

# Exposé

## Wohnung in Oberndorf in Tirol

### Gartenwohnung mit traumhaftem Ausblick



Objekt-Nr. OM-430818

#### Wohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sabine Höck

Hornweg 3  
6372 Oberndorf in Tirol  
Tirol  
Österreich

Baujahr	2025	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Garagen	1
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne Neubauwohnung im Erdgeschoss mit 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 2 Zimmern in Oberndorf in Tirol. Die Wohnung ist sofort verfügbar und kann für mindestens 3 Jahre gemietet werden. Die monatlichen Kosten betragen 1.400 € zzgl. 150 € Betriebskosten. (Strom, Heizung, Wasser, WLAN)

Die Wohnung verfügt über ein großes Badezimmer mit hochwertigem Waschtisch, Dusche, WC und Badewanne sowie ein separates Gäste-WC. Die Räume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet und werden durch eine Fußbodenheizung beheizt. Zur Ausstattung gehört außerdem eine Einbauküche mit hochwertigen Miele- Einbaugeräten. Ein Garagenstellplatz sowie ein gepflegter Garten mit traumhaftem Panoramablick runden das Angebot ab.

## Ausstattung

hochwertige Einbauküche mit Miele- Geräten, großes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschtisch, separates Gäste- WC, sonnige Terrasse mit direktem Gartenzugang;

Keine Haustiere;

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

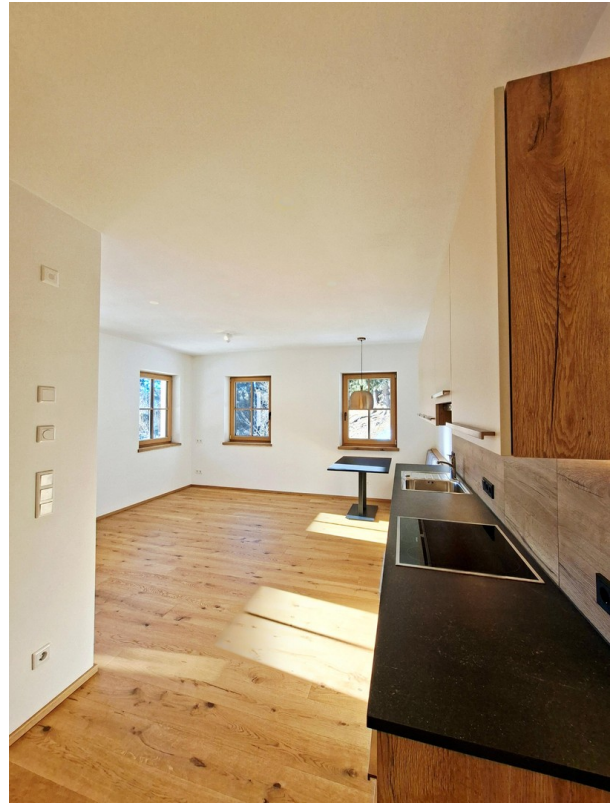
## Lage

Alleinlage, unverbaubar, traumhafter Ausblick auf das Kitzbühler Horn, separater Zugang, großzügige Garage,

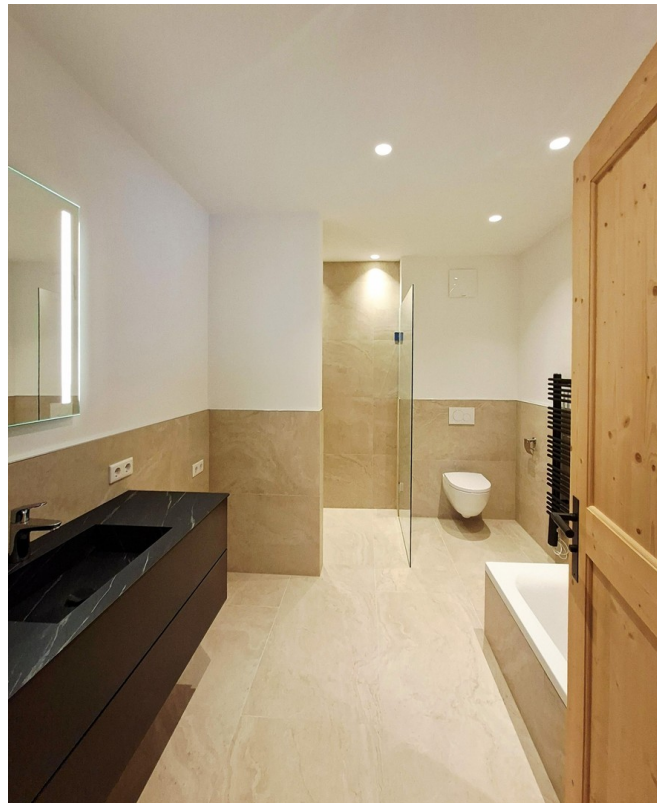
### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

