

Exposé

Wohnung in Graz

Altbauwohnung Jakomini



Objekt-Nr. OM-431327

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Pestalozzistraße 28
8010 Graz
Steiermark
Österreich

Zimmer	3,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	87,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	87,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Jedes der 3 Zimmer ist getrennt begehbar, die beiden großen Räume sind zusätzlich mit einer Doppeltüre verbunden. Es gibt 2 Abstellräume, 1 Badezimmer und einen kleinen Wirtschaftsbalkon mit Blick auf den Garten im Innenhof.

Die Wohnung ist sehr hell, da im 3. Stock gelegen. Das darüberliegende Dachgeschoß wurde saniert und neu ausgebaut.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugewiesen, es besteht die Möglichkeit der Mitbenützung eines gemeinsamen kleinen Gartens im Innenhof.

Ausstattung

Die Wohnung ist teilmöbliert, es befinden sich derzeit Elektroöfen in den Wohnräumen. Im Haus besteht sowohl die Möglichkeit an das bestehende Gas- oder Fernwärmenetz anzuschließen.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich direkt hinter dem beliebten Augartenpark im sanierten Altbau in zentraler, ruhiger Lage. In wenigen Gehminuten erreicht man die Grazer Innenstadt, den Jakominiplatz sowie zahlreiche Geschäfte und Lokale.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



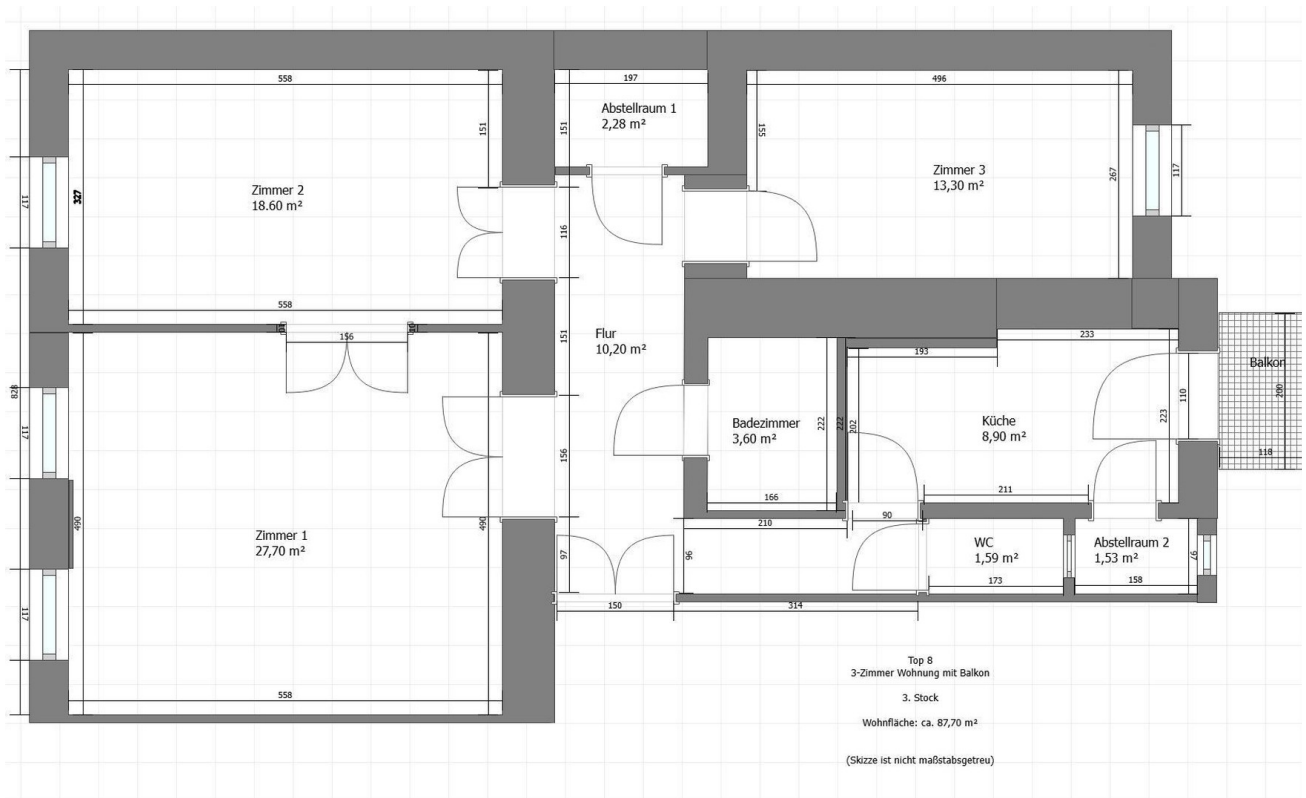
Exposé - Galerie



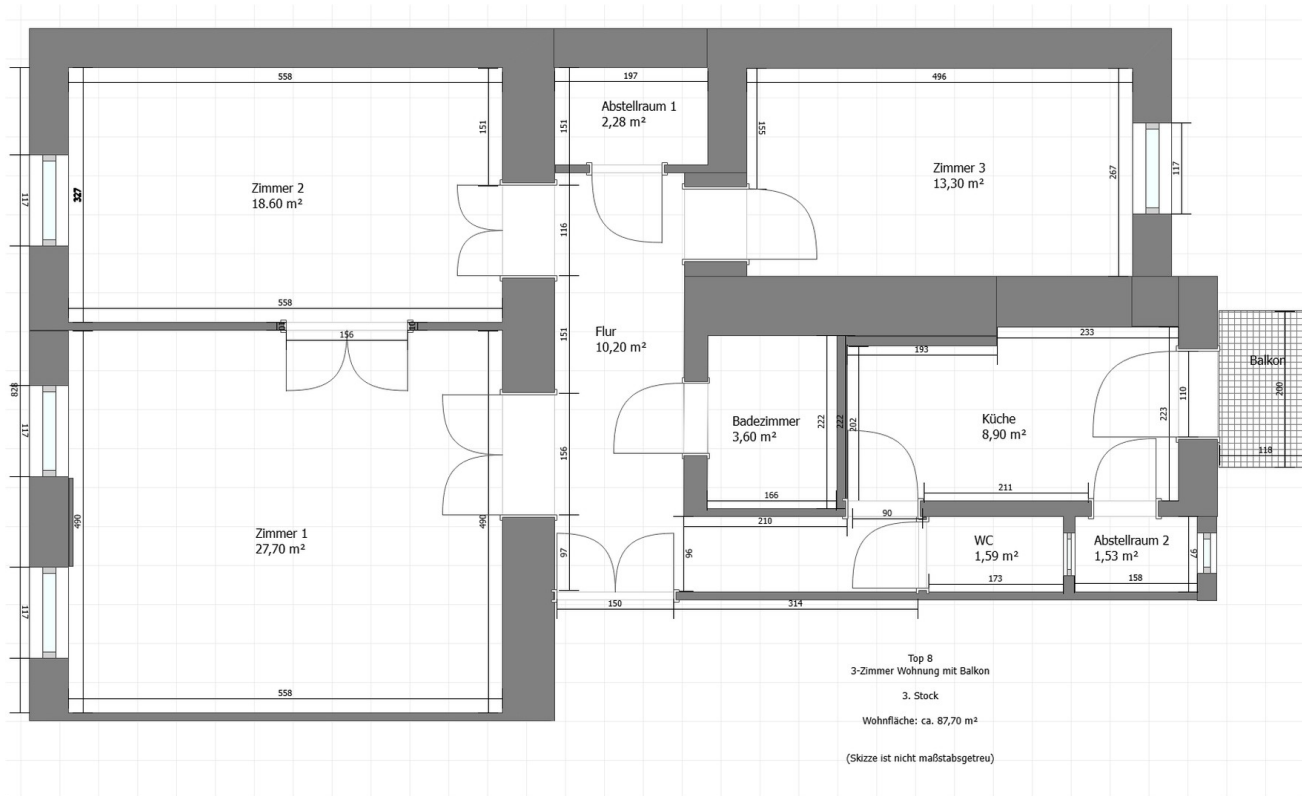
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss