

Exposé

Dachgeschosswohnung in Kufstein

Exklusive 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Kufstein - Hell & Zentral!



Objekt-Nr. **OM-430766**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Zimmermann

Kinkstraße 23
6330 Kufstein
Tirol
Österreich

Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	44,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	53,00 m ²	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	3.600 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung im 3. Obergeschoss der Kinkstraße 23, 6330 Kufstein, bietet einen hochwertigen Erstbezug mit ca. 44 m² Wohnfläche und insgesamt 54 m² Nutzfläche. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Räume und exklusive Details – ideal für Singles, Paare oder alle, die urbanen Komfort in der idyllischen Tiroler Landschaft schätzen.

Highlights der Wohnung:

Raumaufteilung: Geräumiges Wohnzimmer mit integriertem Essbereich, separates Schlafzimmer, eine moderne, vollmöblierte Küche und ein stilvolles Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC. Zusätzlich ein praktischer Waschmaschinenanschluss im Bad.

Ausstattung: Hochwertige Parkett- und Fliesenböden für ein angenehmes Wohngefühl, große Fenster für reichlich Tageslicht und einen atemberaubenden Panoramablick über Kufstein und die umliegenden Berge. Beheizt wird die Wohnung energieeffizient mittels Fernwärme (Energieausweis: HWB-Wert auf Anfrage verfügbar).

Zusätzliche Annehmlichkeiten: Ein großzügiger Nordwestbalkon mit ca. 9,5 m² für entspannte Stunden im Freien, ein Tiefgaragenstellplatz für sicheres Parken und ein Kellerabteil für extra Stauraum.

Weiteres: Die offene Gestaltung schafft ein luftiges Ambiente, perfekt für Home-Office oder kreatives Wohnen.

Wichtig: Der Mietpreis beträgt 1050€ exkl. 150€ Betriebskosten.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Zentral in Kufstein: Supermarkt 200 m, Bushaltestelle 100 m, Stadtzentrum 5-10 Min. zu Fuß, Bahnhof 2-3 km (Bus in 4 Min.). Nähe zu Natur, Schulen, Geschäften und medizinischen Einrichtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

