

Exposé

Wohnung in Stockerau

Traumblick nach Greifenstein von Loggiawohnung mit Garage im Herzen von Stockerau



Objekt-Nr. OM-430738

Wohnung

Verkauf: **298.000 €**

Ansprechpartner:
Nahid

Kirchengasse 3
2000 Stockerau
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1962	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	82,00 m²	Etage	5. OG
Nutzfläche	82,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Loggiawohnung in Ruhelage aber dennoch zentrumsnah : Diese im 5.Liftstock gelegene Mietwohnung besticht durch hervorragende Infrastruktur und optimale Verkehrslage

Unmittelbare Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum (3 Gehminuten)

Nahegelegene Stockerauer DonauAU für versch.Freizeitmöglichkeiten

Krankenhaus zu Fuß erreichbar

5 Gehminuten zum Bahnhof Schnellbahn

Zentral begehbare Wohnung mit folgender Gliederung: ca.82m²

3 Zimmer mit Parkettböden / Einbau-Küche mit Fliesenboden und GlasCeran Kochfeld und Einbau Herd Vorraum mit Fliesenboden / Abstellraum / WC / Bad mit Dusche, Spiegel / Loggia mit 6m²

Inkl.Garage!

Beziehbar: nach Vereinbarung Provisionsfrei!

Kaufpreis: 298 000 Eur

Für Besichtigungen und Detailinformationen steht Ihnen Fr. Etschmann jederzeit unter 0680 / 301 32 42 zur Verfügung!

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 5. Stock eines Gebäudes mit Lift in der Kirchengasse 3, 2000 Stockerau. Die 82 m² große Eigentumswohnung verfügt über einen Garagenplatz und ist nach Vereinbarung verfügbar. Der Kaufpreis beträgt 298.000 € ohne Provision, mit monatlichen Betriebskosten von 191 €.

Die Wohnung bietet drei Zimmer und ein Badezimmer sowie eine 6 m² große Loggia. Zur Ausstattung gehören Parkettböden und eine Gasetagenheizung. Zusätzlichen Stauraum bietet ein Kellerabteil. Das Gebäude verfügt über insgesamt 5 Etagen und einen Aufzug, was den Alltag der:des Bewohner:in erleichtert.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

