

Exposé

Erdgeschosswohnung in Wien

Sanierte 4-Zimmer-Eigentumswohn in Top Lage- sofort beziehbar



Objekt-Nr. OM-431295

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:
M.O.

Columbusgasse
1100 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1962	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	105,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	105,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierte 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Toplage – sofort beziehbar!

Ideal für Eigennutzer, Büro, Ordination oder WG – Columbusgasse 66, 1100 Wien

VERHANDLUNGSBASIS!!!

Wohnfläche: ca. 105 m²

Zimmer: 4

Etage: Erdgeschoss

Zustand: generalsaniert

Möblierung: voll möbliert

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige, helle und gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 105 m² Wohnfläche in ausgezeichnetener Lage des 10. Bezirks.

Die Wohnung wurde vor rund zwei Jahren komplett generalsaniert und befindet sich im Erdgeschoss eines sehr gepflegten Mehrparteienhauses.

Auch das gesamte Gebäude wurde umfassend saniert – Fassade und Dach sind ebenfalls neu.

Dank der flexiblen Raumaufteilung und der zentralen Lage eignet sich das Objekt sowohl für Eigennutzer als auch ideal als Ordination, Büro oder WG-Wohnung.

Raumaufteilung

4 getrennt begehbare Zimmer

Küche

Badezimmer

Separates WC

Ausstattung

Voll möbliert

Moderne Elektrik & Sanitäreanlagen

Gepflegte Böden und Oberflächen

Erdgeschosslage, barrierearm

Neues Dach & neue Fassade

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in der Columbusgasse 66, nur 2 Gehminuten von der U1 entfernt.

Ärzte, Apotheken, Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten liegen im unmittelbaren Umfeld.

Das Stadtzentrum ist mit der U1 in wenigen Minuten erreichbar.

Besonderheiten

Zentrale und dennoch ruhige Lage

Beste Verkehrsanbindung

Ideal für Eigennutzer, Ordination oder WG

Komplett möbliert und sofort bewohnbar

Haus mit neuer Fassade und neuem Dach

Hinweis:

Privatverkauf – keine Makleranfragen!

Preis auf Verhandlungsbasis.

Bitte nur ernsthaft Interessierte anschreiben!

Besichtigung nach Vereinbarung – wir einigen uns gerne vor Ort.

Die Wohnung ist sofort beziehbar.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Lage & Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in der Columbusgasse 66, nur 2 Gehminuten von der U1 entfernt.

Ärzte, Apotheken, Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten liegen im unmittelbaren Umfeld.

Das Stadtzentrum ist mit der U1 in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

