

Exposé

Wohnung in Wien

Eigentumswohnung 65m², 21.Bezirk Ruhelage



Objekt-Nr. OM-430694

Wohnung

Verkauf: **270.000 €**

Seyringerstraße 17
1210 Wien
Wien
Österreich

Baujahr	1978	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	65,28 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renovierte, sehr gut erhaltene helle Wohnung mit verbauter Loggia. 65m² Wohnung im 1. Liftstock in ruhiger Lage (Ecke Meistergasse - Lhotskygasse) inkl. 1 Autoabstellplatz. Top Lage nahe der U1 Station Aderklaa, beste Nahversorgung, geringer Energiebedarf, niedrige Betriebskosten, Die Anlage hat einen eigenen Hauswart, an den man sich jederzeit wenden kann.

Monatsmiete inkl. Betriebs-, Instandhaltungs- und Heizkosten €367 / Monat. Strom ca. € 40/ Monat

Ausstattung

Alle Böden, Deckenpaneele, Fliesen sowie sanitäre Einrichtungen wurden 2025 erneuert, die ganze Wohnung neu wurde neu ausgemalt. Eigene Waschmaschine, Sat-Empfang, DAN-Küche mit Geräten. Die Loggia kann vom Wohnzimmer getrennt und als separates Arbeitszimmer oder Schlafzimmer verwendet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

U1 Aderklaaer Strasse in 5 Gehminuten erreichbar

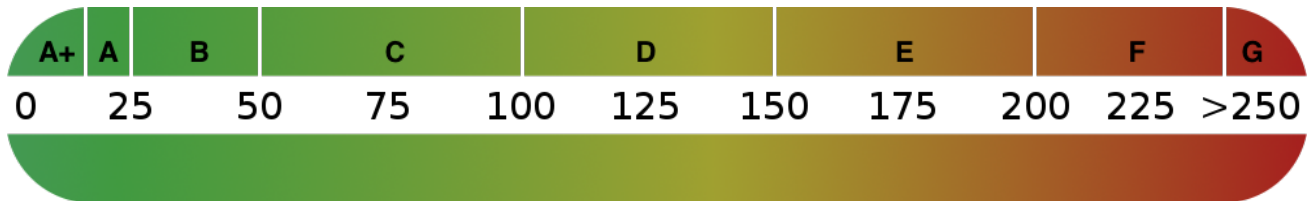
"Sey Mein" sowie "Citygate" 3 Gehminuten entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	36,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



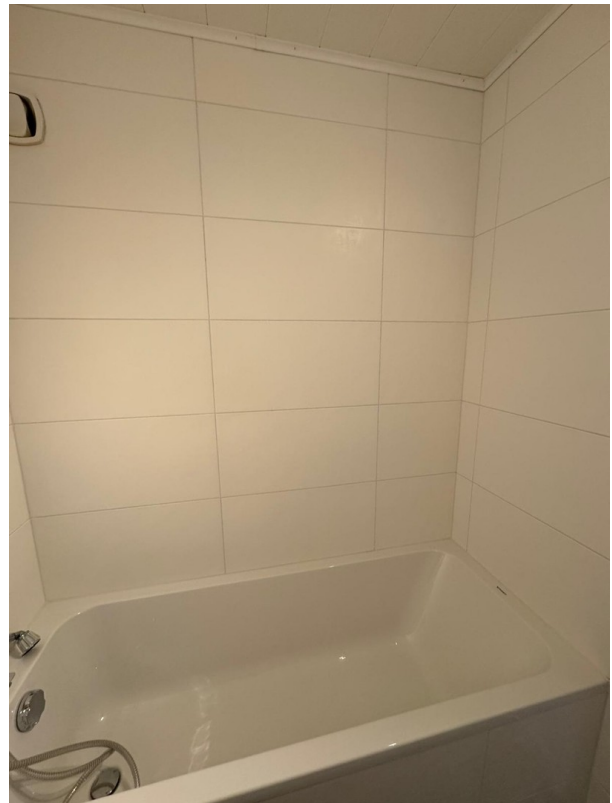
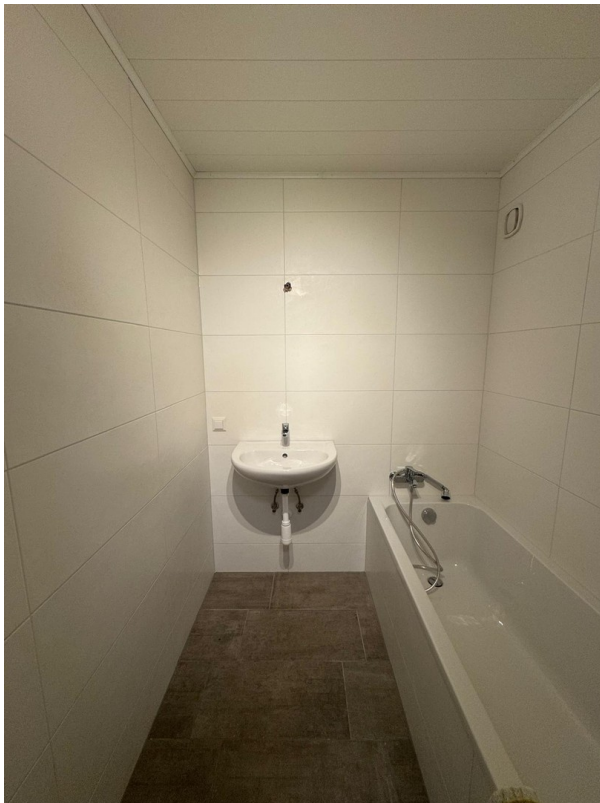
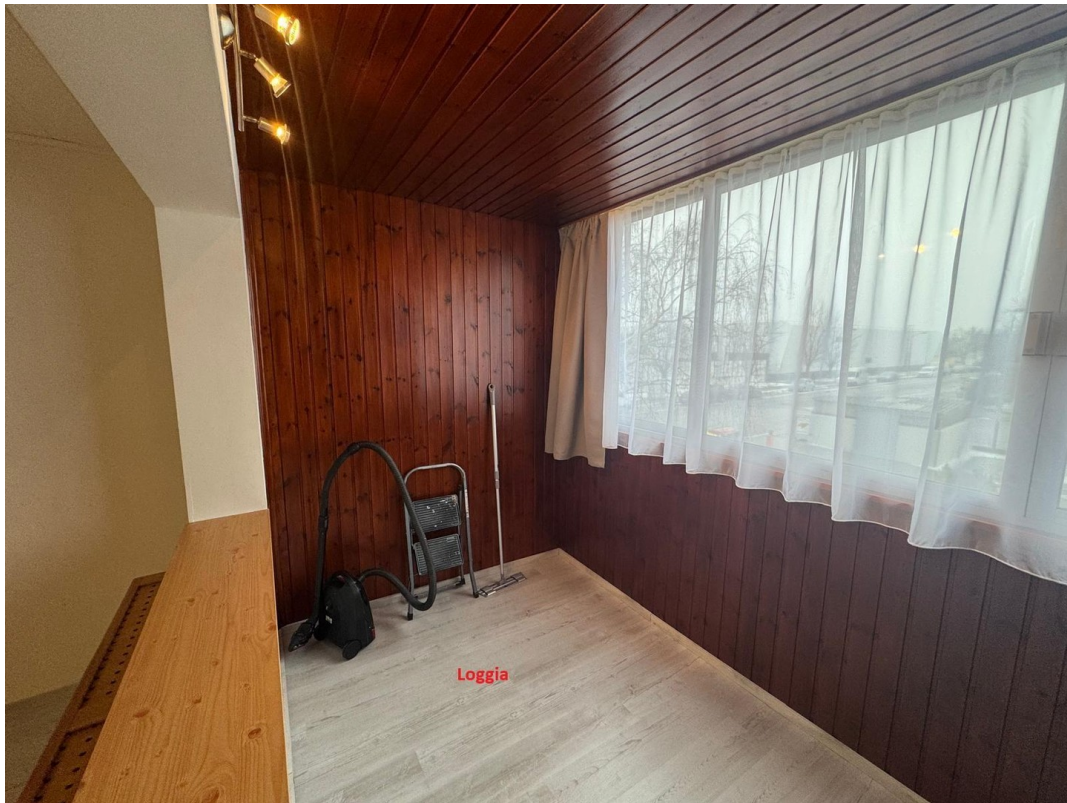
Exposé - Galerie



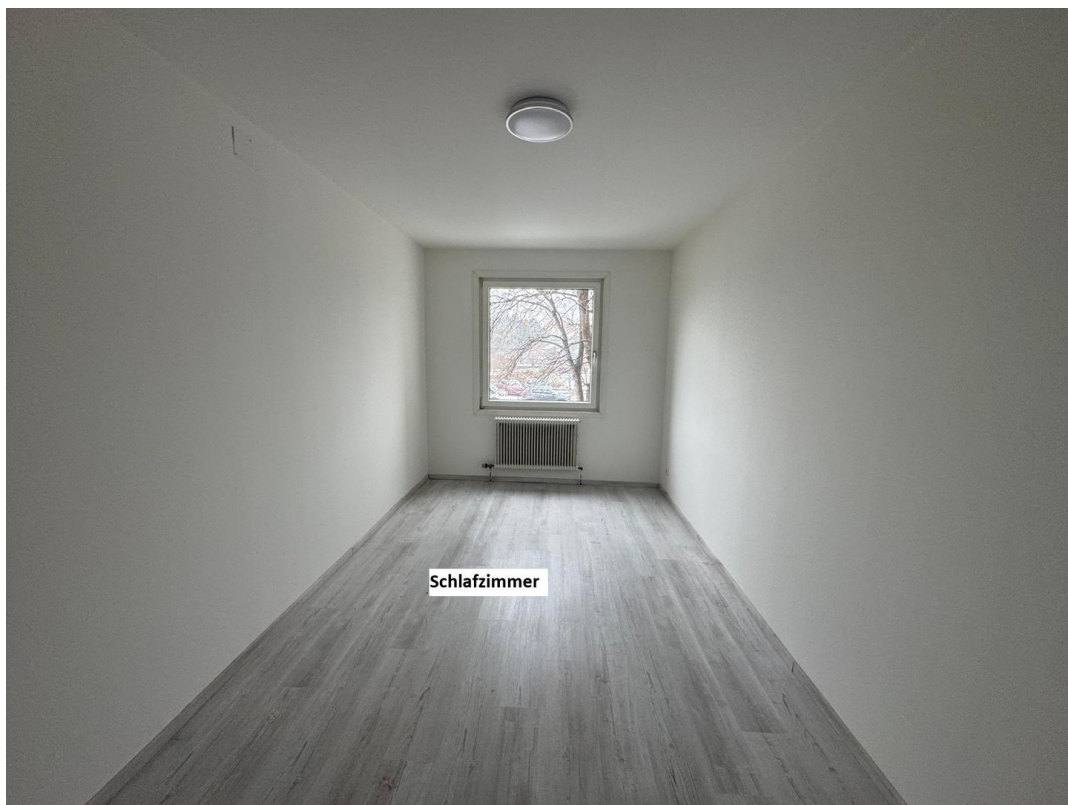
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



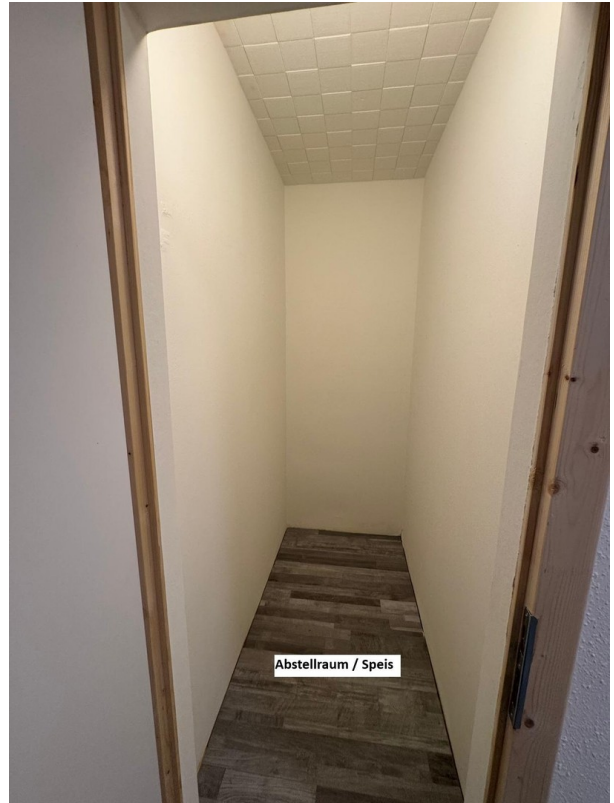
Exposé - Galerie



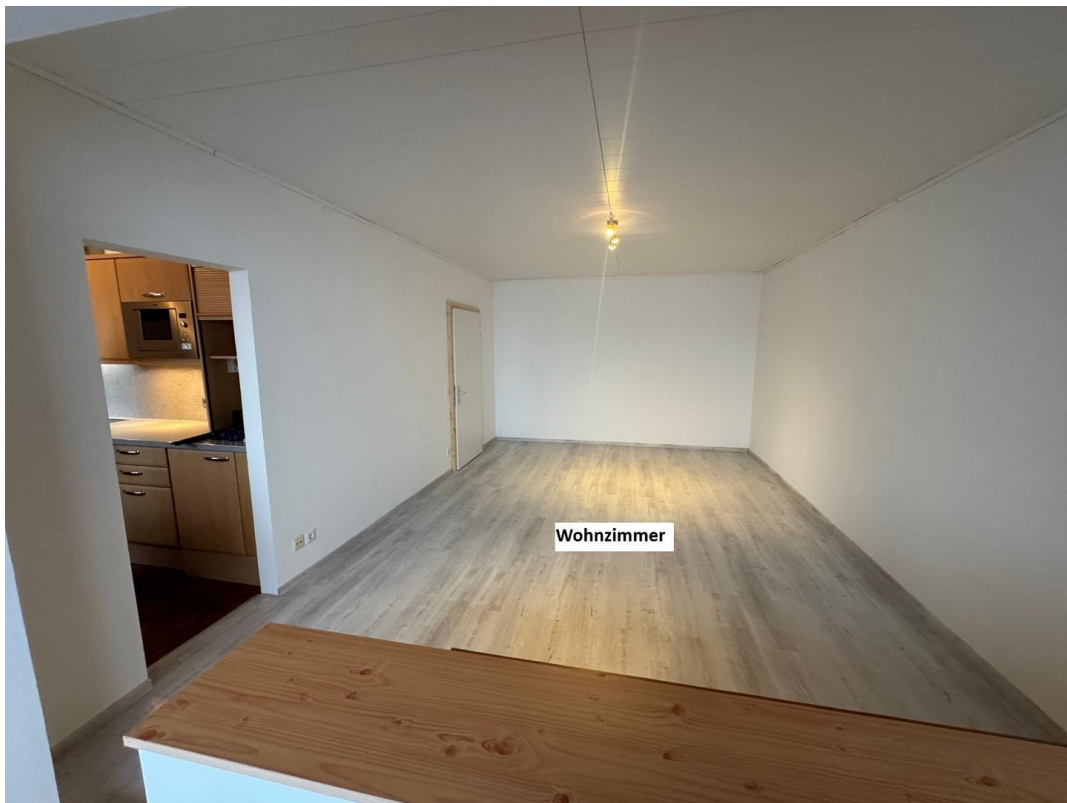
Exposé - Galerie



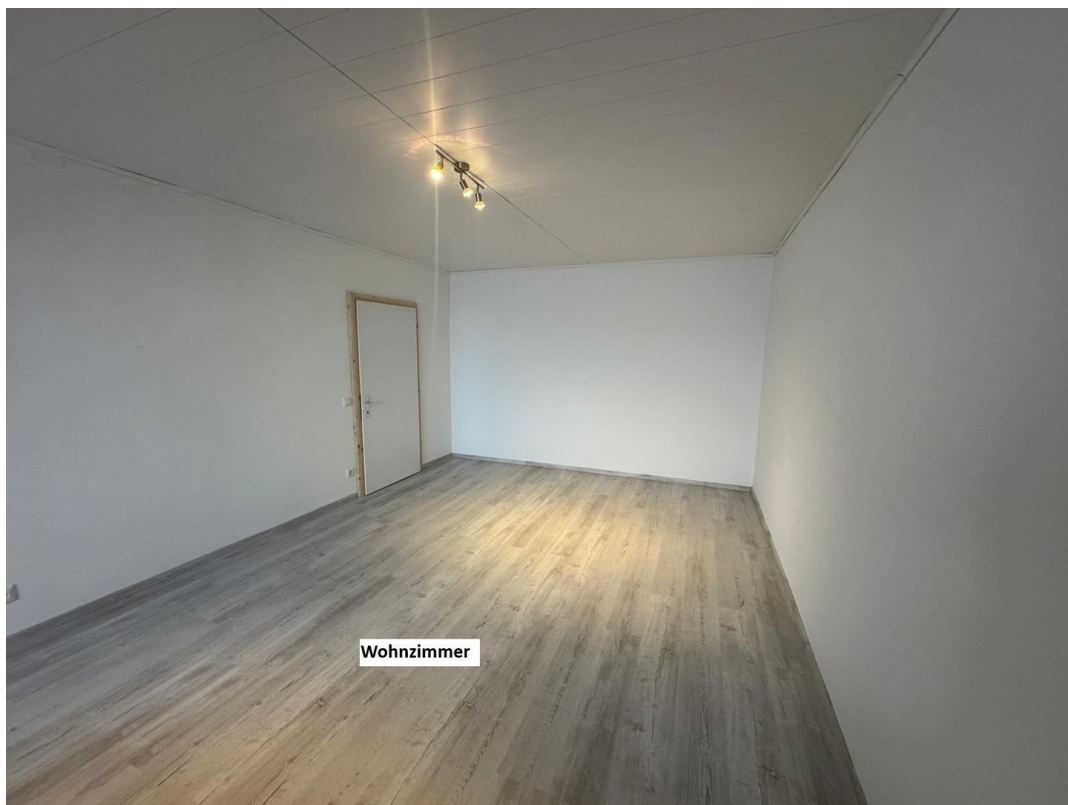
Exposé - Galerie



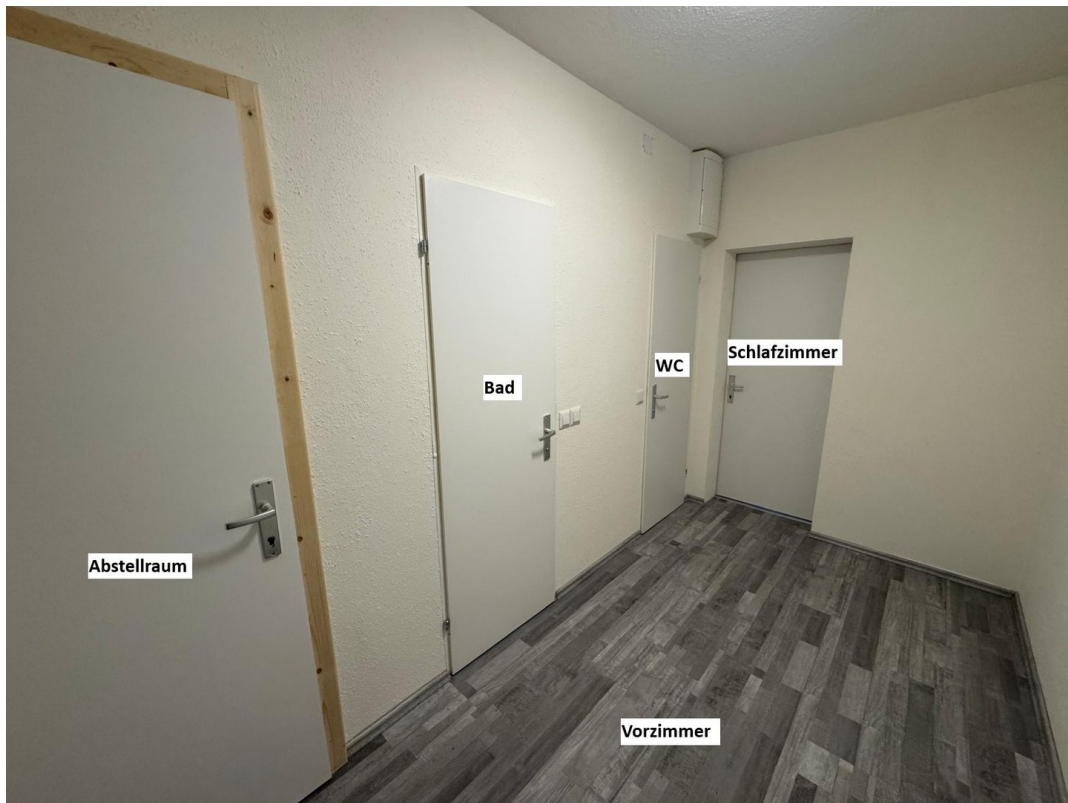
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

