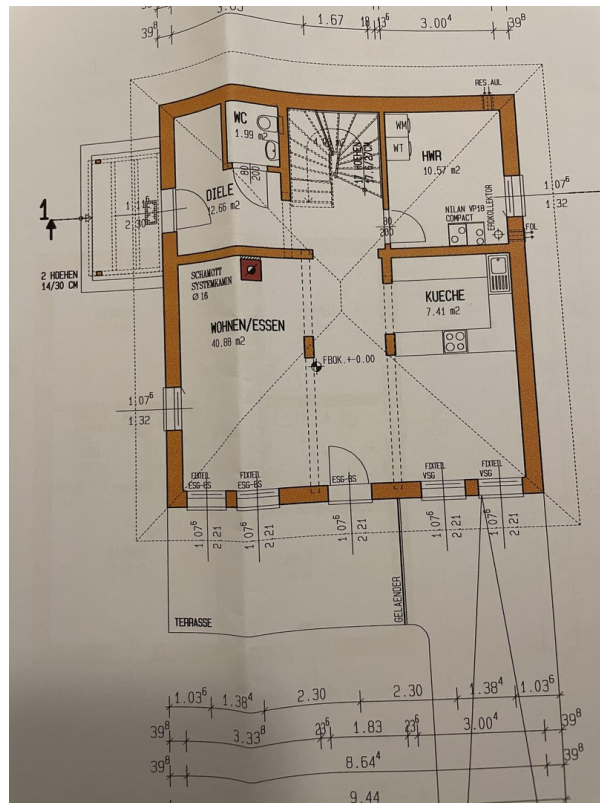
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



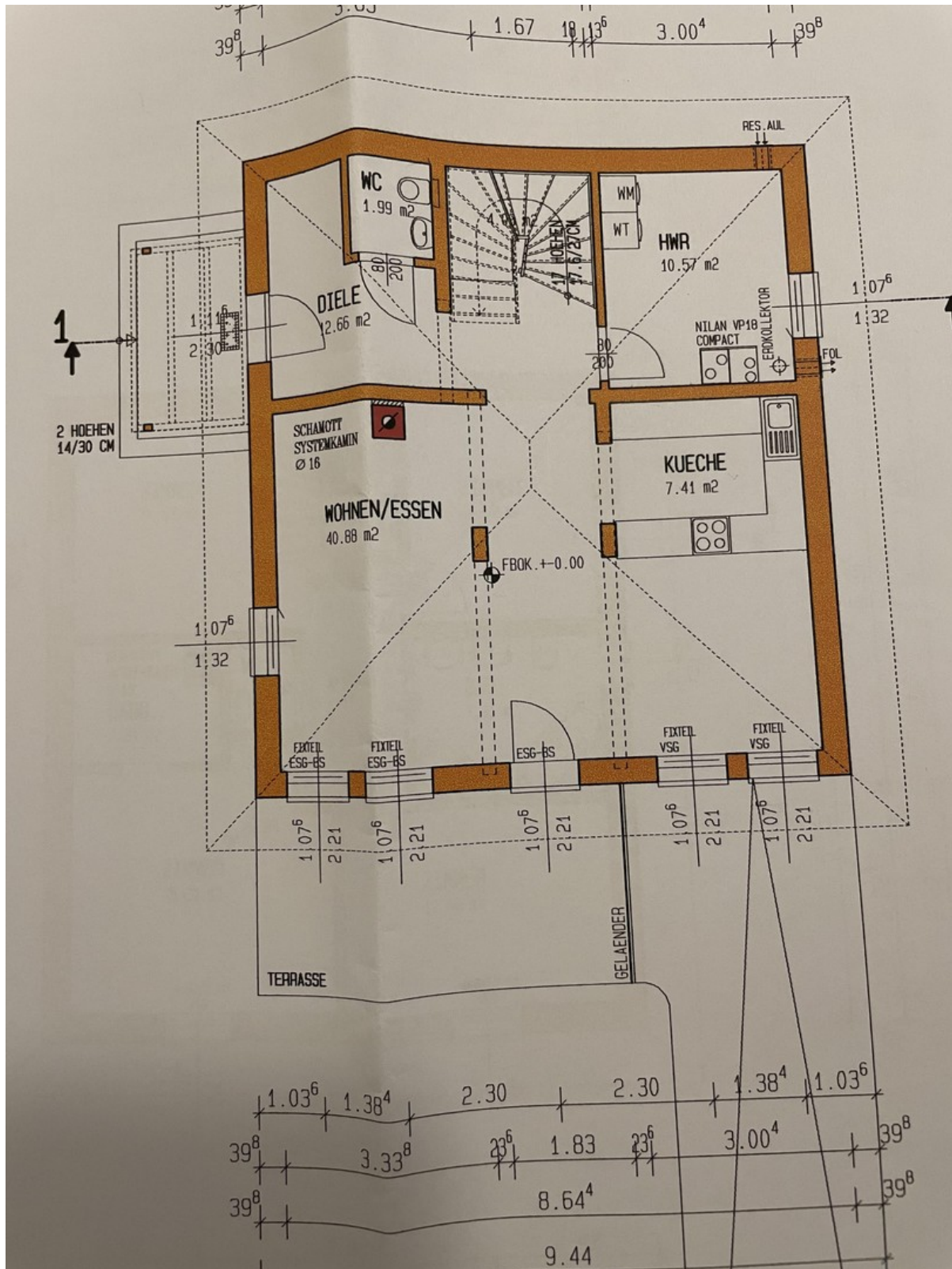
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

