

Exposé

Lager in Wien

30 m² Kellermagazin | Straßenzugang | ab 01.05.2026



Objekt-Nr. OM-430664

Lager

Vermietung: **200 € + NK**

Ansprechpartner:
Walter Klein

Bachofengasse
1190 Wien
Wien
Österreich

Nebenkosten	30 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.05.2026

Etage	Keller
Gesamtfläche	30,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kellermagazin in 1190 Wien – Bachofengasse

ab 1. Mai 2026 zu vermieten

Zur Vermietung gelangt ein ca. 30 m² großes Kellermagazin im 19. Bezirk.

Der Zugang ist direkt von der Straße durch eine kleine Tür und 4 Stufen möglich und bietet dadurch eine praktische und unkomplizierte Nutzung.

Ein WC befindet sich im allgemeinen Kellerbereich und steht zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Direkt vom Eigentümer

Kostenübersicht:

Nettomiete: € 200,-

Betriebskosten: € 30,-

Zwischensumme netto: € 230,-

20 % USt.: € 46,-

Gesamtmiete brutto: € 276,- pro Monat

Alle Angaben ohne Gewähr, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.