

Exposé

Wohnung in Floridsdorf

neue, möblierte Wohnung mit Balkon 60 m², auf Dauer von 3J. zu vermieten, ab sofort



Objekt-Nr. OM-431207

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Svitlana Teschl

Seyringerstraße 5
1210 Floridsdorf
Wien
Österreich

Baujahr	2015	Nebenkosten	263 €
Zimmer	2,00	Heizkosten	37 €
Wohnfläche	60,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Fernwärme	Zustand	Neuwertig

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ausstattung der Wohnung: 27,3 m² Wohnküche, 12,7 m² Zimmer, 3,3 m² Vorraum, 1,4 m² WC, 4,7m² Bad und 1,9 m² AR, 3,32 m² Gang, kleines Kellerabteil 1,73m² ;

Mit Ausnahme WC und Bad (Fliesen) lauter Parkettböden.

Wohnung wird mit Fernwärme versorgt.

Wohnung ist möbliert.

Ausstattung

möbliert, Badezimmer mit Waschmaschine, Badewanne, Waschbecken und Handtuchheizkörper.⁰

Küche mit Ceranfeld, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank und Gefriertruhe, Tisch und Couch im Wohnzimmer

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

ab sofort zu vermieten, Mietdauer entweder 2,5 oder 3 Jahre

Lage

Die Wohnung befindet sich im 11.Stock eines Hochhauses (Leopoldtower) direkt neben der U1 Station Aderklaaer Straße, unmittelbar neben einem Einkaufszentrum und einer P&R Garage (Citygate).

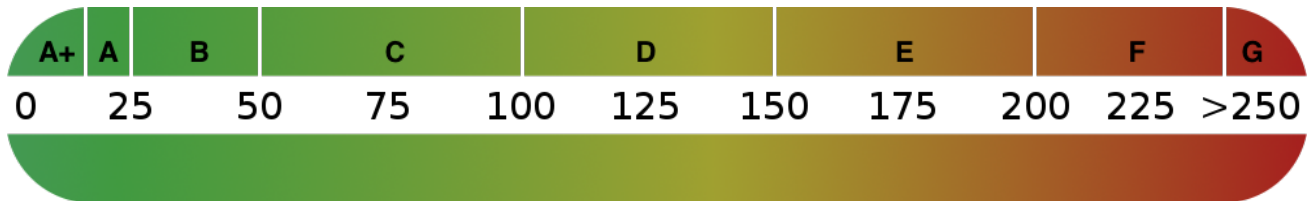
Direkt im Leopoldtower steht auch Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	15,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

