

Exposé

Wohnen in Sandl

Privatverkauf von Einzel- und Doppelhausparzellen in ortszentraler Lage!



Objekt-Nr. OM-430558

Wohnen

Verkauf: **34.599 €**

Ansprechpartner:
Siegl Patricia

Schmidweg
4251 Sandl
Oberösterreich
Österreich

Grundstücksfläche

607,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

„Sandl ORT“ lautet das neue Baulandprojekt des Naherholungsgebietes im wunderschönen Mühlviertel!

Für die Bebauung stehen noch 1 Einfamilienhaus- und 4 Doppelhausparzellen, sowie 1 Hälfte einer Doppelhausparzelle zur Verfügung.

Kaufpreis: 57 EUR / m² + anteilige Vermessungskosten (18 EUR/m²
Infrastrukturkostenbeitrag der Gemeinde bereits inkludiert!)

Rechtsmäßige Widmung erfolgte per 28.08.2025 mit Bauverpflichtung binnen 5 Jahre ab Eigentumsübertragung! Die Aufschließung der Grundstücke startet mit 02.03.2026.

Bebauungsplan und Baulandsicherungsvertrag können gerne nach Kontaktaufnahme übermittelt werden.

Vertragserrichtung und Treuhandabwicklung erfolgt durch die Rechtsanwaltskanzlei Teußer-Peyrl & Hennerbichler.

Vorteile:

- provisionsfrei und keine Maklergebühr
- freie Bauträger Wahl

Einfamilienhausparzelle:

- Gst 222/1: 607 m²>> verfügbar
- Gst 222/2: 616 m²>> verkauft
- Gst 222/14: 642 m²>> verkauft

-

Doppelhausparzellen

- Gst 222/3: 418 m²>> verfügbar
- Gst 222/6: 306 m²>> verfügbar
- Gst 222/4: 366 m²>> verkauft
- Gst 222/5: 333 m²>> verfügbar
- Gst 222/7: 346 m²>> verfügbar
- Gst 222/10: 385 m²>> verfügbar
- Gst 222/8: 331 m²>> verfügbar
- Gst 222/9: 331 m²>> verfügbar
- Gst 222/11: 344 m²>> verfügbar
- Gst 222/12+13: 365 m²>> verfügbar
- Gst 222/15: 324 m²>> verkauft
- Gst 222/16: 386 m²>> verkauft

Lage

Gesundheit

Arzt mit Hausapotheke < 650 m

Landeskrankenhaus < 18,6 km

Kindergarten/Volksschule/Sportmittelschule
< 500m

Nahversorgung

Supermarkt < 500m

Freizeit

Hallenbad & Sauna < 550 m

Skilift <1 km

Langlaufloipe < 400 m

Tennisplatz < 650 m

Fußballplatz <220 m

Golfplatz < 8,3 km

Badeteich < 2,6 km

Verkehr

Schnellstraßenanschluss <11,5 km

Bushaltestelle < 500m

Tankstelle < 600m

Sonstige

Altstoffsammelzentrum < 100 m

Bank < 600m

Polizei < 400

Post < 400m

Friseur < 100 m

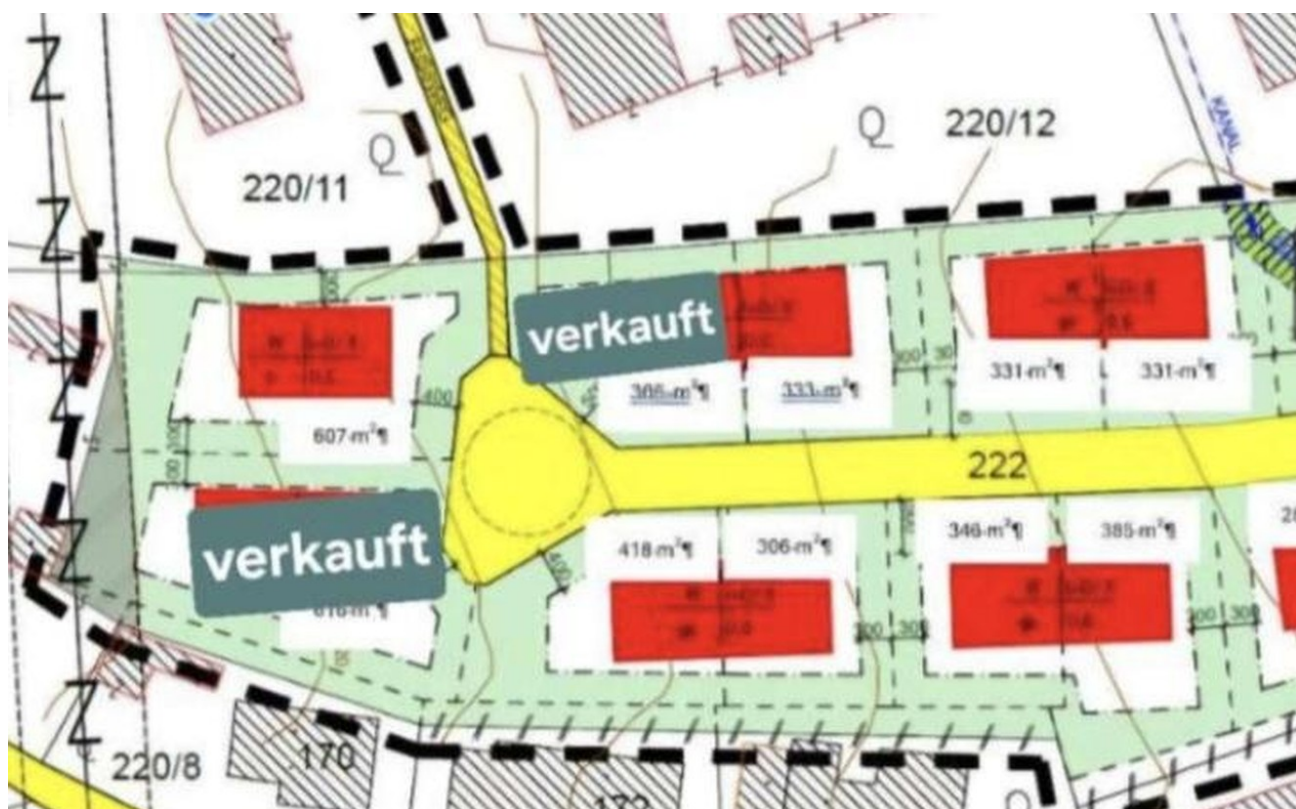
Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

