

Exposé

Einfamilienhaus in Mattighofen

Einfamilienhaus in Top-Lage

Objekt-Nr. OM-430673

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.700 € + NK**

5230 Mattighofen
Oberösterreich
Österreich

Baujahr	2018	Summe Nebenkosten	300 €
Grundstücksfläche	756,00 m²	Mietsicherheit	5.000 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	6,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	204,00 m²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	260,00 m²	Badezimmer	3
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Garagen	1
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	4
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen, dennoch zentral gelegenen Wohngegend von Mattighofen. Das großzügige Grundstück mit 756 m² bietet viel Platz für Gartenliebhaber, Familienaktivitäten und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die ruhige Lage in Kombination mit der großen überdachten Terrasse schafft ideale Voraussetzungen für Erholung und entspannte Stunden im Freien, während die Nähe zum Zentrum kurze Wege garantiert.

Das Wohnhaus verfügt über ca. 204 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, und bietet damit ausreichend Raum für komfortables Wohnen. Die Raumaufteilung eignet sich ideal für Familien, Homeoffice-Nutzung oder großzügiges Wohnen mit viel Flexibilität.

Die Kombination aus zentraler Lage und angenehmer Ruhe macht dieses Objekt besonders attraktiv. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar, während das Wohnumfeld ein hohes Maß an Privatsphäre und Erholung bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel