

Exposé

Wohnung in mödling

Möblierte 1 Zimmer Wohnung in Mödling



Objekt-Nr. OM-430678

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Enzersdorfer Straße 43
2340 mödling
Niederösterreich
Österreich

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.300 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	31.03.2025
Wohnfläche	20,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	20,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird ab 1.4.26 ein Studio Appartment mit 20m2.

Achtung: Bitte entschuldigen Sie die noch nicht sehr ansprechenden Fotos -> Die Wohnung wird derzeit noch geputzt und von den privaten Dingen des Vermieters befreit.

Es ist eine 1-Raum Appartment inkl. Bad und WC.

Die Wohnung verfügt über:

- * Küchenzeile
- * Bett
- * Schrank
- * Waschmaschine
- * Kühlschrank

kein Keller.

kein Balkon/Terrasse.

Zusätzlich zu den 450 Miete sind noch Heizung und Strom zu bezahlen.

Ausstattung

Sollte der Mieter ausmalen wollen übernehme ich die Materialkosten.

Fußboden:

Fliesen

Lage

Enzersdorfer Straße 43 (bei der Tankstelle)

Die Wohnung schaut in den Hinterhof -> ruhige Lage!

Entfernung zum Bahnhof Mödling 6 Min mit dem Rad, ca. 15 min zu Fuß.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

